



UAB

PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS

Įm. kodas 124563175
Gedimino pr. 21-101, LT-01103 Vilnius
tel.: (8 5) 262 48 82, el. p. ofisas@pri.lt

Statytojas:	VšĮ Vilniaus rotušė Didžioji g. 31, Vilnius, kodas 224191690, tel.: +370 5 2618007 el.p. vrotuse@vilniausrotuse.lt	
Objektas:	Vilniaus rotušė (678) Didžioji g. 31, Vilniaus m., Vilniaus m. sav. Vilniaus senamiestis (16073) Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (25504)	
Statinio projekto numeris:	PRI. 23-23-TP	
Statinio projekto Pavadinimas:	Kultūros paskirties pastato – Rotušės, Didžioji g. 31, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas Žemės sklypas, kadastr. Nr. 0101/0057:12, unik. Nr. 0101-0057-0012 Pastatas – Rotušė, unik. Nr. 1001-8000-2014, žymėjimas plane 1C2p	
Statybos darbų rūšis:	Kapitalinis remontas	
Statinio projekto etapas:	Techninis projektas	
Statinio projekto dalis:	Architektūrinė dalis	
Bylos žymuo:	PRI. 23-23-TP-SA	
Laida:	SA	
	Statinio projekto vadovas	Marija Nemunienė LAR kvalif. atest. Nr. A976 NKPAS kvalif. atest. Nr. 0267
	Statinio projekto dalies vadovas	Marija Nemunienė LAR kvalif. atest. Nr. A976 NKPAS kvalif. atest. Nr. 0267

Vilnius, 2024

1950 m. Specialioji mokslinė restauracinė gamybinė dirbtuvė (SMRGD)
1969 m. Paminklų konservavimo institutas (PKI)
1987 m. Paminklų restauravimo projektavimo institutas (PRPI)
1993 m. UAB "Paminklų restauravimo institutas"
1995 m. AB "Paminklų restauravimo institutas"
2002 m. UAB "Projektavimo ir restauravimo institutas"





ARCHITEKTŪRINĖS DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas
Dokumentai			
	1	A	Antraštinis lapas
PRI. 23-23-TP-SA-BDSŽ	2	A	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis
PRI. 23-23-TP-BD-PSŽ	1	A	Projekto sudėties žiniaraštis
PRI. 23-23-TP-BD-PDVTŠŽ	1	A	Projekto dalių vadovų tarpusavio suderinamumo raštas
	10	A	Techninė užduotis
	4	A	Gaisrinės saugos projektavimo užduotis
Projektiniai sprendiniai			
PRI. 23-23-TP-SA-AR	12	A	Aiškinamasis raštas
PRI. 23-23-TP-SA-TS	12	A	Techninės specifikacijos
PRI. 23-23-TP-SA-SŽ	7	A	Sąnaudų žiniaraščiai
PRI. 23-23-TP-SA-B.01	1	A	Rūsio planas M 1:200
PRI. 23-23-TP-SA-B.02	1	A	I aukšto planas M 1:200
PRI. 23-23-TP-SA-B.03	1	A	II aukšto planas M 1:200
PRI. 23-23-TP-SA-B.04	1	A	III aukšto planas M 1:200
PRI. 23-23-TP-SA-B.05	1	A	I aukšto grindų planas M 1:200
PRI. 23-23-TP-SA-B.06	1	A	II aukšto grindų planas M 1:200
PRI. 23-23-TP-SA-B.07	1	A	III aukšto grindų planas M 1:200
PRI. 23-23-TP-SA-B.08	1	A	Grindų detalės M 1:10
PRI. 23-23-TP-SA-B.09	1	A	Pat. Nr. 201 grindų dangos detalizacija M 1:50, M 1:10
PRI. 23-23-TP-SA-B.10	1	A	Pat. Nr. 202 sienų paneliai
Priedas			
	41	A	Fasado apšvietimo koncepcija (suderinta VMS)

A	2024	Projekto sprendinių aktualizavimas		
0	2012	Leidimui, konkursui ir tvarkybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. Nr.	 PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastato – Vilniaus rotušės, Didžioji g. 31, Vilniuje kapitalinio remonto projektas	
A976, 0267	SPV	Marija Nemunienė	TECHNINIS PROJEKTAS	
A976, 0267	SPDV	Marija Nemunienė		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Bylos (segtuvo) dokumentų sudėties žiniaraštis	
			LAIDA	
			A	
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS: VšĮ Vilniaus rotušė Didžioji g. 31, LT-01128 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO	
			PRI.23-23-TP-SA-BDSŽ	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS				
a	b	c	d	e
Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Tomo (bylos) pavadinimas	Pastabos
1.	PRI. 23-23-TP-BD	A	Bendroji dalis	
2.	PRI. 23-23-TP-SA	A	Architektūrinė dalis	
3.	PRI. 23-23-TP-PTDP-SA, SK	A	Tvarkybos darbų projektas (architektūrinė ir konstrukcijų dalis)	Rūšių tvarkybos darbų projektas pateikiamas atskirai
4.	PRI. 23-23TP-VN	A	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai	
5.	PRI. 23-23-TP-ŠVOK	A	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	
6.	PRI. 23-23-TP-E	A	Elektrotechninė dalis	
7.	PRI. 23-23-TP-ER	A	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis	
8.	PRI. 23-23-TP-AS	A	Apsauginės signalizacijos dalis	
9.	PRI. 23-23-TP-GSS	A	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis	
10.	PRI. 23-23-TP-PVA	A	Procesų valdymo ir automatizacijos dalis	
11.	PRI. 23-23-TP-Ž	A	Žaibosaugos dalis	Elektrotechninės dalies sudėtyje
12.	PRI. 23-23-TP-GS	A	Gaisrinės saugos dalis	
13.	PRI. 23-23-TP-SO	A	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	
14.	PRI. 23-23-TP-KS	A	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	

A	2024	Projekto sprendinių aktualizavimas		
0	2012	Leidimui, konkursui ir tvarkybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. Nr.	 PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastato – Vilniaus rotušės, Didžioji g. 31, Vilniuje kapitalinio remonto projektas	
A976, 0267	SPV	Marija Nemunienė	TECHNINIS PROJEKTAS	
A976, 0267	SPDV	Marija Nemunienė		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS. DOKUMENTO PAVADINIMAS Projekto sudėties žiniaraštis	
			LAIDA A	
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS: VšĮ Vilniaus rotušė Didžioji g. 31, LT-01128 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO PRI.23-23-TP-BD-PSŽ	
			LAPAS 1	LAPŲ 1



PROJEKTO DALIŲ VADOVŲ TARPUSAVIO SUDERINIMO AKTAS				
Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Tomo (bylos) pavadinimas	Vadovas	Parašas
1.	PRI. 23-23-TP-BD	Bendroji dalis	M. Nemunienė	
2.	PRI. 23-23-TP-SA	Architektūrinė dalis	M. Nemunienė	
3.	PRI. 23-23-TP-PTDP	Tvarkybos darbų projektas		
3.1.	PRI. 23-23-TP-PTDP-SA	Tvarkybos darbų projektas (architektūrinė dalis)	M. Nemunienė	
3.2.	PRI. 23-23-TP-PTDP-SK	Tvarkybos darbų projektas (konstrukcijų dalis)	R. Survilaitė-Stanulienė	
4.	PRI. 23-23TP-VN	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai	E. Staškevičienė	
5.	PRI. 23-23-TP-ŠVOK	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	V. Brazas	
6.	PRI. 23-23-TP-E	Elektrotechninė dalis ir žaibosaugos dalis	T. Bieliauskas	
7.	PRI. 23-23-TP-ER	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis	T. Bieliauskas	
8.	PRI. 23-23-TP-AS	Apsauginės signalizacijos dalis	T. Bieliauskas	
9.	PRI. 23-23-TP-GSS	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis	T. Bieliauskas	
10.	PRI. 23-23-TP-PVA	Procesų valdymo ir automatizacijos dalis	T. Bieliauskas	
11.	PRI. 23-23-TP-GS	Gaisrinės saugos dalis	I. Demidova-Buizininė	
12.	PRI. 23-23-TP-SO	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	E. Nartkus	

A	2024	Projekto sprendinių aktualizavimas		
0	2012	Leidimui, konkursui ir tvarkybai		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. Nr.	 PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Kultūros paskirties pastato – Vilniaus rotušės, Didžioji g. 31, Vilniuje kapitalinio remonto projektas	
			TECHNINIS PROJEKTAS	
A976, 0267	SPV	Marija Nemunienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A976, 0267	SPDV	Marija Nemunienė		A
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS: VšĮ Vilniaus rotušė Didžioji g. 31, LT-01128 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
				LAPŲ
			PRI.23-23-TP-BD-PDVTSŽ	1 1

PROJEKTO „KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO - ROTUŠĖS, DIDŽIOJI G. 31, VILNIUJE (unikalus kodas KVR 678), TVARKYBOS DARBŲ IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTO, Nr. 12-36-TP KOREKTŪROS PARENGIMAS IR TVARKYBOS DARBŲ BEI STATINIO PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪRA

TECHNINĖ UŽDUOTIS

2012 m. Projektuotojas - UAB "Projektavimo ir restauravimo institutas" parengė projektą „Kultūros pastato - Rotušės Didžioji g. 31, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas“ Nr. 12-36-TP (toliau – **Projektas**). Projekto pagrindu, 2012-11-30 d. buvo gautas leidimas atlikti kultūros paveldo objekto tvarkomuosius paveldosaugos darbus Nr. 82 bei 2023-01-18 rašytinis pritarimas statinio projektui Nr. RPP-01-130118-00057.

Projekto korektūra rengiama siekiant atnaujinti esamus sprendinius, bei atnaujinti neįgyvendintų sprendinių žiniaraščius, technines specifikacijas ir skaičiuojamąsias kainas, pagal dabartinius standartus ir kainų lygius, kuriais remiantis, būtų užtikrinta galimybė įsigyti ir atlikti trūkstamus rangos darbus.

Projekto korektūrą parengęs Projektuotojas privalo užtikrinti, kad Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas ir atsako už viso Projekto kokybę bei keitimų ir papildymų pasekmes.



Pav. 1 Nuotrauka iš <https://kvr.kpd.lt>

2023 M.

TURINYS

I.	BENDRA INFORMACIJA APIE PIRKIMO OBJEKTĄ	3
II.	PERKAMŲ PASLAUGŲ APIMTIS	4
III.	PERKAMŲ PASLAUGŲ TRUKMĖ	7
IV.	REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGOMS	8

I BENDRA INFORMACIJA APIE PIRKIMO OBJEKTĄ	
1.	Projekto pavadinimas <i>(Projekto pavadinimas gali būti tikslinamas ir suformuojamas pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8 punktą. Pavadinimas gali būti tikslinamas projektavimo metu, Projektuotojui suderinus pavadinimą su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriumi)</i>
	Kultūros paskirties pastato - Rotušės, Didžioji g. 31, Vilniuje (unikalus kodas KVR678), tvarkybos darbų ir kapitalinio remonto projektas. <i>(parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentaciją, šiai dokumentacijai suteikiant naują laidą) Pagal projekto 0 laidą 2012-11-30 buvo gautas leidimas atlikti kultūros paveldo objekto tvarkomuosius paveldosaugos darbus Nr.82 bei rašytinis pritarimas statinio projektui Nr. RPP-01-130118-00057.</i>
2.	Statytojas (Užsakovas) <i>(Tikslinama projekto rengimo metu pagal pateiktus atnaujintus nuosavybės ar žemės sklypo valdymo dokumentus, ar kitus aktualius dokumentus)</i>
	V.š.j. Vilniaus rotušė, į.k.224191690, Didžioji g. 31, LT-01128 Vilnius
3.	Projekto valdytojas
	UAB „Vilniaus vystymo kompanija“, į. k. 120750163, Šeimyniškių g. 19, LT-09234, Vilnius
4.	Finansavimo šaltinis
	V.š.j. Vilniaus rotušė, į.k.224191690, Didžioji g. 31, LT-01128 Vilnius
5.	Paslaugos teikėjas
	UAB "Projektavimo ir restauravimo institutas" VPT sprendimas dėl sutikimo vykdyti pirkimą neskelbiamų derybų būdu, 2023-07-31, Nr. AS-856
6.	Projekto rengimo etapas
	<i>Techninio projekto (toliau -TP) ir tvarkybos darbų projekto (toliau – TvDP) korektūra, bei su tuo susijusios paslaugos; Projekto vykdymo priežiūros (toliau - PVP) paslaugos ir su tuo susijusios paslaugos;</i>
7.	Statinio adresas
	Didžioji g. 31, Vilnius
8.	Sklypo (-ų) ir statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai pagal nekilnojamojo turto registro duomenis. <i>(Tikslinama projekto rengimo metu pagal pateiktus atnaujintus nuosavybės ar žemės sklypo valdymo dokumentus, ar kitus aktualius dokumentus)</i>
	Pastatas – Rotušė – Unikalus Nr. 1001-800-2014 – Naudojimo paskirtis : kultūros; – Bendras plotas : 2180,95 m ² – Pagrindinis plotas : 1223,50 m ² – Tūris : 17875 m ³ – Aukštų skaičius: 2
9.	Statinio statybos ir tvarkybos rūšis <i>(Projektuotojas statinio statybos rūšį nustato pagal projektuojamų darbų apimtį vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“. Statybos rūšis gali būti tikslinama projektavimo metu)</i>
	Tvarkomieji statybos darbai – kapitalinis remontas – statybos ar griovimo darbai, kaip apibrėžta Statybos įstatyme, atliekami kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje ar apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

	Tvarkybos darbai – nekilnojamajam kultūros paveldui išsaugoti atliekami darbai: taikomieji tyrimai, remontas, avarijos grėsmės pašalinimas, konservavimas, restauravimas, šių darbų planavimas ir projektavimas.
10.	Statinio kategorija
	<i>Ypatingasis statinys</i>
11.	Kultūros paveldas / saugomos teritorijos
	Vilniaus Rotušė - kodas kultūros vertybių registre – 678 Objektas yra Vilniaus senamiesčio teritorijoje (kodas Kultūros vertybių registre – 16073) ir Vilniaus senjojo miesto ir priemiesčių archeologinėje vietovėje (kodas Kultūros vertybių registre – 25504)
II PERKAMŲ PASLAUGŲ APIMTIS	
12.	Techninio projekto (TP) ir tvarkybos darbų projekto (TvDP) parengimo paslaugos:
	1. Atnaujinant projekcinę informaciją apie planuojamus atlikti neįgyvendintus darbus, Projekto rangovas pagal Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimus projektavimo paslaugas privalo atlikti tokios sudėties bei apimtys, kad ji būtų pakankama Statytojo (Užsakovo) sumanymui suprasti, statybos užbaigimo procedūroms atlikti, Projekto paskirčiai įgyvendinti, statybos rangovui parinkti, rangos darbams atlikti ir atitiktų aukščiausius šiuo metu projektavimo paslaugų rinkoje taikomus profesinius standartus. 2. Naujos laidos Projekte turi būti pakoreguotos/aktualizuotos visos Projekto sudedamosios dalys, turi būti atliktas Projekto klaidų taisymas ir/ar sprendinių keitimai. 3. Atsižvelgiant į statinio paskirtį ir statybos rūšį, bei Projekte numatytus, tačiau rangos metu neįgyvendintus darbus, Projektas turi būti pakoreguotas/aktualizuotas taip, jog naujai pateikiami sprendiniai įgyvendintų esminius statinių, statinio architektūros, paveldosaugos, visuomenės sveikatos saugos, energinio naudingumo ir kitos apsaugos (saugos), neįgalųjų socialinės integracijos ir paskirties reikalavimus. 4. Atnaujinant projekcinę informaciją apie planuojamus atlikti neįgyvendintus darbus projekto korektūrą parengęs Projektuotojas privalo užtikrinti, kad Projektas atitinka korektūros atlikimo metu galiojančių įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. 5. Atliekant Projekto korektūrą, kiekvienos Projekto dalies pradžioje, turi būti pateikta „Projekto pakeitimų lentelė“, kurioje būtų aprašyti Projekto dalyje atlikti pakeitimai, ir nuorodos į tikslią jų vietą projekte. Projekto Bendrosios dalies pakeitimų lentelėje turi būti pateikta apibendrinta informacija apie visus Projekto pakeitimus. Projekto pakeitimų lentelės detalumas ir forma derinama su Projekto Valdytoju, projektavimo metu. Projekto korektūra rengiama vadovaujantis LR Statybos įstatymu, LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu, norminių teisės aktų reikalavimais. Projektuose siūlomų naudoti statybos produktų savybės atitinka minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, kurie taikomi vykdant žaliuosius pirkimus. Projekto sudedamųjų dalių sudėtis ir sprendinių detalumas (techninės specifikacijos, aiškinamieji raštai, brėžiniai ir sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai) Statytojo reikalavimu privalo atitikti STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo reikalavimus. Techninio projekto dalių parengimo paslaugos bendruoju atveju (bet neapsiribojant): – bendroji - BD; – architektūrinė – SA; – konstrukcijų – SK; – vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai – VN; – šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo - ŠVOK; – elektrotechnikos - E; – apsauginės signalizacijos dalis - AS – gaisro aptikimo ir signalizavimo - GSS; – gaisrinės saugos - GS;

	– žaibosaugos dalis – Ž; – procesų valdymo ir automatizacijos – PVA; – pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo - SO; – statybos ir tvarkybos skaičiuojamosios kainos nustatymo – KS; – tvarkybos darbų projektas - TvDP; – kitos būtinos, su techninio projekto parengimu susijusios paslaugos, kurias reglamentuoja / nurodo statybos techniniai reglamentai, paveldo tvarkybos reglamentai, techninėje užduotyje keliami reikalavimai, ekspertizės, techninio projekto derinimo, tikrinimo metu kilę reikalavimai. Tvarkybos darbų projektas rengiamas pagal Paveldo tvarkybos reglamentą PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“. Projektuose vengtinai statybos taisyklių ar mokslo vadovėlių standartinių statybos darbų technologinių procesų, procedūrų, praktikos nuostatų, kurios nesusijusios su konkrečiais projekto sprendiniais, kopijavimas. Projektai rengiami tokia sudėtimi, kuri užtikrintų tvarkybos darbų projekto suderinimą su už kultūros paveldo apsauga atsakinga institucija, tvarkomuosius statybos darbus leidžiančio dokumento gavimą, tvarkybos darbų ir tvarkomųjų statybos darbų vykdymą ir jų užbaigimo procedūrų atlikimą.
13.	Esamos situacijos analizės paslaugos:
	– Pastato (-ų) / Statinių analizė: – atliekami esamos faktinės būklės matavimai; – atliekamas esamų poreikių įvertinimas; – įvertinama atitiktis gaisrinės saugos reikalavimams; – įvertinama atitiktis higienos normoms; – įvertinama atitiktis STR Visuomenės paskirties statiniai;
14.	Tyrimų atlikimo paslaugos:
	(Tyrimai, kurie pagrįstai laikomi būtinais statinio, inžinerinių tinklų projektinių sprendinių, projekto parengimui, statybą leidžiančių dokumentų gavimui). Prieš tvarkymo darbus, įvertinus anksčiau atliktų tyrimus duomenis, atlikti pastato būtinus istorinius fizinius tyrimus. Visi kiti darbai, tyrimai ir vertinimai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais statinio, inžinerinių tinklų projektinių sprendinių, Projekto parengimui, statybą leidžiančių dokumentų gavimui turi būti atlikti nepriklausomai nuo to ar jie apibūdinami šiame dokumente, ar ne ir įtraukti į projekto rengimo kainą.
15.	Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygų, techninių prisijungimo sąlygų ir specialiųjų architektūrinių reikalavimų (SAR) gavimo paslaugos:
	paslaugos susijusios su tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygų, techninių prisijungimo sąlygų, specialiųjų reikalavimų (pagal poreikį) gavimu, atnaujinimu;
16.	Bendroji ir specialioji ekspertizė:
	– atliekamos visos būtinos paslaugos susijusios su teigiamos specialiosios ir bendrosios ekspertizės išvadų gavimu. – projekto taisymas pagal privalomas ir pakartotines pastabas. – informacijos teikimas apie projekto taisymo eigą Statytojui (Užsakovui) ir/ar Projekto valdytojai. – teigiamos išvados gavimas. – projekto, po teigiamos išvados, teikimas Statytojui (Užsakovui) tvirtinti.
17.	Statybą leidžiančio dokumento (-ų) (SLD) gavimo paslaugos:
	– atliekamos visos būtinos paslaugos susijusios su Projekto SLD gavimu. – projekto patalpinimas į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“. – projekto taisymas pagal derinančių institucijų pastabas.

	– informacijos teikimas apie Projekto derinimo eigą LR IS „Infostatyba“ Statytojui (Užsakovui) ir/ar Projekto valdytojui. – esant poreikiui, rengiami atskiri projektai projektuojamoje teritorijoje, atitinkamai gaunamas (-i) statybą leidžiantis (-ys) dokumentas (-ai). – statybą leidžiančių dokumentų gavimas (Statytojo (Užsakovo) vardu) ir apmokėjimas visiems statiniams, kurie nurodyti LR Statybos įstatyme 27 straipsnio 1 punkte.
18.	Projekto vykdymo priežiūros (PVP) ir kitos susijusios paslaugos:
	1. Visą remonto laikotarpį, nuo remonto pradžios iki užbaigimo įforminimo teisės aktų nustatyta tvarka, organizuoti ir užtikrinti tinkamą statinio (visų statinio Projekto sudedamųjų dalių sprendinių) projekto vykdymo priežiūros atlikimą, vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VI skyriumi „Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas“, technine užduotimi ir kitais teisės aktais. Už visas išlaidas, susijusias su projekto vykdymo priežiūros veiklomis, atsakingas Projektą parengęs Projektuotojas. 2. Iki remonto pradžios Projektuotojas Statytojui (Užsakovui) ir Projekto valdytojui pateikia ir suderina: – kalendorinį PVP darbų grafiką, vykdymo eigą ir metodų aprašymą; – PVP grupės sudėtį (statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir visų statinio projekto dalių vykdymo priežiūros vadovų vardai, pavardės, pareigos, dokumentų, suteikiančių teisę eiti atitinkamas pareigas, išdavimo, galiojimo datos ir numeriai, kontaktinė informacija – telefonai, elektroniniai paštai); – lankymosi statybvietėje laiką ir tvarką. Projektuotojas visu PVP laikotarpiu privalo lankytis statomame statinyje (statybvietėje) tokiu periodiškumu, kuris užtikrintų tinkamą PVP atlikimą, tačiau visais atvejais PVP skirti ne mažiau kaip po 1 kartą per savaitę (nebent šalys susitartų kitaip), o esant pagrįstam Statytojo (Užsakovo) ar Projekto valdytojo nurodymui, ir dažniau. 3. Lankymosi statybvietėje ir projekto vykdymo priežiūros rezultatai privalo būti fiksuojami Statybos žurnale. 4. Projektuotojas privalo vykdyti tik Statytojo (Užsakovo) ar Projekto valdytojo pateiktus nurodymus, jei jie neprieštarauja galiojantiems Lietuvos Respublikos teisės aktams ir atitinka techninio projekto dokumentaciją. 5. Projektuotojas organizuoja ir neatlygintinai atlieka pastebėtų statinio Projekto sprendinių klaidų taisymą. 6. PVP metu atliekami statinio Projekto sprendinių keitimai atliekami STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VI skyriuje nustatyta tvarka. 7. PVP vadovas ir PVP dalies vadovai, atliekantys statinio Projekto vykdymo priežiūrą, privalo užtikrinti, kad visais atvejais atlikti statinio Projekto sprendinių pakeitimai atitiktų Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nurodytus esminius statinių reikalavimus, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Visais atvejais pakeitimai turi būti suderinti su Statytoju (Užsakovu) ir Projekto valdytoju raštu. 8. Kai darbo projektą rengia kitas projektuotojas, darbo projekto brėžiniams (darbo brėžiniams) statinio techninio projekto vadovas pritaria pasirašydami ir pažymėdami žyma „Pritariu, statyti“. Tai reiškia, kad darbo projektas atitinka techninio projekto sprendinius, atlikta projekto ekspertizė, patvirtintas reglamento nustatyta tvarka ir tik pagal tokius projekto dokumentus rangovas gali vykdyti statybos darbus (STR1.04.04:2017). 9. Teikti rekomendacijas Statytojui (Užsakovui) ir Projekto valdytojui tais atvejais, kai rangovas (subrangovai) nevykdo Projektuotojo rekomendacijų ir/ar nurodymų (kai rangovas (subrangovai) pažeidžia Projektuotojo ar Statytojo (Užsakovo) ir Projekto valdytojo teises; 10. Baigiamoji ataskaita ataskaitoje glaustai aprašoma eiga, pateikiamos rekomendacijos statinio ir jo inžinerinių sistemų eksploatavimui, užpildoma ir pateikiama baigtinė statinio Projektų (visų sudedamųjų Projektų dalių) projektinių sprendinių pakeitimų lentelė. Galutinis apmokėjimas už projekto vykdymo priežiūrą atliekamas patvirtinus baigiamąją ataskaitą ir gavus statinio statybos užbaigimo dokumentą teisės aktų nustatyta tvarka.
19.	Kitos susijusios paslaugos:
	1. Turi būti įvertintas poreikis pateikti Statytojui (Užsakovui) ir Projekto valdytojui (tris) kokybiškus, Statytojo (Užsakovo) sumanymą atitinkančių projektinių sprendinių variantus.

	2. Jei Rengiant Techninį projektą reikia numatyti ir lauko inžinerinių tinklų renovavimo/remonto ir/ar naujų tinklų įrengimo darbus Projektuotojas privalo parengti lauko inžinerinių tinklų sprendinius, suderinti teisės aktais nustatyta tvarka. 3. Esant poreikiui inžinerinių sistemų projektų dalių užduotis rengia Projektuotojas ir suderina su Statytoju (Užsakovu) ir Projekto valdytoju. 4. Statytojui (Užsakovui) ir/ar Projekto valdytojui pareikalavus, pasikeitus skaičiuojamųjų kainų lygiui ar iškilus poreikiui keisti skaičiuojamąją kainą, pakoreguoti statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį ne daugiau kaip 3 (tris) kartus per ne ilgesnį kaip 2 (dviejų) metų laikotarpį nuo projekto parengimo. 5. Jeigu Techninio projekto dokumentuose yra klaidų, neatitikimų ar prieštaravimų, tai dokumentų viršenybė nustatoma prioriteto tvarka: 1) Techninės specifikacijos; 2) Aiškinamasis raštas; 3) Brėžiniai; 4) Medžiagų žiniaraštis. 6. Projektinės dokumentacijos klaidų, prieštaravimų, neatitikimų normatyviniams dokumentams, Projekto sprendinių ir sudedamųjų dalių tarpusavio nesuderinamumo ir/ar prieštaravimų, blogų Projekto sprendinių neatlygintinas taisymas visos sutarties galiojimo metu (įskaitant projekto ekspertizės, viešojo rangos darbų pirkimo konkurso arba statybos metu). Projektuotojas privalo nedelsiant koreguoti dokumentaciją taip, kad nebūtų pažeisti teisėti Statytojo (Užsakovo) interesai, be papildomo apmokėjimo viso sutarties galiojimo metu. Statytojui (Užsakovui) ir/ar Projekto valdytojui patyrus nuostolių, Projektuotojas atlygina žalą įstatymų nustatyta tvarka. Pataisytą Projektą atitinkamai gavus vertinimo išvadą, teigiamą ekspertizės aktą (-us), pritarimą (-us), Projektuotojas teikia Statytojui (Užsakovui) tvirtinti. 7. Blogų projektinių sprendinių taisymas ar jų pakeitimas kitais; projektinių sprendinių klaidų pašalinimas ar pakeitimas kitais projektiniais sprendiniais visą sutarties galiojimo laiką Projektuotojo privalo būti atliekamas neatlygintinai, per su Statytoju (Užsakovu) ir Projektavimo valdytoju suderintą terminą. Projektų keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą, šiam dokumentui suteikiama nauja laida. Jei Projektų dokumentai keičiami, papildomi ir taisomi kelis kartus, kiekvieną kartą dokumentams suteikiama nauja laida. Projektuotojas, parengęs projektą, jo keitimus, papildymus ir taisymus, jį pasirašęs bei apmokėjęs su tuos susijusias Statytojo (Užsakovo) patirtas pakartotinės pataisyto / pakeisto Techninio projekto ekspertizės išlaidas, patvirtina, kad projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, ir atsako už viso projekto kokybę, projekto keitimų, papildymų ir taisymų pasekmes. 8. Statytojui (Užsakovui) ir/ar Projekto valdytojui paprašius, Projektuotojas privalo atsakyti į rangos darbų viešojo pirkimo konkurso metu pateiktus klausimus susijusius su Projekto sprendiniais. Projektuotojas įsipareigoja ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas raštu atsakyti Statytojo (Užsakovo) ir/ar Projekto valdytojo elektroninėmis priemonėmis pateiktus užklausimus ir, nustačius neatitikimus ir (ar) Projekto klaidas, pataisyti Projektą per 5 (penkias) darbo dienas nuo pastabų gavimo dienos. 9. Esant inžinerinių tinklų nepakankamiems galingumams, diametrams, tinklų susikirtimams ir t.t. Projektuotojas privalo Projekte (arba atskiruose, kituose projektuose) užtikrinti ir suprojektuoti jų galingumo, diametrų padidinimą, iškėlimą, atitraukimą, paklojimą futliaruose (kevaluose, vamzdžiuose), kamerų iškėlimą, patraukimą ir t.t. 10. Projekto rengimo eigoje, išaiškėjus lauko inžinerinių sistemų (tinklų) parametrų neatitikimui rengiamam Projektui, Projektuotojas parengia lauko inžinerinių tinklų remonto/rekonstravimo projektą (-us), gauna topografinių tyrinėjimų dokumentus, reikalingus žemės savininkų ar valdytojų sutikimus.
III PERKAMŲ PASLAUGŲ TRUKMĖ	
20.	1. Techninio projekto korektūros parengimo ir su šia paslauga susijusių paslaugų atlikimo bendras terminas – 245 (du šimtai keturiasdešimt penkios) k.d. nuo sutarties įsigaliojimo dienos.

	2. <i>Projektavimo darbų grafikas, pateikiamas derinti su Statytoju (Užsakovu) ir Projekto valdytoju ne vėliau kaip per 7 (septynias) k.d. Kartu su projektavimo darbų grafiku Projektuotojas pateikia visų su Projektu dirbančių ir už atskiras Projekto dalis atsakingų projektuotojų sąrašą, jų kontaktinę informaciją ir atsakomybių aprašymą. Projekto sprendinių pateikimas ir aptarimas su Statytoju (Užsakovu) ir/ar Projekto valdytoju ne rečiau kaip kas 14 (keturiolika) k.d., visą sutarties įgyvendinimo laikotarpį.</i> 3. Projekto išeities dokumentų parengimo etapas. Šio etapo paslaugos atliekamos per 50 (penkiasdešimt) k.d. nuo sutarties įsigaliojimo dienos įskaitant, bet neapsiribojant: – esamos situacijos analizė; – reikalavimų / sąlygų gavimas; – visų būtinų tyrimų atlikimas; – priešprojektinių sprendinių pateikimas Statytojui (Užsakovui) ir Projekto valdytojui, Statytojui (Užsakovui); 4. Techninio projekto korektūros parengimo etapas. Projektas pilnai užbaigimas ir pateikiamas projekto ekspertizei per 155 (vienas šimtas penkiasdešimt penkios) k.d. nuo sutarties įsigaliojimo dienos; 5. Specialiosios, bendrosios ekspertizės atlikimo paslaugos, statybą leidžiančio dokumento gavimo paslaugos. Techninis projektas pateikiamas specialiajai ir bendrajai projekto ekspertizei. Projektuotojas pateikia projektą pagal specialiosios ir bendrosios statinio projekto ekspertizės pastabas ir užbaigia Techninio projekto ekspertizę (gaunamas teigiamas Techninio projekto bendrosios ekspertizės aktas). Statybą leidžiantis dokumentas gaunamas ne vėliau kaip 245 (du šimtai keturiasdešimt penkios) k.d. nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. 6. Projekto vykdymo priežiūros paslaugų etapas. Statinio Projekto vykdymo priežiūros paslaugos atliekamos per visą tvarkybos ir statybos darbų vykdymo laikotarpį. Statinio projekto vykdymo priežiūros pabaiga laikoma statybos užbaigimo dokumento surašymo diena. 7. Projekto korekcijų atlikimas. Šios paslaugos atliekamos per 7 (septynias) k. d. nuo pastabų gavimo iš užsakovo ar derinančių institucijų.
IV REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGOMS	
21.	Projekto rengimo dokumentams taikomi aktualūs teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai, kiti reikalavimai, rekomendacijos, nuorodos į aktualius dokumentus.
	<i>Projektuojami sprendiniai turi atitikti galiojančių statybos techninių reglamentų aktualias redakcijas, normatyvinius statybos techninius dokumentus, Lietuvos standartus ir kitus projektų rengimo tvarką reglamentuojančiais teisės aktais bei gerąją tokių objektų projektavimo praktiką. Visos projekte nurodytos medžiagos ir įranga turi būti reikiama tvarka įteisintos ir sertifikuotos Lietuvoje ar Europos Sąjungoje. Statinio ir pagal poreikį teritorijų inžinerinės sistemos turi būti suprojektuotos maksimaliai pasinaudojant esamais inžineriniais tinklais ir įrenginiais. Projekte pateiktiems sprendiniams ir parinktoms medžiagoms turi galioti universalumo principas, t.y. tokius sprendinius ar medžiagas galima įsigyti / ar įvykdyti LR rinkoje. Medžiagoms turi būti keliami tik esminės/aktualios medžiagų charakteristikos aprašantys reikalavimai.</i>
22.	Statytojo / Užsakovo tikslas, lūkesčiai ir poreikiai
	<i>Projekto „Kultūros pastato - Rotušės Didžioji g. 31, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas“ Nr. 12-36-TP aktualizavimas siekiant atnaujinti esamus sprendinius, atnaujinti neįgyvendintų sprendinių žiniaraščius, technines specifikacijas ir skaičiuojamąsias kainas, pagal dabartinius standartus ir kainų lygius, kuriais remiantis, būtų užtikrinta galimybė įsigyti ir atlikti trūkstamus rangos darbus, bei papildomų projektavimo darbų atlikimas:</i> – <i>Langų, vidaus ir lauko durų restauravimas/remontas;</i> – <i>Lauko elektros tinklo projektavimas fasado apšvietimui;</i> – <i>Fasado ir vėliavos ant stogo apšvietimo projektavimas;</i> – <i>Pagal poreikį (įvertinus stogo dangos būklę) - keitimas;</i> – <i>Latakų, lietvamzdžių keitimas, neužšaląčios lietvamzdžių sistemos įrengimas;</i>

	- Pagal poreikį papildomas vidaus ir lauko vandentiekio ir nuotekų tinklų projektavimas; - Rūšių tvarkybos darbų (restauravimo, konservavimo, remonto) projektavimas; - Rūšių vėdinimo ir apšvietimo projektavimas; - Apžvalgos aikštelės ant stogo projektavimas (pagal galimybę). - Puošybinių bareljefų II a. hole virš durų į Mero, Kamerinę ir Didžiąją sales projektavimo (pagal galimybę).
23.	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai:
	Projekto sprendiniai turi atitikti universaliojo dizaino principams. - visų lygybė; - lankstumas; - paprastas ir intuityvus naudojimas; - tinkama informacija;
24.	Bendrieji techniniai, kokybiniai reikalavimai.
	1. Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas Statytojo (Užsakovo) sumanymui suprasti, projekto ekspertizei atlikti, statinio statybos skaičiuojamajai kainai nustatyti, statybos rangovui parinkti, pagal poreikį statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir darbo projektui parengti. 2. Atsižvelgiant į statinio naudojimo paskirtį, statybos rūšį turi būti parengtos visos statiniui statyti ir naudoti būtinos Projekto dalys, kurių sprendiniai įgyvendintų esminius statinių, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, gaisrinės saugos, trečiųjų asmenų interesų apsaugos. 3. Projekto sprendiniai, pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose bei darbų kiekių žiniaraščiuose, turi būti susieti tarpusavyje ir atskiruose Projekto dokumentuose bei tarp atskirų Projekto sudedamųjų dalių neturi prieštarauti vieni kitiems. 4. Projekto sudedamųjų dalių sudėtis ir sprendinių detalumas (techninės specifikacijos, aiškinamieji raštai, brėžiniai ir sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai) Statytojo (Užsakovo) reikalavimu privalo atitikti STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo reikalavimus. Projekto sudedamųjų dalių sprendiniuose nurodomos statybos produktų charakteristikos (klasės, savybės, vertės), o ne konkrečių statybos produktų pavadinimai ar konkretūs statybos produktų gamintojai, importuotojai, platintojai ar įgaliotieji atstovai. 5. Esant poreikiui projektavimo užduotis patikslinama (STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 1 priedas p.2.1.; p.2.2.) ir Projekto sudedamųjų dalių sąrašas galutinai suderinamas su Statytoju (Užsakovu) ir Projekto valdytoju. 6. Esant poreikiui projektuojant inžinerinius tinklus kitą pastatą aptarnaujančią infrastruktūrą už sklypo ribų, Projektuotojas parengia atskirus techninius projektus su atskirtais žiniaraščiais ir atskiromis sąmatomis. 7. Esant poreikiui, Projektuotojas privalės Statytojui (Užsakovui) ir/ar Projekto valdytojui pateikti projektinius sprendinius pagrindžiančius detalesnius skaičiavimus, kurių rezultatai pateikiami Projekto sudedamųjų dalių aiškinamuosiuose raštuose ir brėžiniuose. 8. Projekte turi būti pateikta pakankamai ir pakankamo detalumo junginių (mazgų), kad viešo pirkimo metu tiekėjas (rangovas) galėtų suskaičiuoti tikslią pasiūlymo sąmatinę kainą. Parengiami brėžiniai: planai, pjūviai, mazgai, inžinerinių vamzdinių aksonometrinės schemos ir t.t. 9. Esant poreikiui rengdamas Projektą, Projektuotojas privalo parengti lauko inžinerinių tinklų išilginių profilių brėžinius. 10. Pateikiant pasiūlymą reikalinga nurodyti Subrangovus, jeigu jie bus pasitelkti Techninio projekto parengimui, nurodant, kokią dalį projektavimo darbų atliks Subrangovai. 11. Techninio projekto sprendinius, medžiagų, įrenginių ir statybos produktų technines specifikacijas ir technologijas suderinti su Statytoju (Užsakovu) ir Projekto valdytoju. Sprendiniai turi atitikti galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus, normatyvinius statybos techninius dokumentus, higienos normas.
25.	Reikalavimai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui

	1. <i>Techninis projektas rengiamas valstybine kalba.</i> 2. <i>Pagrindiniai normatyviniai dokumentai ir kitos sąlygos, kuriomis vadovaujantis turės būti atliekami darbai, turi būti nurodyti parengtoje projektinėje dokumentacijoje ir techninėse specifikacijose.</i> 3. <i>Projekto sudedamųjų dalių techninės specifikacijos turi būti parašytos konkrečiai šiam Techniniam projektui, išsamios ir detalios.</i> 4. <i>Projektuotojas privalo užtikrinti ir Statytojui (Užsakovui) ir/ar Projekto valdytojui pareikalavus, pateikti dokumentus, užtikrinančius jog bet kurios iš Projekto sudedamųjų dalių techninėms specifikacijoms atitinkančius statybos produktus, medžiagas, įrenginius, gaminius ir kt. gali tiekti <u>ne mažiau kaip trys gamintojai</u>. Ši informacija, Statytojui (Užsakovui) ir/ar Projekto valdytojui pareikalavus, turi būti pateikiama Projekto sudedamųjų dalių techninėse specifikacijose.</i> 5. <i>Visos projekte nurodytos medžiagos, statybos produktai, įrenginiai ir gaminiai turi būti reikiama tvarka įteisinti ES ir/ar Lietuvoje.</i> 6. <i>Darbų kiekių žiniaraščiai turi būti sudaromi pagal projektavimo užduoties reikalavimus. Projekto brėžiniuose, darbų kiekių žiniaraščiuose darbus grupuoti pagal Projekto sudedamąsias dalis ir atskirų darbų grupes (darbų grupių skirstymas turi būti suderintas tarp Projekto (-ų) dalių).</i> 7. <i>Formuojant minimalius statybos darbų technologijų ir kokybės reikalavimus panaudoti nuorodas į www.statybostaisykles.lt aktualiose redakcijose esančius atitinkamų statybos darbų technologijų ir kokybės aprašus.</i> 8. <i>Projektas komplektuojamas ir įforminamas pagal LST EN 1516 nustatytą tvarką.</i> 9. <i>Statytojui (Užsakovui) ir Projekto valdytojui pateikti po statybą leidžiančio dokumento gavimo elektroninę Projekto *.pdf bei *adoc versiją elektroninėmis priemonėmis.</i> 10. <i>Kiti dokumentai (pvz. Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas, Techninį projektą rengusių specialistų kvalifikaciniai dokumentai, projekto vadovo, projekto dalių vadovų skyrimai ir kt.), kurie reikalingi statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir nėra pateikiami projekto bylose, turi būti perduoti atskiru failu *.pdf ir *.adoc formatais.</i> 11. <i>Visi Projekto sudedamųjų dalių sudėtyje esantys dokumentai, kuriuose yra fizinių asmenų asmens ar kiti neviešinami duomenys, turi būti nuasmeninti.</i> 12. <i>Statytojui (Užsakovui) ir Projekto valdytojui turi būti perduotos parengtos darbinės Projektų failų versijos su neapribota galimybe juos redaguoti: skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis (*.dbf ir *.xls, arba kt. analogiškais formatais), Projekto sudedamųjų dalių projektinių sprendinių brėžiniai – vektorine grafika (*.dwg, *.xls, arba kt. analogiškais formatais), tekstinės dalys (*.pdf ir *.docx arba kt. analogiškais formatais).</i>
--	---

Projektavimo užduotis

Eil. Nr.	Sistema	Sistemos parametrai
1.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema turi būti įrengta pagal „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“, kurios yra patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-186. Pastate turi būti įrengiama A – tipo (adresinė) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema su dūmų detektoriais. Ji įrengiama visose patalpose, išskyrus WC, prausykla, dušų patalpas ir panašias patalpas. Patalpose, kuriose tarp pakabinamų lubų ir perdangos esanti erdvė didesnė kaip 0,4 m įrengiamas antras gaisrinių detektorių apsaugos lygis. Pastate prie evakuacinių išėjimų (ir ne toliau kaip 30 m vienas nuo kito) turi būti numatyti rankiniai gaisro pavojaus signalizatoriai. Taip pat turi būti numatomos vidaus sirenos ir lauko sirena su blykste. Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami evakuacijos keliuose, t. y. koridoriuose, praeigose tarp stelažų, gerai matomose vietose. Didžiausias atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neviršija 30 m. Pastato viduje valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai turi būti įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos ar kitose lengvai prieinamose evakuacijos kelių vietose. Patalpose, kuriose yra kabamosios lubos, virš jų, tose vietose, kuriose gali kilti ir išplisti gaisras (prie perdangos, denginio erdvėje virš kabamųjų lubų ir po jomis (prie kabamųjų lubų, patalpoje), turi būti įrengiami gaisro detektoriai. Įrengus detektorių virš kabamųjų lubų, būtina išvesti šviesos signalą po kabamosiomis lubomis detektoriaus pastatymo vietoje ir numatyti galimybę detektoriaus techninei priežiūrai. Leidžiama detektorių virš kabamųjų lubų neįrengti, jei erdvė tarp kabamųjų lubų ir perdangos ar denginio mažesnė kaip 0,4 m, neatsižvelgiant į statybos produktų, esančių toje erdvėje, degumo klasę, arba kai erdvėje virš kabamųjų lubų, neatsižvelgiant į atstumą nuo lubų iki perdangos, naudojami statybos produktai, kurių degumo klasė ne žemesnė kaip B-s1, d0, vamzdinių šilumos izoliacijos degumo klasė ne žemesnė kaip BL ir tiesiami nedegūs arba B 1 ca elektros kabeliai.
2.	Įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema	Įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema numatoma, nes pastate bus 100 žmonių. Numatyta 3 tipo įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos sistema (nes didžiojoje salėje bus virš 300 žmonių). Garsinės sirenos įspėjančios apie gaisro kilimą projektuojamos ne mažesnio nei 65 dB garso stiprumo. Elektros tiekimas turi atitikti LST EN 54-4 serijos standartą. Maitinimo šaltinis gali būti bendras PGEVS ir priešgaisrinės apsaugos sistemoms. Projektuojant vadovautis LST EN 60849, LST EN 54 serijos standartų ir „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų“ taisyklių nuostatomis.
3.	Vėdinimo ir kitų sistemų automatizavimas	Atsijungus pagrindiniam avarinio apšvietimo maitinimo šaltiniui, automatiškai įjungiamas maitinimas iš nepriklausomo išorinio arba vietinio (akumuliatorių baterijos, elektros generatoriaus, nepertraukiamo maitinimo šaltinio (UPS) šaltinio, kuris įprasto darbo metu nenaudojamas nei darbiniam, nei saugos, nei evakuaciniam apšvietimui. Toks šaltinis evakuacinio apšvietimo šviestuvus turi maitinti ne trumpiau kaip 1 valandą. Kai kurie evakuacinio apšvietimo šviestuvai ir evakuacinių kelių nurodomieji ženklai gali būti su individualiais, skirtais tik šiam šviestuvui arba šviečiančiai rodyklei maitinti, šaltiniais (mažos

A	2024	Projekto sprendinių aktualizavimas
0	2012	Leidimui, konkursui ir tvarkybai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL.	 PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
PATV.		Kultūros paskirties pastato – Vilniaus rotušės, Didžioji g. 31, Vilniuje kapitalinio remonto projektas
DOK. Nr.		
A976, 0267	SPV Marija Nemunienė	TECHNINIS PROJEKTAS
26211	SPDV Jaroslav Golubovič	
	INŽ. Linas Petronis	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
		Gaisrinės saugos dalies projektavimo užduotis
		LAIDA
		A
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS: VšĮ Vilniaus rotušė Didžioji g. 31, LT-01128 Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO
		PRI.23-23-TP-GS-PU
		LAPAS
		1
		LAPŲ
		1

		akumuliatorių baterijos ir kt.). Pastate suveikus vienam priešgaisriniam detektoriumi ar paspaudus vieną gaisro pavojaus mygtuką, automatiškai: - pastato dalyje (gaisriniame skyriuje), kuriame suveikė detektorius, įjungiamo pranešimo apie gaisrą sistema (garso sirenos); Pastate suveikus antram priešgaisriniam detektoriumi ar paspaudus antrą gaisro pavojaus mygtuką, ar paspaudus vieną mygtuką, automatiškai: - visame pastate stabdoma vėdinimo sistema; - evakuaciniuose keliuose (atskirose patalpose, laiptinėse, koridoriuose ir pan.) užtikrinamas nenutrūkstamas evakuacinių, avarinių šviestuvų veikimas; - uždamos visos priešgaisrinės durys/vartai (jeigu eksploatacijos metu numatytos atidarytoje padėtyje); - atblokuojami evakuaciniuose keliuose esančiose duryse įrengti elektriniai užraktai (jeigu numatomi); - užsidaro elektromechaniniai ugnies vožtuvai priešgaisrinėse sienose; - įjungiamo pranešimo apie gaisrą sistema (garso sirenos).
4.	Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema	Kapitalinio remonto metu vidaus gaisrinis vandentiekis neremontuojamas. Detalesni projektiniai sprendiniai bus pateikti techninio projekto „Vandentiekio ir nuotekų šalinimo“ dalyje.
5.	Lauko gaisrinio vandentiekio sistema	Išorės gesinimui numatytas 20 l/s vandens tiekimas gaisro metu. Vandens debitas būtinas gaisro gesinimui iš išorės lieka esamas. Projektuojant vadovautis STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai". Detalesni projektiniai sprendiniai pateikti techninio projekto „Vandentiekio ir nuotekų šalinimo“ dalyje.
6.	Dūmų šalinimo sistema	Vadovaujantis darbų apimtimis priešdūminės vėdinimo sistemos kapitalinio remonto metu nenagrinėjamos. Ortakiai A2-s1,d0 degumo klasės. Angose ir ortakiuose, kertančiuose priešgaisrines užtvargas, priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai bus: EI 60, kai priešgaisrinės užtvargos atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 60 minučių; EI 30, kai priešgaisrinės užtvargos atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 45 minutės; EI 15, kai priešgaisrinės užtvargos atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 15 minučių. Kitais atvejais priešgaisrinės sklendės atsparumas ugniai turi būti toks pat, kaip ir ortakio, kuriam jis skirtas, bet ne mažesnis kaip EI 15. Priešgaisrines užtvargas kertančių ar kitaip jungiančių ortakio atsparumas ugniai turi būti parenkamas pagal teisės aktų reikalavimus, nesumažinant priešgaisrinėms užtvargoms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų. Virtuvių ir kitų patalpų ortakiai ir kanalai, kuriuose gali kauptis degiosios dujos arba kondensuotis degiosios medžiagos, turi būti ne mažesnio kaip 0,005 nuolydžio oro judėjimo kryptimi, ne žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės ir ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai. Turi būti numatyta galimybė valyti ortakius ir kanalus. Detalesni projektiniai sprendiniai pateikti techninio projekto „Šildymas vėdinimas“ dalyje.
7.	Apsaugos nuo žaibo įrengimas. Elektros instaliacija.	Statinyje turi būti įrengiama apsaugos nuo žaibo sistema pagal STR 2.02.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo". Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų (gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos, perspėjimo apie gaisrą ir evakuavimo(si) valdymo sistemos) ir kt. kabeliai turi būti apsaugoti nuo gaisro ir mechaninio pažeidimo. Tokių sistemų kabeliai nuo tiesioginio ugnies poveikio turi būti apsaugoti ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai atitvarinėmis konstrukcijomis arba tam tikslui naudojami specialūs ugniai atsparūs kabeliai, kurie užtikrintų tokių sistemų darbą ne trumpiau kaip 60 min. gaisro metu. Žaibo ėmikliai ant statinio gali būti įrengti tiesiogiai ant stogo paviršiaus nes statinio stogas yra iš B_{ROOF} (t1) degumo klasės.

		Neizoliuoti įžeminimo laidininkai nuo saugomo statinio tiesiami tokiais būdais: - jeigu siena yra iš A1, A2, B, C degumo klasės statybos produktų, tai įžeminimo laidininkai tvirtinami prie sienos išorės arba sienoje; - jeigu siena yra iš D, E, F degumo klasės statybos produktų ir įžeminimo laidininkų pakilusi temperatūra sukelia jai pavojų, tai įžeminimo laidininkai tiesiami taip, kad atstumas tarp jų ir saugomo statinio būtų 0,1 m. Įžeminimo laidininkų tvirtinimo smeigės gali liestis su siena; Įžeminimo laidininkų medžiagos, forma ir matmenys pateikiami LST EN 62305-3. Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų (gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų) elektros imtuvai, nesvarbu, kokia vartotojui yra suteikta patikimumo kategorija, elektros energija turi būti aprūpinami įrengiant papildomus autonominius elektros energijos šaltinius.
8.	Architektūriniai sprendiniai	- Gaisrinės technikos privažiavimo keliai lieka esami. - Priešgaisrinės sienos turi būti iš ne žemesnės kaip A2–s2, d0 degumo klasės statybos produktų.
9.	Konstruktiniai sprendiniai	Pastatas priskiriamas I atsparumo ugniai laipsniui ir 3 gaisro apkrovos kategorijai. Pastato stogas B_{ROOF}(t1) klasės. Laikančios konstrukcijos R 60. Perdangos REI 45. Stogai RE 20. Laiptinės vidinės sienos REI 60. Techninių ir pagalbinių patalpų sienos EI 45. Stogų laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.
10.	Stacionarioji gaisro gesinimo sistema	Pagal Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės pastate stacionari gaisro gesinimo sistema neprojektuojama.
11.	Evakuacijos sprendiniai	- Žmonėms evakuotis skirtos L1 tipo laiptinės lieka esamos ir kapitalinio remonto metu nekeičiamos. L1 tipo laiptinių laiptų nuolydis evakavimosi keliuose turi būti ne didesnis kaip 1:1, pakopų aukštis – ne didesnis kaip 22 cm, pakopų plotis – ne mažesnis kaip 25 cm. - Evakuacinių išėjimų durų varčia turi atsidaryti evakuacijos kryptimi. - Evakuaciniai išėjimai, kai pro juos evakuojamasi, turi būti ne siauresni kaip: 0,8 m – 15 ir mažiau žmonių; 0,9 m – nuo 16 iki 50 žmonių; - Evakavimosi keliuose praeigos aukštis ir durų varčia turi būti ne žemesni kaip 2 m. - Rūsio durys keičiamos į priešgaisrines EI₂ 30-C3, visos kitos saugomos durys lieka esamos.

Gaisrinės saugos projektavimo užduoties derinimo lentelė.

Projekto dalis:	Projekto dalies vadovas: Vardas Pavardė	Parašas
Bendroji dalis	Marija Nemunienė	
Architektūrinė	Marija Nemunienė	
Tvarkybos darbų projektas (architektūrinė dalis)	Marija Nemunienė	
Tvarkybos darbų projektas (konstrukcinė dalis)	Rasa Survilaitė-Stanulienė	
Vandentiekio ir nuotekų šalinimo	Eva Staškevičienė	
Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo	Viktoras Brazas	
Elektrotechnikos	Tomas Bieliauskas	
Apsauginės signalizacijos	Tomas Bieliauskas	
Gaisro aptikimo ir signalizavimo	Tomas Bieliauskas	
Žaibosaugos	Tomas Bieliauskas	
Procesų valdymo ir automatizavimo	Tomas Bieliauskas	
Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	Egidijus Nartkus	

**Kultūros paskirties pastato – Vilniaus rotušės, Didžioji g. 31, Vilniuje, kapitalinio remonto projekto architektūrinės dalies****AIŠKINAMASIS RAŠTAS****1. BENDRIEJI DUOMENYS:****Statytojas:** VšĮ Vilniaus rotušė, į. k. 224191690, Didžioji g. 31, Vilnius.**Statinys:** Pastatas - Rotušė**Adresas:** Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Didžioji g. 31**Nekilnojamojo turto registro duomenys:**

- Žemės sklypas, unik. Nr. 0101-0057-0012, kadastrinis Nr. 0101/0057:12 Vilniaus m. k. v. Naudojimo paskirtis – Kita.
- Pastatas – Rotušė, unik. Nr. 1001-8000-2014, žymėjimas plane 1C2p. Naudojimo paskirtis - Kultūros.

Etapas: techninis projektas. Laida ALaidos A rengimo priežastis: **2012 m. parengto projekto sprendinių aktualizavimas**, įvertinant atliktus darbus, pakitusį reglamentavimą.**Statybos darbų rūšis:** kapitalinis remontas.**Tvarkybos darbų rūšys:** taikomieji tyrimai, remontas, avarijos grėsmės pašalinimas, konservavimas, restauravimas, tvarkybos darbų planavimas ir projektavimas.**Pastato paskirtis:** kultūros [7.10]**Kategorija:** ypatingasis statinys**2. KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRO DUOMENYS****Pilnas pavadinimas:** Vilniaus rotušė

Unikalus objekto kodas: 678

Įregistravimo registre data: 1992-04-28**Statusas:** paminklas**Objekto reikšmingumo lygmuo yra:** nacionalinis**Rūšis:** nekilnojamas**Teritorijos KVR objektas:** 1493,00 kv. m.**Vertybė pagal sandarą:** pavienis objektas**Seni kodai:** kodas registre iki 2005.04.19: S136P, LR kultūros paminklų sąrašė: AtR34.**Autorius:** architektai**Amžius:** statyta XIV a., rekonstruota XV a., XVI a. vid., XVIII a. vid., 1785-1799 m., XIX a. vid., 1936-1939 m.**Stilius:** brandžiojo klasicizmo stilius

A	2024	Projekto sprendinių aktualizavimas
0	2012	Leidimui, konkursui ir tvarkybai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. Nr.	 PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastato – Vilniaus rotušės, Didžioji g. 31, Vilniuje kapitalinio remonto projektas
A976, 0267	SPV Marija Nemunienė	TECHNINIS PROJEKTAS
A976, 0267	SPDV Marija Nemunienė	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS. DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas
		LAIDA A
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS: VšĮ Vilniaus rotušė Didžioji g. 31, LT-01128 Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO PRI.23-23-TP-SA-AR LAPAS 1 LAPŲ 1

Vertingųjų savybių pobūdis: archeologinis (lemiantis reikšmingumą); architektūrinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); dailės (lemiantis reikšmingumą retas); inžinerinis (lemiantis reikšmingumą retas); istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vertingosios savybės nustatytos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu dėl duomenų patikslinimo; 2010-11-23; Nr: KPD-RM-1554; patikslintos NKPVT aktu dėl duomenų patikslinimo; 2015-02-24; Nr: KPD-RM-1554/1.

Vertingąsias savybes žiūr. NKPVT akte, aktas byloje.



Vilniaus Rotušė 1763 m.

3. PROJEKTO RENGIMO, TYRIMŲ, PROJEKTINIAI DOKUMENTAI:

- Sutartis Nr. 2023-R-097 / PRI.23-23;
- Projektavimo užduotis (techninė specifikacija);
- Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos, 2023-11-30 Nr. EVS-78;
- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas;
- Kultūros vertybių registro duomenys (<https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>);
- Architektūriniai matavimai (skaitmeniniai), UAB PRI;
- Fotofiksacija ir objekto apžiūra natūroje, UAB PRI;
- Žvalgomieji archeologiniai tyrimai. UAB Archeologijos projektų centras „Antiqua“, au
- Atliktų tyrimų apžvalga, UAB „Atodangos“, aut.
- Mūro drėgmės ir užterštumo tyrimai, UAB „Senamiesčio projektai“
- Inžinerinis topografinis planas, UAB „Inžineriniai tyrinėjimai“;
- Vėdinimas. Apmatavimo brėžiniai, UAB „Mikroklimatas“;
- **2012 m. UAB „Projektavimo ir restauravimo institutas“ parengtas „Kultūros pastato – Rotušės Didžioji g. 31, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas“ PRI.12-36-TP (laida 0);**
- Vilniaus senjojo miesto vietos su priemiesčiais (25504), Vilniaus senamiesčio (16073), Vilniaus rotušės (678), Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Didžioji g. 31, 2014 metų detaliųjų archeologinių tyrimų ataskaita. L. Girlevičius;
- Papildomi architektūros tyrimai, 2014 m., aut
- Vilniaus Rotušės (678) Didžioji g. 31, Vilnius, kapitalinio remonto I-etapo (keltuvo įrengimo) darbo projektas; PRI.20-03-DP-SA, UAB „Projektavimo ir restauravimo institutas“, 2020 m.;
- Vilniaus Rotušės Didžioji g. 31, Vilniuje, keltuvo įrengimo projektas; PRI.20-51-SPP-SA, UAB „Projektavimo ir restauravimo institutas“, 2021 m.;
- *2016 m. UAB „Projektavimo ir restauravimo institutas“ parengtas „Vilniaus Rotušės (678) Didžioji g. 31, Vilniuje, rūsių tvarkybos (restauravimo, konservavimo) projektas“ PRI.16-02-PTDP (pratęstas Leidimas atlikti tvarkybos darbus Nr. LPVS-142, 2023-12-13);*
- Esamos situacijos analizė ir fotofiksacija; 2023-11, UAB „Projektavimo ir restauravimo institutas“;

	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMUO PRI.23-23-TP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			2	12	A

- Dūmtraukių ir vėdinimo sistemos patikros aktas (UAB „Visi kaminai“, 2024-02-09).

4. PAGRINDINIAI NORMATYVAI, REGLAMENTAI, KURIŲ PAGRINDU PARUOŠTAS PAGRINDINIO REMONTO PROJEKTAS, SĄRAŠAS

Istatymai, reglamentai, standartai:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
Lietuvos Respublikos žemės įstatymas
LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas
Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas
Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas
Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas
Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas
Europos architektūros paslaugų teikėjų etikos kodeksas (redakcija nuo 2016-04-22)
ISO 21542:2011 Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas
ISO 23599:2012 Pagalbinės priemonės neregiam ir silpnaregiams. Taktiniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai
2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011

Statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.01:2005	Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
STR 1.02.09:2011	Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas
STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga

	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMUO PRI.23-23-TP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			3	13	A

STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
STR 2.05.06:2005	Aliumininių konstrukcijų projektavimas
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys

Paveldo tvarkybos reglamentai:

PTR 3.04.01:2014	Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės
PTR 3.04.01:2014	Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės
PTR 3.05.01:2005	Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo taisyklės
PTR 3.03.01:2005	Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės
PTR 2.13.01:2022	Archeologinio paveldo tvarkyba
PTR 3.06.01:2014	Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės
PTR 3.08.01:2013	Tvarkybos darbų rūšys
PTR 1.01.01:2005	Paveldo tvarkybos reglamentų tvarkybos taisyklės
PTR 2.01.01:2006	Gruntai. Bendrieji reikalavimai
PTR 2.01.01:2010	Kontakto zonos „mūras/gruntas“ sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas
PTR 2.02.01:2006	Akmens mūras ir natūralus akmuo. Bendrieji reikalavimai
PTR 2.02.02:2006	Plytų mūras. Bendrieji reikalavimai.
PTR 2.02.03:2007	Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro paveldo tvarkyba.
PTR 2.03.01:2010	Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba
PTR 2.03.02:2010	Betono, molio, medinių konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis
PTR 2.03.03:2006	Medinės konstrukcijos. Bendrieji reikalavimai
PTR 2.04.01:2006	Medžio apdaila ir stalių gaminiai. Bendrieji reikalavimai
PTR 2.04.01:2010	Medžio ir stalių gaminių tvarkyba
PTR 2.04.02:2010	Medžio ir stalių gaminių sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis
PTR 2.05.01:2006	Metalo gaminiai ir metalo konstrukcijos. Bendrieji reikalavimai.
PTR 2.05.01:2010	Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba
PTR 2.05.02:2010	Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis
PTR 2.06.01:2010	Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba
PTR 2.11.01:2006	Stogų dangos. Bendrieji reikalavimai
PTR 2.11.01:2010	Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių dangų tvarkyba
PTR 2.13.01:2006	Teritorijų elementai. Bendrieji reikalavimai
PTR 4.01.01:2007	Nekilnojamojo kultūros paveldo dokumentacijos rengimo darbų sąnaudų normatyvai

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt:

LST 1516:2015	Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
RSN 156-94	Statybinė klimatologija

	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMUO PRI.23-23-TP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			4	13	A

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
HN 98:2000	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai
HN 69:2003	Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai
HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos
	Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės

Pastabos:

1. Kiekvieno šių dokumentų publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję tyrimų projektavimo sutarties pasirašymo dieną.
2. Kiti dokumentai, normatyvai, reglamentai, taisyklės, pateikti sudedamosiose projekto dalyse.

5. TRUMPA ISTORINĖ ARCHITEKTŪRINĖ APŽVALGA



1882 m.

Vilniaus rotušė (678) Didžioji g. 31, Vilniuje

- 1387 m. Lietuvos Didysis Kunigaikštis ir Lenkijos karalius (1348-1434) Vilniaus miestui suteikė Magdeburgo teises. Sudaryta miesto valdžia, vadinama magistratu, įkurta šios valdžios būstinė - rotušė.
- 1432 m. Vilniaus rotušė pirmą kartą paminėta rašytiniuose šaltiniuose. Ji stovėjo toje pačioje vietoje, kur ir dabar.
- 1610, 1655-1661, 1668, 1717 m. rotušė remontuota po gaisrų ir Maskvos karo.
- 1749 m. gaisro metu sudegė rotušės medinis bokštas.
- Nuo 1753 m. atstatinėtas mūrinis aštuonkampis bokštas. Bokštą projektavo ir pradėjo statyti architektas (~1700-1767), statybą baigė architektas
- 1769 m. rotušės bokštas atstatytas, tačiau po dešimt metų jis pasviro. Pradėti bokšto pamatų tvirtinimo darbai, kuriems vadovavo architektas (1753-1798). Vykdamas darbus 1781 m. bokštas nugriuvo.

	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMUO PRI.23-23-TP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			5	13	A

- 1785 m. architektas pateikė 3 rotušės atstatymo projektus. 1785-1799 m. vykdyta klasicistinė rotušės rekonstrukcija pagal III projektinį variantą.
- Nuo XIX a. pr. rotušės istorija glaudžiai susijusi su pirmojo viešojo profesionalaus teatro veikla Lietuvoje. 1809 m. čia buvo atlikta austrų kompozitoriaus oratorija „Pasaulio sukūrimas“. Nuo 1810 m. rotušėje su pertraukomis veikė miesto teatras. 1845 m. nutarta iš rotušės iškeldinti magistratą ir pastatą pritaikyti teatrui. Atlikta pastato rekonstrukcija (darbams vadovavo Vilniaus gubernijos architektas g. 1807) gerokai suniokojo architekt suprojektuotą klasicistinį interjerą ir eksterjerą. Pirmasis nuolatinis Vilniaus teatras rotušėje veikė iki 1924 m. 1936-1939 m. rotušė rekonstruojama iš dalies pagal architekto brėžinius. Darbams vadovavo architektas s (1892-1966). Prie pagrindinio įėjimo įrengti nauji granito laiptai, P ir šoninių fasadų durų ir įvažiavimų angos perdirtos į klasicistinio stiliaus langus, tik P fasade paliktas vienas įėjimas. Interjere I a. dengtas kiemas rekonstruotas į vestibulį, įrengti marmuriniai centriniai laiptai su baliustrada, didžiojoje salėje atstatyta kolonada.
- Rekonstrukcijos darbai baigti 1940 m. vadovaujant architektui (1893-1993). Tais pačiais metais rotušėje įkurtas Vilniaus miesto muziejus. 1941 m. jis pertvarkytas į Vilniaus dailės muziejų, 1965 m. - į LTSR dailės muziejų.
- Nuo 1995 m. pastate veikė Lietuvos menininkų rūmai, nuo 1999 m. - Vilniaus rotušė.

Vilniaus rotušė – brandžiojo klasicizmo stiliaus pastatas su gotikiniais rūšiais, stovi į pietus kylančios trikampės aikštės, kurią sudaro išplatėjusi Didžioji gatvė, gale. Pastatas iš visų pusių gerai matomas, pagrindinis šiaurės fasadas atgręžtas į buvusią Turgaus arba Rotušės aikštę ir uždaro gatvės perspektyvą.

Pastatas dviaukštis, su rūšiais, kompaktiško tūrio, planas artimas kvadratui. Pagrindiniame šiaurės fasade įėjimą išryškina granito laiptai ir dorėninis šešių kolonų portikas su trikampiu frontonu. Visų fasadų puošybos elementai tokie patys: klasicistiniai durų ir vienodais tarpais išdėstytų langų apvadai, tiesiniai sandriakai, sienų tinke imituoti stačiakampiai rustai. Pastatą juosiančio antablemento portiko frizą skaido triglifai, visų fasadų ir frontono karnizas su modiljonais. Stogas dengtas skardos lakštais.

Pirmame aukšte dominuoja skliautuota vestibulio erdvė ir pagrindiniai laiptai, vestibulio šonuose yra kelios nedidelės patalpos. Pagrindinę laiptinę antrame aukšte iš trijų pusių supa keturios salės. Šiaurės pusėje yra stačiakampė didžioji salė. Patalpos dengtos cilindriniais, kryžminiais, vad. vienuolyno skliautais.

6. ESAMA OBJEKTO BŪKLĖ¹

Susidėvėjusi pastato stogo danga, netinkamo, per mažo diametro lietvamzdžiai, lietaus nuvedimo sistemos nesandarumai įlajų zonose – dėl to drėksta fasado tinkas, pažeidžiama statinio konstrukcija, architektūros elementai. Mūrinių tinkuotų dūmtraukių tinkas sutrūkęs, pažeistas drėgmės, jų apskardinimas reikalauja remonto.

Fasadų tinkas padengtas nešvarumais, vietomis sutrūkęs, pietų fasade esantis trūkis galimai siekia ir plytų mūrą, plokštumos apatinėje fasadų dalyje remontuotos, perdažytos, vizualiai skiriasi nuo likusių fasado plokštumų.

Cokolio granito plokštės padengtos nešvarumais, turi būti valomos. Šiaurės fasado pagrindiniai granito blokų laiptai, laiptų aikštelės prieš pagrindinį įėjimą dalis granito plokštės tvarkytos 2023 m. Būklė gera. Laiptų aikštelėje įrengtos batų valymo grotelės bei metalo grotos pažeistos rūdžių.

Langų ir durų angų užpildymo gaminiai reikalauja remonto, dažyti paviršiai susidėvėję. Trečio aukšto (mezonino) langų gaminiai susidėvėję, nesandarūs.

Metalų grotos ant pirmo aukšto langų sutvarkytos 2023 m., būklė gera.

Vidaus patalpų grindų danga dalyje patalpų reikalauja remonto, teraco, marmuro paviršiai turi būti valomi, poliruojami, laiptų pakopų bei antpakopių netektys remontuojamos, restauruojamos. Granitinės grindys tvarkytos 2022 m., būklė gera, tvarkybos darbai neprojektuojami.

Vidaus patalpų tinkuoti sienų paviršiai padengti nešvarumais, angokraščių kampai, kolonų bazės vietomis mechaniškai pažeisti.

¹ Žiūr. Esamos situacijos analizė ir fotofiksacija PTDP-SA dalyje, 2023-11

Dok. Esameis skaidres anksnis ir fotokopijos, 1-12, 17-18, 20-21, 23-24, 26-27, 29-30, 32-33, 35-36, 38-39, 41-42, 44-45, 47-48, 50-51, 53-54, 56-57, 59-60, 62-63, 65-66, 68-69, 71-72, 74-75, 77-78, 80-81, 83-84, 86-87, 89-90, 92-93, 95-96, 98-99, 101-102, 104-105, 107-108, 110-111, 113-114, 116-117, 119-120, 122-123, 125-126, 128-129, 131-132, 134-135, 137-138, 140-141, 143-144, 146-147, 149-150, 152-153, 155-156, 158-159, 161-162, 164-165, 167-168, 170-171, 173-174, 176-177, 179-180, 182-183, 185-186, 188-189, 191-192, 194-195, 197-198, 200-201, 203-204, 206-207, 209-210, 212-213, 215-216, 218-219, 221-222, 224-225, 227-228, 230-231, 233-234, 236-237, 239-240, 242-243, 245-246, 248-249, 251-252, 254-255, 257-258, 260-261, 263-264, 266-267, 269-270, 272-273, 275-276, 278-279, 281-282, 284-285, 287-288, 290-291, 293-294, 296-297, 299-300, 302-303, 305-306, 308-309, 311-312, 314-315, 317-318, 320-321, 323-324, 326-327, 329-330, 332-333, 335-336, 338-339, 341-342, 344-345, 347-348, 350-351, 353-354, 356-357, 359-360, 362-363, 365-366, 368-369, 371-372, 374-375, 377-378, 380-381, 383-384, 386-387, 389-390, 392-393, 395-396, 398-399, 401-402, 404-405, 407-408, 410-411, 413-414, 416-417, 419-420, 422-423, 425-426, 428-429, 431-432, 434-435, 437-438, 440-441, 443-444, 446-447, 449-450, 452-453, 455-456, 458-459, 461-462, 464-465, 467-468, 470-471, 473-474, 476-477, 479-480, 482-483, 485-486, 488-489, 491-492, 494-495, 497-498, 500-501, 503-504, 506-507, 509-510, 512-513, 515-516, 518-519, 521-522, 524-525, 527-528, 530-531, 533-534, 536-537, 539-540, 542-543, 545-546, 548-549, 551-552, 554-555, 557-558, 560-561, 563-564, 566-567, 569-570, 572-573, 575-576, 578-579, 581-582, 584-585, 587-588, 590-591, 593-594, 596-597, 599-600, 602-603, 605-606, 608-609, 611-612, 614-615, 617-618, 620-621, 623-624, 626-627, 629-630, 632-633, 635-636, 638-639, 641-642, 644-645, 647-648, 650-651, 653-654, 656-657, 659-660, 662-663, 665-666, 668-669, 671-672, 674-675, 677-678, 680-681, 683-684, 686-687, 689-690, 692-693, 695-696, 698-699, 701-702, 704-705, 707-708, 710-711, 713-714, 716-717, 719-720, 722-723, 725-726, 728-729, 731-732, 734-735, 737-738, 740-741, 743-744, 746-747, 749-750, 752-753, 755-756, 758-759, 761-762, 764-765, 767-768, 770-771, 773-774, 776-777, 779-780, 782-783, 785-786, 788-789, 791-792, 794-795, 797-798, 800-801, 803-804, 806-807, 809-810, 812-813, 815-816, 818-819, 821-822, 824-825, 827-828, 830-831, 833-834, 836-837, 839-840, 842-843, 845-846, 848-849, 851-852, 854-855, 857-858, 860-861, 863-864, 866-867, 869-870, 872-873, 875-876, 878-879, 881-882, 884-885, 887-888, 890-891, 893-894, 896-897, 899-900, 902-903, 905-906, 908-909, 911-912, 914-915, 917-918, 920-921, 923-924, 926-927, 929-930, 932-933, 935-936, 938-939, 941-942, 944-945, 947-948, 950-951, 953-954, 956-957, 959-960, 962-963, 965-966, 968-969, 971-972, 974-975, 977-978, 980-981, 983-984, 986-987, 989-990, 992-993, 995-996, 998-999, 1000-1001, 1003-1004, 1006-1007, 1009-1010, 1012-1013, 1015-1016, 1018-1019, 1021-1022, 1024-1025, 1027-1028, 1030-1031, 1033-1034, 1036-1037, 1039-1040, 1042-1043, 1045-1046, 1048-1049, 1051-1052, 1054-1055, 1057-1058, 1060-1061, 1063-1064, 1066-1067, 1069-1070, 1072-1073, 1075-1076, 1078-1079, 1081-1082, 1084-1085, 1087-1088, 1090-1091, 1093-1094, 1096-1097, 1099-1100, 1102-1103, 1105-1106, 1108-1109, 1111-1112, 1114-1115, 1117-1118, 1120-1121, 1123-1124, 1126-1127, 1129-1130, 1132-1133, 1135-1136, 1138-1139, 1141-1142, 1144-1145, 1147-1148, 1150-1151, 1153-1154, 1156-1157, 1159-1160, 1162-1163, 1165-1166, 1168-1169, 1171-1172, 1174-1175, 1177-1178, 1180-1181, 1183-1184, 1186-1187, 1189-1190, 1192-1193, 1195-1196, 1198-1199, 1200-1201, 1203-1204, 1206-1207, 1209-1210, 1212-1213, 1215-1216, 1218-1219, 1221-1222, 1224-1225, 1227-1228, 1230-1231, 1233-1234, 1236-1237, 1239-1240, 1242-1243, 1245-1246, 1248-1249, 1251-1252, 1254-1255, 1257-1258, 1260-1261, 1263-1264, 1266-1267, 1269-1270, 1272-1273, 1275-1276, 1278-1279, 1281-1282, 1284-1285, 1287-1288, 1290-1291, 1293-1294, 1296-1297, 1299-1300, 1302-1303, 1305-1306, 1308-1309, 1311-1312, 1314-1315, 1317-1318, 1320-1321, 1323-1324, 1326-1327, 1329-1330, 1332-1333, 1335-1336, 1338-1339, 1341-1342, 1344-1345, 1347-1348, 1350-1351, 1353-1354, 1356-1357, 1359-1360, 1362-1363, 1365-1366, 1368-1369, 1371-1372, 1374-1375, 1377-1378, 1380-1381, 1383-1384, 1386-1387, 1389-1390, 1392-1393, 1395-1396, 1398-1399, 1400-1401, 1403-1404, 1406-1407, 1409-1410, 1412-1413, 1415-1416, 1418-1419, 1421-1422, 1424-1425, 1427-1428, 1430-1431, 1433-1434, 1436-1437, 1439-1440, 1442-1443, 1445-1446, 1448-1449, 1451-1452, 1454-1455, 1457-1458, 1460-1461, 1463-1464, 1466-1467, 1469-1470, 1472-1473, 1475-1476, 1478-1479, 1481-1482, 1484-1485, 1487-1488, 1490-1491, 1493-1494, 1496-1497, 1499-1500, 1502-1503, 1505-1506, 1508-1509, 1511-1512, 1514-1515, 1517-1518, 1520-1521, 1523-1524, 1526-1527, 1529-1530, 1532-1533, 1535-1536, 1538-1539, 1541-1542, 1544-1545, 1547-1548, 1550-1551, 1553-1554, 1556-1557, 1559-1560, 1562-1563, 1565-1566, 1568-1569, 1571-1572, 1574-1575, 1577-1578, 1580-1581, 1583-1584, 1586-1587, 1589-1590, 1592-1593, 1595-1596, 1598-1599, 1600-1601, 1603-1604, 1606-1607, 1609-1610, 1612-1613, 1615-1616, 1618-1619, 1621-1622, 1624-1625, 1627-1628, 1630-1631, 1633-1634, 1636-1637, 1639-1640, 1642-1643, 1645-1646, 1648-1649, 1651-1652, 1654-1655, 1657-1658, 1660-1661, 1663-1664, 1666-1667, 1669-1670, 1672-1673, 1675-1676, 1678-1679, 1681-1682, 1684-1685, 1687-1688, 1690-1691, 1693-1694, 1696-1697, 1699-1700, 1702-1703, 1705-1706, 1708-1709, 1711-1712, 1714-1715, 1717-1718, 1720-1721, 1723-1724, 1726-1727, 1729-1730, 1732-1733, 1735-1736, 1738-1739, 1741-1742, 1744-1745, 1747-1748, 1750-1751, 1753-1754, 1756-1757, 1759-1760, 1762-1763, 1765-1766, 1768-1769, 1771-1772, 1774-1775, 1777-1778, 1780-1781, 1783-1784, 1786-1787, 1789-1790, 1792-1793, 1795-1796, 1798-1799, 1800-1801, 1803-1804, 1806-1807, 1809-1810, 1812-1813, 1815-1816, 1818-1819, 1821-1822, 1824-1825, 1827-1828, 1830-1831, 1833-1834, 1836-1837, 1839-1840, 1842-1843, 1845-1846, 1848-1849, 1851-1852, 1854-1855, 1857-1858, 1860-1861, 1863-1864, 1866-1867, 1869-1870, 1872-1873, 1875-1876, 1878-1879, 1881-1882, 1884-1885, 1887-1888, 1890-1891, 1893-1894, 1896-1897, 1899-1900, 1902-1903, 1905-1906, 1908-1909, 1911-1912, 1914-1915, 1917-1918, 1920-1921, 1923-1924, 1926-1927, 1929-1930, 1932-1933, 1935-1936, 1938-1939, 1941-1942, 1944-1945, 1947-1948, 1950-1951, 1953-1954, 1956-1957, 1959-1960, 1962-1963, 1965-1966, 1968-1969, 1971-1972, 1974-1975, 1977-1978, 1980-1981, 1983-1984, 1986-1987, 1989-1990, 1992-1993, 1995-1996, 1998-1999, 2000-2001, 2003-2004, 2006-2007, 2009-2010, 2012-2013, 2015-2016, 2018-2019, 2021-2022, 2024-2025, 2027-2028, 2030-2031, 2033-2034, 2036-2037, 2039-2040, 2042-2043, 2045-2046, 2048-2049, 2051-2052, 2054-2055, 2057-2058, 2060-2061, 2063-2064, 2066-2067, 2069-2070, 2072-2073, 2075-2076, 2078-2079, 2081-2082, 2084-2085, 2087-2088, 2090-2091, 2093-2094, 2096-2097, 2099-2100, 2102-2103, 2105-2106, 2108-2109, 2111-2112, 2114-2115, 2117-2118, 2120-2121, 2123-2124, 2126-2127, 2129-2130, 2132-2133, 2135-2136, 2138-2139, 2141-2142, 2144-2145, 2147-2148, 2150-2151, 2153-2154, 2156-2157, 2159-2160, 2162-2163, 2165-2166, 2168-2169, 2171-2172, 2174-2175, 2177-2178, 2180-2181, 2183-2184, 2186-2187, 2189-2190, 2192-2193, 2195-2196, 2198-2199, 2200-2201, 2203-2204, 2206-2207, 2209-2210, 2212-2213, 2215-2216, 2218-2219, 2221-2222, 2224-2225, 2227-2228, 2230-2231, 2233-2234, 2236-2237, 2239-2240, 2242-2243, 2245-2246, 2248-2249, 2251-2252, 2254-2255, 2257-2258, 2260-2261, 2263-2264, 2266-2267, 2269-2270, 2272-2273, 2275-2276, 2278-2279, 2281-2282, 2284-2285, 2287-2288, 2290-2291, 2293-2294, 2296-2297, 2299-2300, 2302-2303, 2305-2306, 2308-2309, 2311-2312, 2314-2315, 2317-2318, 2320-2321, 2323-2324, 2326-2327, 2329-2330, 2332-2333, 2335-2336, 2338-2339, 2341-2342, 2344-2345, 2347-2348, 2350-2351, 2353-2354, 2356-2357, 2359-2360, 2362-2363, 2365-2366, 2368-2369, 2371-2372, 2374-2375, 2377-2378, 2380-2381, 2383-2384, 2386-2387, 2389-2390, 2392-2393, 2395-2396, 2398-2399, 2400-2401, 2403-2404, 2406-2407, 2409-2410, 2412-2413, 2415-2416, 2418-2419, 2421-2422, 2424-2425, 2427-2428, 2430-2431, 2433-2434, 2436-2437, 2439-2440, 2442-2443, 2445-2446, 2448-2449, 2451-2452, 2454-2455, 2457-2458, 2460-2461, 2463-2464, 2466-2467, 2469-2470, 2472-2473, 2475-2476, 2478-2479, 2481-2482, 2484-2485, 2487-2488, 2490-2491, 2493-2494, 2496-2497, 2499-2500, 2502-2503, 2505-2506, 2508-2509, 2511-2512, 2514-2515, 2517-2518, 2520-2521, 2523-2524, 2526-2527, 2529-2530, 2532-2533, 2535-2536, 2538-2539, 2541-2542, 2544-2545, 2547-2548, 2550-2551, 2553-2554, 2556-2557, 2559-2560, 2562-2563, 2565-2566, 2568-2569, 2571-2572, 2574-2575, 2577-2578, 2580-2581, 2583-2584, 2586-2587, 2589-2590, 2592-2593, 2595-2596, 2598-2599, 2600-2601, 2603-2604, 2606-2607, 2609-2610, 2612-2613, 2615-2616, 2618-2619, 2621-2622, 2624-2625, 2627-2628, 2630-2631, 2633-2634, 2636-2637, 2639-2640, 2642-2643, 2645-2646, 2648-2649, 2651-2652, 2654-2655, 2657-2658, 2660-2661, 2663-2664, 2666-2667, 2669-2670, 2672-2673, 2675-2676, 2678-2679, 2681-2682, 2684-2685, 2687-2688, 2690-2691, 2693-2694, 2696-2697, 2699-2700, 2702-2703, 2705-2706, 2708-2709, 2711-2712, 2714-2715, 2717-2718, 2720-2721, 2723-2724, 2726-2727, 2729-2730, 2732-2733, 2735-2736, 2738-2739, 2741-2742, 2744-2745, 2747-2748, 2750-2751, 2753-2754, 2756-2757, 2759-2760, 2762-2763, 2765-2766, 2768-2769, 2771-2772, 2774-2775, 2777-2778, 2780-2781, 2783-2784, 2786-2787, 2789-2790, 2792-2793, 2795-2796, 2798-2799, 2800-2801, 2803-2804, 2806-2807, 2809-2810, 2812-2813, 2815-2816, 2818-2819, 2821-2822, 2824-2825, 2827-2828, 2830-2831, 2833-2834, 2836-2837, 2839-2840, 2842-2843, 2845-2846, 2848-2849, 2851-2852, 2854-2855, 2857-2858, 2860-2861, 2863-2864, 2866-2867, 2869-2870, 2872-2873, 2875-2876, 2878-2879, 2881-2882, 2884-2885, 2887-2888, 2890-2891, 2893-2894, 2896-2897, 2899-2900, 2902-2903, 2905-2906, 2908-2909, 2911-2912, 2914-2915, 2917-2918, 2920-2921, 2923-2924, 2926-2927, 2929-2930, 2932-2933, 2935-2936, 2938-2939, 2941-2942, 2944-2945, 2947-2948, 2950-2951, 2953-2954, 2956-2957, 2959-2960, 2962-2963, 2965-2966, 2968-2969, 2971-2972, 2974-2975, 2977-2978, 2980-2981, 2983-2984, 2986-2987, 2989-2990, 2992-2993, 2995-2996, 2998-2999, 3000-3001, 3003-3004, 3006-3007, 3009-3010, 3012-3013, 3015-3016, 3018-3019, 3021-3022, 3024-3025, 3027-3028, 3030-3031, 3033-3034, 3036-3037, 3039-3040, 3042-3043, 3045-3046, 3048-3049, 3051-3052, 3054-3055, 3057-3058, 3060-3061, 3063-3064, 3066-3067, 3069-3070, 3072-3073, 3075-3076, 3078-3079, 3081-3082, 3084-3085, 3087-3088, 3090-3091, 3093-3094, 3096-3097, 3099-3100, 3102-3103, 3105-3106, 3108-3109, 3111-3112, 3114-3115, 3117-3118, 3120-3121, 3123-3124, 3126-3127, 3129-3130, 3132-3133, 3135-3136, 3138-3139, 3141-3142, 3144-3145, 3147-3148, 3150-3151, 3153-3154, 3156-3157, 3159-3160, 3162-3163, 3165-3166, 3168-3169, 3171-3172, 3174-3175, 3177-3178, 3180-3181, 3183-3184, 3186-3187, 3189-3190, 3192-3193, 3195-3196, 3198-3199, 3200-3201, 3203-3204, 3206-3207, 3209-3210, 3212-3213, 3215-3216, 3218-3219, 3221-3222, 3224-3225, 3227-3228, 3230-3231, 3233-3234, 3236-3237, 3239-3240, 3242-3243, 3245-3246, 3248-3249, 3251-3252, 3254-3255, 3257-3258, 3260-3261, 3263-3264, 3266-3267, 3269-3270, 3272-3273, 3275-3276, 3278-3279, 3281-3282, 3284-3285, 3287-3288, 3290-3291, 3293-3294, 3296-3297, 3299-3300, 3302-3303, 3305-3306, 3308-3309, 3311-3312, 3314-3315, 3317-3318, 3320-3321, 3323-3324, 3326-3327, 3329-3330, 3332-3333, 3335-3336, 3338-3339, 3341-3342, 3344-3345, 3347-3348, 3350-3351, 3353-3354, 3356-3357, 3359-3360, 3362-3363, 3365-3366, 3368-3369, 3371-3372, 3374-3375, 3377-3378, 3380-3381, 3383-3384, 3386-3387, 3389-3390, 3392-3393, 3395-3396, 3398-3399, 3400-3401, 3403-3404, 3406-3407, 3409-3410, 3412-3413, 3415-3416, 3418-3419, 3421-3422, 3424-3425, 3427-3428, 3430-3431, 3433-3434, 3436-3437, 3439-3440, 3442-3443, 3445-3446, 3448-3449, 3451-3452, 3454-3455, 3457-3458, 3460-3461, 3463-3464, 3466-3467, 3469-3470, 3472-3473, 3475-3476, 3478-3479, 3481-3482, 3484-3485, 3487-3488, 3490-3491, 3493-3494, 3496-3497, 3499-3500, 3502-3503, 3505-3506, 3508-3509, 3511-3512, 3514-3515, 3517-3518, 3520-3521, 3523-3524, 3526-3527, 3529-3530, 3532-3533, 3535-3536, 3538-3539, 3541-3542, 3544-3545, 3547-3548, 3550-3551, 3553-3554, 3556-3557, 3559-3560, 3562-3563, 3565-					
--	--	--	--	--	--



2021 m. atlikti pagrindiniai kapitalinio remonto darbai - įrengtas keltuvas pastato viduje tarp I-o ir II-o aukštų pagal Vilniaus Rotušės (678) Didžioji g. 31, Vilnius, kapitalinio remonto I-etapo (keltuvo įrengimo) darbo projektą. Patekimas į pastatą pritaikytas žmonėms su specialiaisiais poreikiais ir atitinka universaliojo dizaino principus, nes 2021 m. įrengtas keltuvas prie pagrindinių laiptų šiauriniame fasade bei nuožulna prie pietinio įėjimo durų (Vilniaus Rotušės Didžioji g. 31, Vilniuje, keltuvo įrengimo projektas; PRI.20-51-SPP-SA).

	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMUO PRI.23-23-TP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			7	13	A

7. PROJEKTE NUMATOMI DARBAI

Pagrindiniai darbai numatyti tvarkybos darbų projekto apimtyje.

Vilniaus rotušės tvarkybos darbai - taikomieji tyrimai, remontas, avarijos grėsmės pašalinimas, konservavimas, restauravimas, tvarkybos darbų planavimas ir projektavimas.

Fasadų tvarkybos (remonto, avarijos grėsmės pašalinimo) darbai:

Tinkuotų paviršių tvarkyba (remontas):

- Fasadų tinkuotų lygių ir rustuotų paviršių, architektūrinių tūrinių detalių paviršiaus valymas, pažeisto tinko remontas, tinko įtrūkimų remontas, dažymas „kvėpuojančiais“ silikatinio pagrindo dažais.
- Mūro plyšių tvarkyba - susiuvimas.

Spalvinis sprendimas nekeičiamas - dažoma pagal 2001 m. UAB PRI parengtą ir aprobuotą Fasadų spalvinio sprendimo projektą (KVAD Vilniaus teritorinio padalinio 2001-10-11 Reg. Nr. 1226, MPD 2002-05-20 Reg. Nr. 02-970), pagrįstą fasadų polichrominiais tyrimais Vilniaus Rotušė, Didžioji g. 31: fasadų žvalgomieji polichrominiai tyrimai, 1997).

Natūralaus akmens elementų tvarkyba (remontas):

- Cokolio granito plokščių valymas, padengimas impregnantais.
- Šiaurės fasado laiptų ir laiptų aikštelės prieš įėjimą granito plokščių valymas, remontas, suskilusių keitimas naujomis, analogiškoms esamoms, impregnavimas.

Medžio ir stalių gaminių tvarkyba (remontas):

- Pirmo, antro aukštų, pastogės langai remontuojami, varčios išimamos, vėlyvi dažų sluoksniai valomi nuo varčių bei staktų, dažomi pusiau matiniais dažais medienai, spalvos tonas pagal RAL 9010. Furnitūra saugoma, jei reikia remontuojama.
- Trečio aukšto (mezonino) langai, 3 vnt., gaminami naujai iš klijuotos pušies medienos, skaidymo tipas pagal esamą, dažomi pusiau matiniais dažais medienai, spalvos tonas pagal RAL 9010.
- Fasadų durys remontuojamos, valomos nuo senų dažų sluoksnių, dažomos pusiau matiniais dažais medienai, spalvos tonas pagal esamą, tikslinamas projekto sprendinių įgyvendinimo priežiūros metu.

Metalo gaminių tvarkyba (remontas):

- Susidėvėjusios stogo dangos (vertingoji savybė - skardos lakštų tipas) keitimas analogiškų gabaritų ir jungimo būdo skardos lakštais, 0,6 mm storio cinkuota skarda, iš abiejų pusių padengta Pural Matt polimeriniu sluoksniu, spalvos tonas pagal esamą, tamsiai pilkai ruda RAL 8019. Išlaikomas skardos jungimo būdas falcais arba „Ruukki Classic“ tipo (ar analogiško) profiliais.
- Pirmo aukšto langų grotos sutvarkytos 2023 m., būklė gera.
- Du metalo vėliavų laikikliai pietų fasade, paviršiaus valymas, padengimas antikorozinėmis medžiagomis, dažymas pusiau matiniais dažais metalui, spalvos tonas tikslinamas tvarkybos PVP metu.

Avarijos grėsmės pašalinimas, apsauga nuo drėgmės patekimo (apsaugos techninių priemonių įrengimas):

- Keičiami lietloviai, įlajos, lietvamzdžiai į didesnio diametro, Ø15 cm (esami tik Ø10 cm, nepakankami lietaus vandens surinkimui, drėgmė ardo statinio konstrukciją, architektūros elementus, sienų tinką).
- Ventiliacijos kaminų apskardinimų remontas, dalinai keičiant pažeistus: skardinama 0,6 mm storio cinkuota skarda, iš vienos pusės padengta Pural polimeriniu sluoksniu, spalvos tonas pagal esamą, tamsiai pilkai ruda RAL 8019.

Įranga:

- Apsaugos techninės priemonės - metalinių batų valymo grotelių remontas (grotelės išimamos, vežamos į remonto dirbtuves, šveičiamos, pašalinami dažai, padengiamos rūdžių surišėjais, dažomos metalui skirtais matiniais juodos spalvos dažais. Sutvarkytos grotelės montuojamos į pirminę vietą).

Po grotelėmis įrengti apsauginį tinklėlį, apsaugai nuo šiukšlių.

	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMUO PRI.23-23-TP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			8	13	A

- Apsaugos techninės priemonės - metalinio liuko remontas (išimamas, vežamas į remonto dirbtuves, šveičiamas, pašalinami dažai, padengiamas rūdžių surišėjais, dažomas. Sutvarkytas liukas montuojamas į pirminę vietą).
- Atminimo lentų šiaurės fasade lokalizacijos tikslinimas tvarkybos PVP metu.

Vidaus patalpų tvarkybos (remonto, restauravimo, konservavimo) darbai:

Grindų dangos tvarkybos darbai (remontas, restauravimas):

- Teraco plytelių grindų dangos remontas, restauravimas – grindjuosčių remontas, teraco plytelių 50 x 50 cm remontas, laiptų pakopų netekčių restauravimas.
- Ažuolo medienos laiptų antpakopių remontas, restauravimas.
- Marmuro plytelių ir marmuro pakopų remontas.
- Granito plytelių ir granito pakopų remontas.

Tinkuotų paviršių tvarkyba (remontas, restauravimas):

- Tinkuoti sienų, lubų paviršiai valomi, remontuojami, perdažomi esama spalva.
- Fragmentinis angokraščių, apvadų restauravimas, perdažymas esama spalva.
- Kolonų bazių restauravimas, perdažymas esama spalva.

Medžio ir stalių gaminių tvarkyba (remontas):

- Esamos autentiškos durys saugomos, paviršius valomas, pažeistos vietos remontuojamos, apdaila – pagal esamą.
- Pastogės medinių konstrukcijų apsauga, impregnavimas, padengimas antipireniais (tvarkybos projekto SK dalyje).

Rūsio tvarkybos darbai:

Rūsio tvarkybos (konservavimo, restauravimo) darbai.

- Plytų ir akmens mūro sienų ir skliautų tvarkyba – paviršių valymas, mūro konservavimas ir restauravimas, mūro netekčių restauravimas, skiedinio siūlių sutvirtinimas bei atstatymas.

Rūsio remonto darbai.

- Esamų betono grindų nuardymas, klinkerio plytelių dangos pagal archeologinių tyrimų duomenis įrengimas.
- Įmirkusio tinko patalpose R17, R18 po laiptais šalinimas, mūro netekčių remontas, skiedinio siūlių sutvirtinimas bei atstatymas, impregnavimas.
- Patalpose R14, R15, R16, R19 mūro valymas, netekčių remontas, skiedinio siūlių sutvirtinimas bei atstatymas, impregnavimas.

Pagrindiniai rūsių tvarkybos darbai pateikti 2016 m. UAB „Projektavimo ir restauravimo institutas“ parengtame „Vilniaus Rotušės (678) Didžioji g. 31, Vilniuje, rūsių tvarkybos (restauravimo, konservavimo) projekte“ PRI.16-02-PTDP (pratęstas Leidimas atlikti tvarkybos darbus Nr. LPVS-142, 2023-12-13). Projektas pateikiamas prieduose.

ARCHITEKTŪRINĖS DALIES APIMTYJE PATEIKIAMAI SPRENDINIAI, NESUSIJĘ SU OBJEKTO VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ TVARKYBA.

Bendrieji statinio rodikliai:

PASTATAI: Kultūros paskirties pastatas [7.10.]				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	Numatomas lankytojų skaičius Rotušėje per dieną: - renginių salėje II a. – 300; - darbuotojai – 6.			
2. Pastato bendras plotas*	m ²	2180,95		
3. Pastato pagrindinis plotas*	m ²	1223,50		
4. Pastato tūris*	m ³	17875		Pagal NTR duomenis

	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMUO PRI.23-23-TP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			9	13	A

5. Aukštų skaičius*	vnt.	2	2 aukštai su rūsiu
6. Pastato aukštis*	m	22,10	
7. Energinio naudingumo klasė	-	-	nenormuojama
8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	I	
9. Kiti papildomi pastato rodikliai			

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

2021 m. atlikti pagrindiniai kapitalinio remonto darbai - įrengtas keltuvas pastato viduje tarp I-o ir II-o aukštų pagal Vilniaus Rotušės (678) Didžioji g. 31, Vilnius, kapitalinio remonto I-etapo (keltuvo įrengimo) darbo projektą. Patekimas į pastatą pritaikytas žmonėms su specialiaisiais poreikiais ir atitinka universaliojo dizaino principus, nes 2021 m. įrengtas keltuvas prie pagrindinių laiptų šiauriniame fasade bei nuožulna prie pietinio įėjimo durų (Vilniaus Rotušės Didžioji g. 31, Vilniuje, keltuvo įrengimo projektas; PRI.20-51-SPP-SA).

I-o aukšto kavinės/restorano patalpų 102, 115, 116, 117, 118, 119 bei buv. turizmo informacijos centro patalpų 121, 122, I-o aukšto san. mazgų 108, 109 šio projekto apimtyje nesprenžiamas.

I-o aukšto san. mazgų 108, 109 būklė gera, jų remontuoti nereikia.

Projekto apimtyje numatytas II aukšto san. mazgų pat. 208, 209 prie administracijos patalpų remontas. Keičiama san. įranga: unitazai, kriauklės, maišytuvai. Atnaujinama apdaila: grindys ir sienos perklijuojamos naujomis akmens masės plytelėmis. Demontuojamos blizgios „auksinės“ pakabinamos lubos ir keičiamos naujomis, drėgmei atsparaus gipso kartono lubomis. San. mazgų aksesuarai (popieriaus ir popierinių rankšluosčių laikikliai, muilo dozatoriai, veidrodžiai, šiukšliadėžės) parenkami ir perkami atskirai. San. mazge pat. 208 įrengiamas ventiliacijos šachta, detalizacija atskirai rengiama Rotušės restorano remonto projekto apimtyje.

Projekto apimtyje numatytas grindų dangos pat. 110, 111, 114, 201, 205, 206, 207, 210, 211, 212, 301, 304, 305, 306 keitimas.

Pat. 110, 111, 114, 206, 207, 210, 211, 212 suprojektuotos plačių, lakuotų matiniu laku, kietinto, sendinto ąžuolo parketlenčių įrengimas. Žiūr. grindų įrengimo detalę SA-B.08

	Preliminarūs matmenys (plotis x ilgis x storis): Plotis 150÷210 mm Ilgis ~2000 mm Storis ~9-12 mm Atsižvelgiant į Rotušės pastato specifiką, rekomenduotina, kad parketlenčių degumo klasė būtų Bfl-S1.
Analogas - skandinaviškos Bjelin parketlentės	

1. Matinio lako arba alyvos su kietosiomis vaško dalelėmis sluoksnis.
2. Ažuolo medienos sluoksnis.
3. Medienos pudros sluoksnis.
4. Aukšto spaudimo drėgmei atspari medienos plaušo plokštė Compositek™.
5. Medienos pudros sluoksnis.
6. Stabilizuojantis faneros sluoksnis.



Atsižvelgiant į Rotušės pastato specifiką, rekomenduotina, kad kietinto ir sendinto ąžuolo parketlentės atitinktų IC4 atsparumo smūgiams lygį bei kietumas pagal Brinelio skalę (EN 1534): 8,2 N/mm².

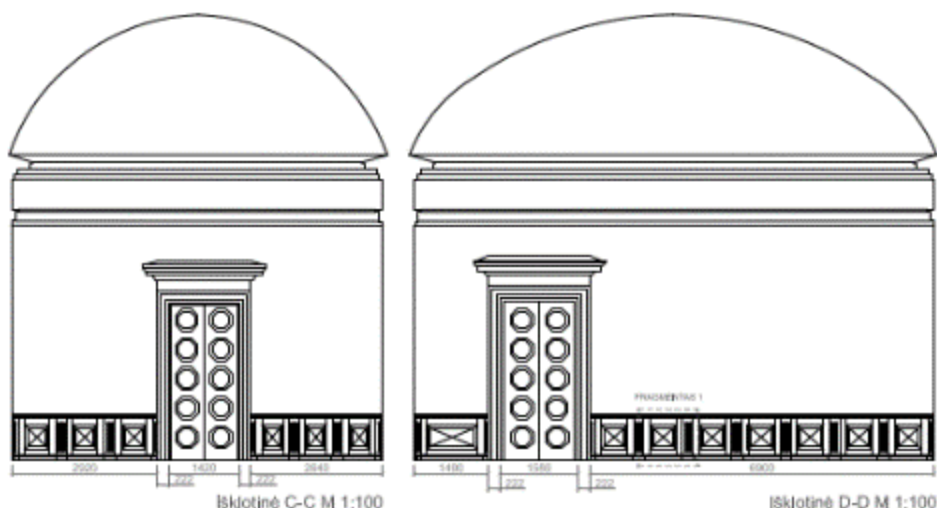
II-o salėse (pat. 202 – Mero kabinetas, 203 – Pilkoji salė), įrengtas skydinis ąžuolinis parketas. II-o salėse (pat. 201 – Kolonų salė, ir 205 – Kameranė salė) tebėra sovietmečiu įrengtas parketas „eglute“. Suprojektuotas grindų dangos keitimas. Pateiktas grindų piešinys. Kolonų salėje, pat. 201, kasdien vyksta įvairūs renginiai, todėl grindų dangoje numatytos grindų dėžutės (kiekis ir išdėstymas E dalyje, tikslinama PVP metu). Žiūr. SA-B.09



Analogas 202 pat. – Mero kabinetas

Balkonuose (pat. 304, 305) vietoj nesaugomo parketo „eglute“, atsižvelgiant į gaisrinės saugos reikalavimus, įrengiamos nedidelių gabaritų, pvz. ~30x30 cm, akmenų masės plytelių grindys. Analogas:	Balkone pat. 301 siūlomos matinės, medžio imitacijos akmenų masės plytelės 20x120 cm ar pan. matmenų. Analogas:
	

2012 m. UAB „Projektavimo ir restauravimo institutas“ parengtame „Kultūros pastato – Rotušės Didžioji g. 31, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas“ PRI.12-36-TP (laida 0), II-o patalpoje 202 – Pilkoji salė, buvo numatyti paneliai. Pilkoji salė – praeinama, prie laiptinės Lp-4, tarp Mero kabineto ir Kolonų salė, todėl intensyviai naudojama, todėl sienų apatinė pastoviai subraižoma, pažeidžiama. Paneliai nebuvo įrengti, todėl laidoje A sprendinys pakartojamas. Paneliai gaminai iš spygliuočių medienos. Mediniai paneliai dažomi medienai skirtais dažais, rekomenduojama spalvą derinti prie sienų ar apvadų spalvos, pvz. šilta balta, pilka. Žiūr. SA-B.10



Projekto apimtyje numatytas Rotušės fasadų dekoratyvinis apšvietimas (žiūr. E dalyje). Projektuojamas interjero apšvietimo atnaujinimas (žiūr. E dalyje). Esami žalvariniai sietynai nekeičiami, tik keičiamos lemputės naujomis, labiau derančiomis prie istorizuoto šviestuovo.

Numatytas ekspozicinių profilių keitimas naujais. Profiliai PVP metu parenkami prekybos tinkle, suderinami su PV ir statytoju. Detalizacija DP stadijoje. Išanalizavus ekspozicijų įrengimo analogus muziejuose, galerijose, parinktas sprendinys, ekspozicinius profilius dažyti sienų spalva, tokiu metodu juos vizualiai paslepiant. Profilių $\varnothing 15 \div 20$ mm, jungiami į juostas.



Objekto vertingųjų savybių: **stalių ir kiti gaminiai** - Š fasado medinės dvivėrės įstiklintos su viršlangiais 5 durys (-; būklė patenkinama; IKONOG Nr. 29, 51; FF Nr. 3, 13, 138; 2010 m.); **I a. patalpų ir mansardos medinės įsprūdinės dvivėrės ir vienvėrės su viršlangiais ir be jų, stačiakampės bei arkinės durys, jų tipas** (-; būklė patenkinama; IKONOG Nr. 35-37; FF Nr. 86, 87, 142-144; 2010 m.); **II a. patalpų medinės dvivėrės ir vienvėrės su aštuonkampiais elementais durys** (-; būklė patenkinama; IKONOG Nr. 32-34; FF Nr. 104, 105, 115, 123, 139-141; 2010 m.); **medinės dvivėrės dvigubos su rombinio grotuotu langeliu durys tarp rūšio patalpų Nr. 4 ir 5** (pagamintos 1969 m.; būklė patenkinama; žr. 15.12; BR Nr. 8; FF Nr. 41, 43; 2010 m.); tvarkyba pateikta PTDP-SA dalyje.

Architektūrinėje dalyje numatytas priešgaisrinių durų rūšyje įrengimas pagal gaisrinės saugos užduotį, durų įrengimas / keitimas techninėse patalpose. Visų gaminių matmenys prieš užsakant turi būti patikslinami natūroje pagal angas ir įstatymo būdą.

	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMUO PRI.23-23-TP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			12	13	A

8. OBJEKTO VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ IŠSAUGOJIMAS

Kapitalinio remonto projekte nėra numatyti darbai, galintys sužaloti, sumenkinti, sunaikinti ar kitaip pakenkti Vilniaus rotušės (1678) Didžioji g. 31, Vilniuje, vertingosioms savybėms, aprašytoms Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akte Nr. KPD-RM-1554/1 (2015-02-24).

Projekte neplanuojami darbai, galintys pakenkti Vilniaus senamiesčio (16073) ir Vilniaus senajo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (25504) vertingosioms savybėms.

Jei atliekant darbus „bus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Kultūros paveldo departamentą, departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą“ (LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d.).

9. UNIVERSALIO DIZAINO PRINCIPŲ TAIKYMAS IR STATINIŲ PRIEINAMUMAS

2021 m. atlikti pagrindiniai kapitalinio remonto darbai - įrengtas keltuvas pastato viduje tarp I-o ir II-o aukštų pagal Vilniaus Rotušės (678) Didžioji g. 31, Vilnius, kapitalinio remonto I-etapo (keltuvo įrengimo) darbo projektą. Patekimas į pastatą pritaikytas žmonėms su specialiaisiais poreikiais ir atitinka universaliojo dizaino principus, nes 2021 m. įrengtas keltuvas prie pagrindinių laiptų šiauriniame fasade bei nuožulna prie pietinio įėjimo durų (Vilniaus Rotušės Didžioji g. 31, Vilniuje, keltuvo įrengimo projektas; PRI.20-51-SPP-SA).

Visa inžinerinė įranga (lifas, keltuvai, informacinis blokas ir kt.) universalaus dizaino, pritaikyta visoms tikslinėms lankytojų grupėms, atitinkanti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.

Slenksčiai ties lauko durimis ne aukštesni nei 20 mm, viduje slenksčių nėra. Prie lauko durų įrengtų grotelių paviršius sutapdintas su dangos paviršiumi.

Rotušės I-ame aukšte, lankytojams skirti san. mazgai pritaikyti ŽN. Pavojaus signalizacija numatyta AS dalyje.

	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMUO PRI.23-23-TP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			13	13	A

**ARCHITEKTŪRINĖS DALIES TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS****TS-1. BENDRIEJI REIKALAVIMAI****Įstatymai ir reikalavimai**

Visos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti arba nustatyta tvarka pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje yra statybos aikštelė.

Ši techninė specifikacija turi būti skaitoma kartus su SA dalies brėžiniais ir žiniaraščiais.

Tyrimai, reikalingi prieš rengiant SA dalies darbo projektą

Prieš rengiant SA dalies darbo projektą atliekami archeologiniai tyrimai rūšio atkasimo vietose.

Darbo projekto būtinumas

Taikant viešųjų pirkimų įstatymą, gavus leidimą statyti, parinkus rangovą, atlikus ardymo ir valymo darbus, numatytus techniniame projekte, rengiamas darbo projektas.

Specifiniai reikalavimai kultūros paveldo statinio tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto dalies darbo brėžiniams pateikti PTDP dalyje. Tvarkybos darbų darbo projektas nerengiamas, rengiami darbo brėžiniai PTR nustatyta tvarka.

Statybiniai gaminiai ir medžiagos

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodymus dokumentacijoje ir turi būti sertifikuoti Lietuvoje. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

1. Atitikties sertifikatu arba atitikties deklaracija;
2. Gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
3. Specifikacija;
4. Nuoroda, kam skiriama;
5. Pagaminimo data.

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijose ir brėžinyje nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai, pristatymo dokumentai ar kita turi nurodyti jų kokybę.

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokių nors kitu būdu.

Specifikacijose pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Projektuotojo ir Užsakovo patvirtinimui.

Parentant medžiagas ir įrenginius vadovautis „Dėl lakiųjų organinių junginių, susidarantių naudojant organinius tirpiklius tam tikrų veiklos rūšių įrenginiuose, išmetimo ribojimo ir įrenginių registravimo taisyklėmis“ (suvestinė redakcija 2023-05-26).

Nenaudotinos medžiagos:

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), polivinilchloridų, švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų.

A	2024	Projekto sprendinių aktualizavimas
0	2012	Leidimui, konkursui ir tvarkybai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. Nr.	 PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastato – Vilniaus rotušės, Didžioji g. 31, Vilniuje kapitalinio remonto projektas
A976, 0267	SPV Marija Nemunienė	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS
A976, 0267	SPDV Marija Nemunienė	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS. DOKUMENTO PAVADINIMAS Techninės specifikacijos
		LAIDA A
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS: VšĮ Vilniaus rotušė Didžioji g. 31, LT-01128 Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO PRI.23-23-TP-SA-TS
		LAPAS 1
		LAPŲ 1

Nenaudoti akrilnitrilo polimerų (pvz., kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz., neopreno), poliacetato, poliuretano, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nenaudotinos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz., gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

Gaminų, medžiagų ir spalvų pavyzdžių aprobavimo tvarka

Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas užsakovo ir projekto autorių sutikimas. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais;
- spalvos nuoroda;
- įrenginio pagaminimo data;

Gaminiai, medžiagos ir spalvų pavyzdžiai turi būti aprobuoti projekto vadovo ar projekto dalių vadovų.

Prieš užsakant medžiagas ir gaminius Rangovas turi pateikti jų pavyzdžius su kokybės sertifikatais techniniam prižiūrėtojiui patvirtinti. Nuolatiniam sulginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo.

Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminų ir medžiagų pristatymas

Gaminų ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktą galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Statybos įranga ir statybos metodai

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos Reikalavimus.

Matavimai

Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

Vykdymas

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti leidimo iš Užsakovo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės. Bet koki perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

Bandymai ir pavyzdžiai

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradedant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus: šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas, turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų, bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrenginiai.

Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Užsakovu.

Bandymai

Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai.

Rezultatai turi būti laikomi Aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei

	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMUO PRI.23-23-SA-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			2	14	A

būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Visi klausimai, turintys įtakos darbams, turi būti aptarti prieš darbų pradžią.

Montavimo metodai ir darbo sąlygos

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

Darbų atlikimo tikrinimas

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus Aikštelėje, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš pradėdant kito etapo darbus ar įrengiant sekančias konstrukcijas.

Paslėptų darbų, kurių priėmimo privalo dalyvauti projektuotojo atstovai, sąrašas

Sąrašas paslėptų darbų, kurių priėmimo privalo dalyvauti projektuotojo atstovai, pateikiamas BTS-1.

Naudojimas statybos metu

Jei iki darbų priėmimo bus naudojama kuri nors pastovi įranga, ji rūpestingai turi būti apsaugojama pagal Užsakovo instrukcijas. Be Užsakovo leidimo įrangos naudojimas yra neleidžiamas.

Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

TS-2. REIKALAVIMAI KAPITALINIO REMONTO DARBAMS

Angos durims ir inžinerinių tinklų montavimui

Kiekvienas Rangovas statybos pradžioje turi išstudijuoti ar yra poreikis atlikti instaliacijų arba kitas angas ir tai patvirtinus techninės priežiūros vadovui pateikti visus tokius reikalavimus vykdymui.

Angų ir skylių įrengimui naudotini pjovimo ir gręžimo veiksmai, darbai turi būti atliekami taip: kad anga būtų tik tokių išmatavimų, kokios bus nurodytos darbo projekte, koks būtinas laisvas praėjimas ir/ar kokių reikalauja tinklas, kuriam ji įrengiama. Vietos atžymimos vietoje, gaunamas projekto dalies vadovo pritarimas ir tik tada vykdomi pjovimo ir gręžimo veiksmai, kad kuo mažiau pakenktų esamoms konstrukcijoms. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.

Angų ir įdubimų, nenumatytų DP brėžiniuose, jokiose laikančiose konstrukcijose palikti ar daryti negalima, nebent tai leistų projektuotojas.

Remontas (defektų taisymas)

Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus. Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesusilpnina konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos. Remontą reikia riboti iki minimumo ir nedaryti iš anksto nepatikrinus tokio užtaisymo masto ir metodo.

Jei remontuotinas taškas pagamintas iš profilinių dalių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuotas taškas turi būti dažomas, dažoma turi būti visa supanti aplinka.

Nekonkretizuojamas nedidelis remontas

Bet kuris darbas, kuris konkrečiai nenurodytas šiame darbų aprašyme, brėžiniuose ar sustambintuose medžiagų, gaminių ir darbų žiniaraščiuose, bet kuris reikalingas tinkama projekte numatytų darbų atlikimui, Rangovo turi būti atliekamas be papildomos finansinės kompensacijos.

Žymėjimai ir ženklai

Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir t.t., kurie būtini tolimesnėje pastato eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais susitartu su Užsakovu būdu.

Tikrinimai ir pridavimas eksploatacijai

Tikrinimai

Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

Rangovo pildoma dokumentacija

Priduodant projekto darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos

	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMUO PRI.23-23-SA-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			3	14	A

sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos, remdamosi Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo peržiūrai.

Pridavimas eksploatacijai

Pastato ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui, Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius: Veikimo principą ir sistemos aprašymą

Visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas.

Išorės apdailos priežiūros instrukciją.

Vidaus paviršių medžiagų valymo instrukciją.

Gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms.

Tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, el. p.

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrengimams.

Dokumentacija turi būti sukomplektuota byloje ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos.

Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba. Atsargines dalis keitimui dviejų metų laikotarpiui pristato Rangovas.

Priėmimas

Rangovas organizuoja priėmimą ir kviečia Užsakovą į priėmimą, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

Atsakomybės už defektus laikotarpis

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą turi būti taisomi iškart. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas.

Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai.

Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų, pateikiamų kontrakte.

Garantija

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos):

- statinių - 5 metai;
- paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių) - 10 metų.

Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

Pataisytų ar pakeistų dalių garantija visada prasideda naujo remonto užbaigimo dieną.

TS-3. NURODYMAI NAUDOJIMUI

Bendrieji nurodymai

Naudotojas privalo vykdyti statinio priežiūrą pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 12 skirsnio reikalavimus, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos 4 skirsnio, 14 straipsnio, 3 punkto reikalavimus. Pradėjus patalpą eksploatuoti po statybos darbų būtina užtikrinti visų pagal projektinę dokumentaciją įrengtų sistemų normalų darbą.

Nuolatinė priežiūra ir smulkus remontas yra pagrindinė geros patalpos būklės išsaugojimo sąlyga. Turi būti periodiškai vizualiai tikrinama patalpos būklė, fiksuojami pastebėti defektai ir numatomos priemonės jiems pašalinti. Pastato naudotojas privalo laikytis priešgaisrinės saugos privalomųjų reikalavimų, neužrakinti ir neapkrauti daiktais evakuacinių praėjimų ir laiptų. Patalpos turi būti vėdinamos.

Durų priežiūra

	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMUO PRI.23-23-SA-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			4	14	A

Draudžiama uždarinėti duris tarp durų ir staktos įkišus kietus daiktus. Spynas užrakinėti tik visiškai uždarius duris, naudojant tik tai spynai skirtą raktą. Durų apdaila valoma specialiomis tam skirtomis priemonėmis. Negalima durų paviršių valyti benzinu, acetonu ir kitais aktyviais valikliais. Patalpų temperatūra turi būti ne mažesnė, kaip 18° C. Patalpos turi būti vėdinamos, kad būtų išvengta durų elementų deformacijų. Nekabinti ant durų rankenų sunkių daiktų.

Rekomenduojama ne rečiau kaip vieną kartą per metus atlikti šiuos profilaktinius darbus:

- patikrinti durų atidarymą ir uždarymą, visas judančias dalis sutepti specialiomis valymo priemonėmis;
- sutepti varstomų dalių tarpines gumos minkštinimo priemonėmis;
- nuo visų varstomų dalių nuvalyti nešvarumus.

Apkaustų priežiūra

Durų metalo gaminiai visada turi būti švarūs ir ten, kur tai reikalinga – sutepti. Valyti ir sutepti apkaustų mechanizmus reikia ne rečiau, kaip 2 kartus metuose.

Grindų priežiūra

Grindis prižiūrėti pagal gamintojų instrukcijas.

TS-4. ARDYMO DARBAI

Išmontavimas ir ardymas turi būti atliekamas etapais pagal vykdomų darbų eigą. Išmontavimo darbų etapus, terminus ir laiką Rangovas turi iš anksto suderinti su Užsakovu ir Inžinieriumi bei gauti jų leidimą šių darbų vykdymui.

Vykdant išmontavimo ir ardymo darbus turi būti:

1. Laikomasi saugaus darbo normatyvų reikalavimų vadovaujantis Lietuvoje galiojančiais norminiu dokumentu DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
2. Darbai vykdomi pagal darbų organizavimo projektą PRI. 23-23-TP-SO.
3. Statybinės atliekos žemyn turi būti nuleidžiamos uždalais latakais, vamzdžiais, dėžėse, konteineriuose arba panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų leidžiama tik iš aukščio ne didesnio kaip 3 m. Vieta, į kurią metamos šiukšlės, turi būti aptverta.
4. Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi.
5. Nepažeistos neardomos konstrukcijos ir elementai (stiprumas, pastovumas, forma ir apdaila). Įvykus bet kokiems neardomų konstrukcijų pažeidimams, Rangovas privalo nedelsiant sustabdyti darbus ir informuoti Inžinierių. Jeigu neįvyko rimtų pažeidimų, darbai gali būti tęsiami leidus Inžinieriui. Kitu atveju Rangovas ir Inžinierius privalo veikti pagal Lietuvos statybų griūčių tyrimo taisyklės. Pagal tyrimų išvadas Rangovas turi suprojektuoti ir atlikti atstatymo ar sustiprinimo darbus. Visas išlaidas dengia Rangovas. Išmontuodamas ir išardydamas esamas konstrukcijas ir elementus Rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršiaus (apdailos) medžiagas netinkamas pagal naują projektą, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai.

TS-5. GRINDŲ ĮRENGIMAS

5.1. Bendroji dalis

Grindims keliama reikalavimai nustatyti statybos techniniame reglamente STR 2.05.13:2004 “Statinių konstrukcijos. Grindys”.

Grindys turi būti įrengiamos pagal tipus, pateiktus medžiagų, gaminių ir darbų žiniaraštyje. Grindų pagrindai, paruošiamieji ir išlyginamieji sluoksniai brėž. SA-08. Detalizacija darbo projekte.

Grindų pagrindas visose patalpose turi būti ne didesnio santykinio drėgnumo ir temperatūra ne žemesnė, negu nurodyta gamintojos grindų medžiagos dengimo instrukcijose.

Grindų dangoms turi būti suteikiamas 10 metų garantinis laikotarpis. Rangovas atsakingas už defektų (nelygumų, įbrėžimų, dėmių, duobių), atsiradusių grindų įrengimo ir naudojimo garantiniu metu pašalinimą. Jei reikia turi būti atnaujintas visas paviršius, nebent remontas būtų pakankama priemonė defektų ištaisymui.

Akmens masės plytelių grindų slidumas >R10.

5.2. Grindų įrengimas

Grindų įrengimas susideda iš pagrindo, paruošiamųjų ir išlyginamųjų sluoksnių įrengimo, hidroizoliacijos įrengimo, armatūros suklojimo, inžinerinių sistemų įrengimo, grindų betonavimo ir dangos įrengimo.

	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		PRI.23-23-SA-TS	5	14	A

Grindys turi būti įrengtos pagal tipus, nurodytus techninio projekto brėžiniuose ir kiekių žiniaraščiuose. Visos grindys turi būti horizontalios išskyrus nurodytas vietas, kur reikalingi nuolydžiai į trapus ir kt.

Grindų dangų medžiagos turi būti ilgaamžės. Rangovas privalo suderinti grindų dangų pavyzdžius su SA dalies vadovu.

Grindų pagrindų, paruošiamųjų ir išlyginamųjų sluoksnių įrengimas

Pagrindų iš betono įrengimas apima gruntinio pagrindo paruošimą ir betoninių ar cementinio skiedinio sluoksnių įrengimą. Įrengimas detalizuojamas darbo projekte, atlikus konkrečios patalpos grindų ardymo darbus..

Paruošiamieji ir išlyginamieji sluoksniai turi būti izoliuoti nuo sienų ir pertvarų hidroizoliacinės ir garsą izoliuojančios medžiagos juostomis.

Darbinės šių sluoksnių siūlės turi būti gerai užlygintos.

Mažiausias nuolaidaus sluoksnio storis ties kanalais ir trapais ant perdangos - 20 mm, ant šilumos ar garso izoliacijos - 40 mm.

Vamzdžius dengiančio sluoksnio storis turi būti 10-15 mm didesnis už vamzdžių diametrą.

Klojant išlyginamojo sluoksnio skiedinį betoninis pagrindas sudrėkinamas ir gruntuojamas cemento pienu. Sluoksnis lyginamas ir tankinamas iki cementinio pieno pasirodymo. Sustingę ruožai periodiškai laistomi, kad geriau kietėtų.

Išlyginamieji sluoksniai, ant kurių bus klijuojama hidroizoliacija arba keraminės plytelės, gruntuojami specialiu mišiniu. Paviršius užtrinamas 2 ar 3 dieną, kai skiedinio stiprumas pasiekia 2,5-3 MPa. Paruoštas liejimui paviršius privalo būti tvirtas ir švarus. Ant jo neturi būti kalkių likučių, dažų, riebalų ir kitų teršalų. Pagrindas gali būti sausas arba drėgnas, bet ne šlapias. Betonuojant rekomenduojama pagrindą gruntuoti plonu sluoksniu. Betoninių grindų nukrypimas neturi būti daugiau negu 2 mm. Kad grindims skirta betono masė būtų kokybiška, pageidautina ją gaminti statybos aikštelėje - taip bus užtikrintas reikiamas rupumas bei tirštumas. Betoną gaminti vietoje galima mobiliąja betono gamybos mašina. Specialiais siurbliais per 1-3 minutes jis paduodamas į reikiamą vietą. Į betono masę reikiamu momentu turi būti įpilti atitinkami priedai drėgnoms patalpoms ar šildomoms grindims. Paduodamas betonas apdorojamas tuoj pat - išlyginamas linuote ir užtrinamas elektrinėmis glaistykėmis arba tinkuotojo trintuve, sutankinant betono paviršių. Sukietėjusio betono paviršius šlifuojamas. Dideli plotai turi būti suskirstyti elastingomis deformacinėmis siūlėmis. Betonuojant ant šilumos izoliacijos (vatos, putoplasto) į betonuojamą sluoksnį reikia dėti metalinį armuojamąjį tinklą ir pilti ne mažiau kaip 5 cm storio sluoksnį. Substancijos kietėjimo metu vengti skersvėjų ir tiesioginių saulės spindulių. Betonuotą paviršių patartina 7 dienas lengvai drėkinti, saugoti nuo lietaus ir šalčio. Kad paviršius būtų lygus, ant ką tik išlieto betono pilami specialūs milteliai - viršutinio sluoksnio kietikliai. Vėliau paviršius šlifuojamas specialia įranga ir tampa atsparus trinčiams ir kitokiems mechaniniams bei cheminiams poveikiams.

Skirtingų grindų dangų paviršiai prileidžiami vienas prie kito viename lygyje be jokio tarpelio ar sandūrų uždengiančio profilio. Atliekant paruošiamuosius sluoksnius būtina įvertinti grindų apdailinio sluoksnio aukštį tam, kad skirtingi paviršiai būtų išpildyti viename lygyje.

Pagrindų, paruošiamųjų ir išlyginamųjų sluoksnių leistini nuokrypiai

Pagrindo paskirtis	Leistini nuokrypiai, mm (matuojant 2 m ilgio linuote)
1. Gruntinis pagrindas	0
2. Betoniniai pagrindai visų tipų grindų dangoms išskyrus klijuojamas karštomis mastikomis ir pagrindus hidroizoliacijai	10
3. betoniniai pagrindai ar paruošiamieji sluoksniai grindų dangoms klijuojamoms karštomis mastikomis ir pagrindai hidroizoliacijai, taip pat šlifuojami betoniniai sluoksniai.	5
4. Išlyginamieji sluoksniai polimerinėms ruloninėms ir plytelių, linoleumo, parketo ir mastikinėms dangoms	2
5. Pagrindų nukrypimas nuo horizontalios plokštumos patalpoje	0,2 % patalpos matmens

Reikalavimai baigta grindų dangai

Techniniai reikalavimai	Leistini nuokrypiai, mm	Kontrolė
-------------------------	-------------------------	----------

Paviršiaus nukrypimai nuo plokštumos, tikrinant 2 metrų matuokle: - keraminių plytelių dangos Nesutapimas tarp gretimų plytelių	4	9 matavimai 50-70 m ² paviršiaus arba vienai mažesnio ploto patalpai
Neatitikimas tarp žyminių ir dangos	1	9 matavimai 50-70 m ² paviršiaus arba vienai mažesnio ploto patalpai
Nukrypimai nuo projekcinio dangos nuolydžio	2	9 matavimai 50-70 m ² paviršiaus arba vienai mažesnio ploto patalpai
Dangos storio nuokrypos	< 0,2% patalpos matmenų < 50 < 10% nuo projekcinio storio	Vizualinė
Paviršiai negali turėti jokių nelygumų Neleistinos dėmės ir įbrėžimai		
Techniniai reikalavimai		Kontrolė
Siūlių plotis neturi viršyti 2,5 mm		5 matavimai 50-70 m ² arba mažesniame plote su matomais defektais
Skiedinio arba mastikos perteklius iš siūlių turi būti iškart nuvalomas		

5.3. Klinkerio trinkelų danga

Danga įrengiama ant grunto rūšio patalpose (žiūr. PTDP-SA, SK dalis). Spalva ir matmenys parenkami darbo projekte. Matmenys – ilgis ~ 200 mm, plotis ~ 100 mm, aukštis ~ 45 mm. Konkrečiai produkcijai, naudojamai šiame objekte, pateikiama gamintojo garantija ir kokybės sertifikatas.

5.3. Akmens masės plytelių danga

Kalibruotų akmens masės plytelių danga įrengiama II a. san. mazguose 208, 209 ir balkonuose 301, 305, 306. Spalva ir matmenys parenkami darbo projekte.

Plytelių techninius parametrus reglamentuoja Europos standartas EN 14411, Lietuvos standartas LST EN14411. Keraminės plytelės.

Reikalavimai akmenų masės plytelėms:

Vandens įmirkis (E) - $E \leq 0,05 \%$.

Dilumo klasė (PEI) - PEI 5.

Stipris lenkiant - $\geq 35 \text{ N/mm}^2$.

Slidumo klasė – R10.

Plytelės kalibruotos, matinės.

Rūšis - ne žemesnė, kaip I, jei nenurodyta kitaip.

Terminis atsparumas - reikalaujamas.

Atsparumas buitiniams chemikalams - reikalaujamas.

Balkonuose (pat. 304, 305) vietoj nesaugomo parketo „eglutė, atsižvelgiant į gaisrinės saugos reikalavimus, įrengiamos nedidelių gabaritų, pvz. ~30x30 cm, akmenų masės plytelių grindys.	Balkone pat. 301siūlomoms matinėms, medžio imitacijos akmenų masės plytelės 20x120 cm ar pan. matmenų.
---	--

	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMUO PRI.23-23-SA-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIKA
			7	14	A

Analogas:	Analogas:
	

Plytelių rūšį ir spalvą parinkti, suderinti su projekto vadovu ar projekto dalies vadovu ir užsakyti ne mažiau 1 mėn. prieš klojimo darbų pradžią. Grindjuostės, ten kur numatytos, turi būti tokio paties tipo plytelių. Naudojamos plytelės turi būti iš vienos partijos, negali būti atspalvio skirtumo. Plytelių matmenų paklaida ne didesnė, kaip $\pm 1,3\%$ nuo nominalių dydžių. Paviršiaus lygumo paklaida gali būti ne didesnė, kaip 0,7%, pagal ilgiausią kraštinę. Plytelių tiesumo paklaida neturi būti didesnė, kaip $\pm 1\%$ pagal kraštinės ilgį. Paviršius ir kraštinės turi būti nepažeistos ir lygios. Plytelių tipas, spalva ir matmenys parenkami darbo projekte.

Pagrindas plytelių dangos įrengimui turi būti kietas, suformuotas pagal konstrukcinius brėžinius.

Jei plytelių pagrindas yra iš dviejų skirtingų medžiagų, tuomet sandūra sustiprinama po skiediniu metaliniu 200 mm pločio tinkleliu, o siūlė užpildoma elastingu glaistu.

Pagrindas turi būti švarus. Sausumas ir klojimo vietos temperatūra, klijai ir klijavimo būdas, džiūvimo laikas turi atitikti gamintojo rekomendacijas.

Plytelės klojamos tapdinant 4 kampus. Nuolat kontroliuojamas siūlių plotis (2 mm) ir piešinio taisyklumas (praėjus 20-30 min. nuo paklojimo). Siūlės užpildomos tik per pusę plytelės aukščio ir tik po 24-48 val. pilnai užtaisomos. Siūlės užpildo spalva turi būti artima plytelių spalvai. Paklotų plytelių paviršius nedelsiant nuvalomas ir visą likusį darbų laikotarpį turi būti uždengtas.

5.4. Ažuolinių parketlenčių danga

Danga įrengiama patalpose Nr. 110, 111, 206, 207, 210, 211, 212, 302, 303, 304. Spalva parenkama darbo projekte.

	Preliminarūs matmenys (plotis x ilgis x storis): Plotis 150÷210 mm Ilgis ~2000 mm Storis ~9-12 mm Atsižvelgiant į Rotušės pastato specifiką, rekomenduotina, kad parketlenčių degumo klasė būtų Bfl-S1.
Analogas - skandinaviškos Bjelin parketlentės	

1. Matinio lako arba alyvos su kietosiomis vaško dalelėmis sluoksnis.
2. Ažuolo medienos sluoksnis.
3. Medienos pudros sluoksnis.
4. Aukšto spaudimo drėgmei atspari medienos plaušo plokštė Composite™.
5. Medienos pudros sluoksnis.
6. Stabilizuojantis faneros sluoksnis.



Atsižvelgiant į Rotušės pastato specifiką, rekomenduotina, kad kietinto ir sendinto ąžuolo parketlentės atitinktų IC4 atsparumo smūgiams lygį bei kietumas pagal Brinelio skalę (EN 1534): 8,2 N/mm².

Rekomenduojami techniniai duomenys

Reakcija į ugnį	EN 13501-1	Bfl-S1 (sunkiai degus)
Formaldehido emisija	EN 717-1	E1 (<0,05 ppm)
Brinelio metodu nustatytas kietumas	EN 1534	80 N/mm ²
Šiluminis atsparumas	EN 12664	R,0.10(m ² xK)W

Reikalavimai parketlentėms:

Kietinto ąžuolo natūralių parketlenčių matmenys parenkami darbo projekte. Rekomenduojamas dėvimo sluoksnio storis $\geq 4,5$ mm. Parketlentės turi būti ypatingai atsparios aukštakulniams, atlaikyti netikėtus smūgius. Šiurkštintas šukuotas paviršius gamykloje turi būti padengtas laku, kad parketlentės būtų atsparios drėgmei bei išsiliejusiems spalvotiems produktams.

Parketlentes rekomenduojama kloti „plaukiojančiu“ būdu – sutvirtinant parketlentės užrakto pagalba, prisilaikant gamintojo rekomendacijų, paliekant apie 8 mm tarpą iki sienos.

Parketlenčių paviršiai negali turėti jokių nelygumų. Neleistinos dėmės ir įbrėžimai. Kontrolės būdas – vizualinis. Nukrypimai matuojant dvimetrine liniuote grindų plokštumas neturi viršyti 2 mm.

Grindjuostės ąžuolinės faneruotos h~100 mm, dengtos atitinkančia grindų spalvą laku. Grindjuostės profilis tikslinamas darbo projekte.

Parketlenčių ir grindjuosčių spalva bus parenkama darbo projekte. Parketlentės ir grindjuostės gamykliškai dengtos laku. Tarp grindjuosčių ir grindų dangos negali būti plyšių.

Rekomenduojami ir aptarnavimo produktai bus pateikti darbo projekte, parinkus tiekėją ir konkrečią medžiagą.

5.5. Skydinis parketas

Ąžuolinis skydinis parketas įrengiamas patalpose Nr. 201, 205 ir turi būti analogiška jau įrengtam skydiniam parketui patalpose 202, 203. Įrengimo nurodymai su SA brėžiniais ir SA-SŽ-02.



Analogas 202 pat. – Mero kabinetas

	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMUO PRI.23-23-SA-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			9	14	A

TS-6. PAKABINAMOS GIPSO KARTONO LUBOS

Lubų pakabinimo konstrukcija, kraštų ir kitos užbaigimo detalės turi būti vieno gamintojo. Gaminiai turi būti pateikti su gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu, specifikacija, spalvos nuoroda, įrengimo instrukcija, pagaminimo data.

Pagal patalpų specifiką, kaip nurodyta SA brėžiniuose ir SA-SŽ-02, pakabinamų lubų įrengimui ir apdailai naudojamos drėgmei atsparaus gipso kartono plokštės,

Būtina atsižvelgti ir tarpusavyje suderinti technologinių, elektros instaliacijos ir kitų inžinerinių sistemų montavimo darbų grafikus tam, kad laiku ir vietoje būtų sumontuotos reikalingos revizijos ir prietaisai.

Elektros apšvietimo ir kita inžinerinė įranga, esanti tarp pakabinamų lubų ir statybinių konstrukcijų, turi turėti atskirą tvirtinimą prie statybinių konstrukcijų.

Gipso kartono lubų laikantys ir pakabos elementai – cinkuotas plienas.

Tvirtinimas prie konstrukcijų sprendžiamas statinio projekto vykdymo priežiūros (SPVP) metu ir /ar esant poreikiui detalizuojama DP, naudojant tipizuotus gamintojo mazgus. Plieninės tvirtinimo detalės besijungiančios su aliumininėmis turi būti cinkuotos, o sraigčiai ir varžtai cinkuoti arba padengti kadmiu. Pakabinamų lubų konstrukcijos turi būti įžemintos.

Jungtyje su sienomis plokštės atitraukimas nuo labiausiai išsikišusio sienos fragmento pagal patalpos specifiką bus sprendžiamas SPVP metu ir/ar esant poreikiui detalizuojama detalizuojama DP.

Visur pakabinamose lubose, kur reikalingas priėjimas prie komunikacijų, reikalinga įrengti revizijos liukus (arba kur kitaip negalima nuimamus lubų fragmentus) savo dizainu ir spalva nesiskiriančius nuo pakabinamų lubų spalvos ir išvaizdos.

Šviestuvų įrengimo vietose pakabinamų lubų apdailiniai elementai turi būti išpjaunami pagal šviestuvo kontūrą.

Įrengtas lubų paviršius turi būti lygus, be peraukštėjimų, tvirtas, standus ir nevibruoti.

Pakabinamos lubos turi atitikti žemiau nurodytus techninius reikalavimus:

Maksimalūs netolygumai baigtame paviršiuje tarp juostų matuojama 5 kartus 50-70m² paviršiaus arba mažesniame plote. Leistini ribiniai nuokrypiai su matomais defektais - 2 mm. Visos plokštumos nuokrypos su matomais defektais nuo projekcinės pagal diagonalę, vertikale ir horizontalę matuojama 5 kartus 50-70 m² paviršiaus arba mažesniame plote 1-am metrui 1,5 mm - visam paviršiui - 7 mm.

TS-7. DURYS

Reikalavimai statybos produktams ir medžiagoms

1. Langai ir įėjimo durys LST EN 14351-1;
2. Langai ir durys. Apkaustai LST EN 13126-1;
3. Dažai, lakai LST EN 13300, LST EN 16566;

Bendroji dalis

Pagal patikslintus visų angų matmenis ir projekte pateiktas schemas Gamintojas parengia darbo brėžinius, kuriuos turi suderinti su architektūrinės projekto dalies vadovu ir Užsakovu. Gamintojas atsakingas už gaminių kokybę ir nustatytus atsparumo ugniai bei garso izoliavimui reikalavimus.

Surinktus durų blokus, susidedančius iš staktos, rėmų kartus su varstymo prietaisais ir furnitūra, (analogiškus jau sumontuotų durų varstymo prietaisams ir furnitūrai), tvirtinimo detalėmis, sandarintojais – pateikia patikimas gamintojas su atitinkamais rekvizitais ir gaminio pasu. Garantija turi būti mažiausiai 5 metai.

Durys turi atitikti šias pagrindines charakteristikas:

- atsparumas statinei apkrovai veikiančiai atvertų 90° kampu durų varčių plokštumoje, neturi būti mažesnis kaip – 500 N;
- atsparumas statinei apkrovai, veikiančiai statmenai rėmų plokštumai, neturi būti mažesnis, kaip 200 N;
- uždarymo prietaisų atsparumas statinei apkrovai turi būti ne mažesnis, kaip 500 N;

Durų atitikimas reikalaujamoms charakteristikoms tikrinamas atliekant EN 12046-2 bandymus.

Vidaus įsprūdinių durų profiliai turi atitikti esamų durų profilius:

	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			10	14	A



Priešgaisrinės, priešdūminės durys (pažymėtos SA dalies aukštų planuose) turi atitikti „Gaisrinės saugos“ dalyje keliamus reikalavimus. Priešgaisrinės durys turi būti su SA_SŽ-04 nurodyto ugniaatsparumo klasės. Durų jungimo profiliai, sandarikliai ir prispaudimo juostelės turi būti nedegūs. Lankstai turi atlaikyti dideles apkrovas. Durys turi būti su mechaniniais uždarymo mechanizmais. Naudojamos medžiagos turi būti sertifikuotos Lietuvoje, o konstrukcija turi turėti Lietuvoje akredituotos laboratorijos ugniaatsparumo bandymų atitikties sertifikatą. Paslėpti reguliuojami vyriai. Durų staktos tvirtinimo varžtai įgilinami ir paslepiami. Durys montuojamos tvirtinant į angą mechaniniu būdu su elastingomis tarpinėmis užpildyta jungtimi. Priešgaisrinės durys turi turėti jungtį, užpildytą mineraline vata ir leistinai naudoti nedegiais sandarintojais. Priešgaisrinės durys turi būti sandariai uždaromos, o jungtis turi būti padaryta taip, kad nesusilpnintų pateiktos atsparumo vertės, jei durys buvo priskirtos atitinkamai klasei. Visos durys esančios priešgaisrinėse sienose ir palei evakuacinius kelius turi būti įrengtos taip, kad visuomet būtų užsidarę, rakinama spyna. Priešgaisrinės durys avariniam išėjimui turi būti atidaromos iš vidaus be rakto su specialia rankena. Visos priešgaisrinės durys turi būti pagamintos su plieno profilio įrėminimu. Priešgaisrinių durų ir garsą izoliuojančių durų varčios turi būti užpildytos akmens vata. Visų durų garso izoliavimo vertė $R_w=38\text{dB}$, nebent schemose būtų nurodyta kitaip. Durys turi būti patikrintos, o patvirtinimą turi išduoti įgaliotoji institucija, pasinaudodama išsamiais metodais ir klasifikacijomis, kurios vietos institucijoms privalomos. Gaminiai turi turėti ugniaatsparumo sertifikatą išduotą licencijuotos sertifikavimo įstaigos. Priešgaisrinės durys turi turėti etiketę, ant kurios pažymima durų atsparumo ugniai laikas ir durų klasė, o taip pat institucijos ar organizacijos pavadinimas, kuri išdavė patvirtinimą. Gamintojo pavadinimas taip pat turėtų būti nurodomas.

Projekte numatyta priešgaisrinių durų apdaila turi būti atlikta taip, kad nesusilpnintų pateiktos atsparumo vertės.

Durų montavimas ir pridavimas

Durys turi būti montuojamos pagal gamintojo arba kitas jo nurodytas ir viešai paskelbtas instrukcijas.

Durų blokai turi būti įmontuojami taip, kad jų vertikalios ir horizontalios plokštumos tiksliai sutaptų su vertikale ir horizontale. Durų slenksčiai turi būti sandariai įtvirtinti, išorinių durų slenksčiai turi būti apsaugoti nuo peršalimo. Varstant duris, jų varčios turi lengvai atsidaryti, užsidaryti ir bet kuriuo atveju išlaikyti pusiausvyrą. Durys turi būti tinkamai įtvirtintos, ne mažiau kaip trijose kiekvieno šono vietose (kamščiai kas 900 mm per durų aukštį), o jų staktos turi nesiliesti su mūriniais, betoniniais ir metaliniais paviršiais. Staktos tvirtinamos į angokraščius įgrežiamais varžtais arba medvaržčiais, įsukamais į medinius įmūrytus kamščius. Plyšiai tarp staktų ir išorės sienų turi būti gerai užsandarinti polimerine medžiaga įrengiant 1,5 cm. storio ir gylio rustą. Tarpai tarp durų staktų ir varčių turi būti ne didesni kaip 1 mm. Gminių apdailos paviršius neturi būti pažeistas statybos metu. Įrengtuose gaminiuose neturi būti įlenkimų, nelygumų, gruoblėtų paviršių. Durys turi būti nuvalytos, su rankenomis ir užraktais, kur tai numatyta.

Leistini durų įrengimo nuokrypiai

Nuokrypio pavadinimas	Leistinas nuokrypis, mm
Durų staktų nuokrypis nuo vertikalės	3
Apvadų nuokrypis nuo vertikalės	3
Gminių nuokrypis (kreivumas) bet kuria kryptimi	2
Horizontalių elementų nesutapimas duryse	2

Gaminiai turi būti patikimai įtvirtinti.

Naujos durys turi būti gamykloje aptrauktos apsaugine polietilenine plėvele. Plėvelė nenuimama iki statybos darbų pabaigos.

Įrengtuose gaminiuose negali būti įlenkimų, nelygumų, šiurkščių neobliuotų paviršių, plyšių arba įskilimų. Defektai šalinami Rangovo sąskaita.

Gaminių baigtas apdailinis paviršius neturi būti pažeistas statybos metu.

TS-8. INŽINERINIAI ĮRENGINIAI MONTUOJMAI ANT LUBŲ, SIENŲ AR GRINDYSE

Būvio jutikliai, dūmų davikliai, išsikišantys vamzdžiai reviziniai liukai, bei kiti elementai atsirandantys ant lubų turi būti artimos spalvos luboms. Sienose įrengiamų revizinių liukų ar inžinerinės įrangos spalva turi būti artimos spalvos luboms, grindyse montuojamų liukų ar durelių spalva turi būti artimos spalvos tos patalpos grindų dangai.

Prieš užsakant gaminius – suderinti su SA dalies vadovu.

TS-9. PATALPŲ GESINIMO PRIEMONĖS

Patalpų gaisro gesinimui papildomai turi būti naudojami nešiojami gesintuvai pagal projekto gaisrinės saugos dalį. Gesintuvai turi atitikti europinius standartus ir “Bendrųjų priešgaisrinės saugos taisyklių” reikalavimus. Nešiojami gesintuvai turi būti laikomi matomose vietose tam skirtose metalinėse dėžutėse arba įmontuotose į sienas nišose, kartu su priešgaisriniais čiaupais, paliekant laisvą priėjimą prie jų (tikslinama DP). Ant dėžučių turi būti tinkami tarptautiniai ženklai. Gesintuvai turi turėti žymeklius, kuriuose nurodoma jų užpildymo data. Gesintuvai turi būti periodiškai tikrinami ir bandomi. Tikrinimo rezultatai įrašomi į specialų žurnalą.

Gaisriniai čiaupai įrengiami virštinkinėse arba potinkinėse dėžutėse (montuojami į sienas), kaip nurodyta SA dalies brėžiniuose. Gaisrinių čiaupų dėžutės turi būti artimos sienos spalvos (prieš užsakant, gaminius suderinti su SA dalies vadovu).

TS-10. PASTOLIŲ ĮRENGIMAS IR IŠARDYMAS

Statant pastolius būtina vadovaujantis pastolių gamintojo pateiktomis instrukcijomis bei pastolių pastatymo, naudojimo ir išardymo. Pastolius statyti, ardyti ar perstatyti galima tik prižiūrint darbų vadovui. Šį darbą gali atlikti tik tie darbuotojai, kurie yra specialiai apmokyti darbdavio nustatyta tvarka atlikti šiuos darbus; Statant pastolius būtina naudoti būtinas asmenines apsaugos priemones. Pastolių paklotui esant aukščiau kaip 1,30 m nuo grindų paviršiaus, pastolių išorinėje pusėje būtina įrengti trijų dalių šoninę apsaugą: viršutinį porankį įrengti 1,10 m aukštyje nuo pakloto paviršiaus, tarpinę siją įrengti 0,5 m aukštyje nuo pakloto paviršiaus, 0,15 m aukščio papėdės juostą įrengti prie pakloto paviršiaus. Pastoliai turi būti statomi ne didesniu, nei 15 cm atstumu nuo sienos. Patekimui ant darbo platformų naudojamos integruotos arba atremiamos kopėčios, jų nuolydis turi būti ne didesnis kaip 60%. Patekimui ant pastolių darbo paklotų naudotis šoninėmis pastolių konstrukcijomis – draudžiama. Pastolių atramos turi būti statomos ant tvirto pagrindo (kai paviršius nėra pakankamai tvirtas, atramos dedamos ant atitinkamų apkrovas paskirstančių elementų, tam gali būti naudojamos betono plokštės, mediniai tašai, kaladėlės ar pan. Sumontavus pastolius ir paklotus, būtina patikrinti: pastolių stabilumą užtikrinančių atskirų elementų sujungimus ir tvirtinimus, statramsčių vertikalumą, atraminių aikštelių patikimumą.

TS-11. APLINKOS APSAUGOS KRITERIJAI

Rangos darbai, parenkamos medžiagos turi atitikti LR aplinkos ministerijos patvirtintą „Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašą“.¹

Tvarkos aprašas privalomas visiems pirkimų vykdytojams, vykdantiems žaliuosius viešuosius pirkimus ar žaliuosius pirkimus (toliau kartu – žalieji pirkimai).

Žaliasis pirkimas – pirkimas, kurio vykdytojas įsigyja prekių, paslaugų ar darbų darančių kuo mažesnę neigiamą poveikį aplinkai viename, keliuose ar visuose tų prekių, paslaugų ar darbų gyvavimo ciklo etapuose.

¹ Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymo Nr. D1-508 "Dėl Produktų, kurių viešiesiems pirkimams taikytini aplinkos apsaugos kriterijai, sąrašų, aplinkos apsaugos kriterijų ir aplinkos apsaugos kriterijų, kuriuos perkančiosios organizacijos turi taikyti pirkdamos prekes, paslaugas ar darbus, taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo" pakeitimo

	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMUO PRI.23-23-SA-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			12	14	A

Pirkimas laikomas žaliuoju, kai rengiant technines specifikacijas, nustatant tiekėjų kvalifikacijos reikalavimus ar kvalifikacinės atrankos kriterijus, pasiūlymų vertinimo kriterijus, pirkimo sutarties vykdymo sąlygas ir (ar) kitus reikalavimus tiekėjams, perkama prekė, paslauga arba darbas (toliau – produktas) tenkina bent vieną iš žemiau esančių papunkčių:

- yra produktų, kurių viešiesiems pirkimams ir pirkimams taikytini minimalūs aplinkos apsaugos kriterijai, sąraše, nurodytame Tvarkos aprašo 1 priede (toliau – produktų sąrašas) ir atitinka visus produktui nustatytus ir aplinkos ministro įsakymu patvirtintus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, nurodytus Tvarkos aprašo 2 priede;
- neatsižvelgiant, ar yra produktų sąraše, atitinka jam nustatytus I tipo ekologinio ženklo reikalavimus pagal standartą LST EN ISO 14024 „Aplinkosauginiai ženklai ir aplinkosauginės deklaracijos. I tipo aplinkosauginis ženklinimas. Principai ir procedūros“ ir yra paženklintas I tipo ekologiniu ženklu arba kitu tiekėjo pateiktu lygiaverčiu įrodymu (pvz., EU Ecolabel, Nordic Swan, Blue Angel, El Distintiu, Milieukeur, Österreichisches Umweltzeichen, NF Environnement, The Hungarian Eco-label, Polish Eco Mark-Znak EKO arba kitu I tipo ekologiniu ženklu);
- nėra produktų sąraše, bet perkamai paslaugai ar darbui tiekėjas taiko aplinkos apsaugos vadybos sistemos reikalavimus pagal standartą LST EN ISO 14001 „Aplinkos vadybos sistemos. Reikalavimai ir naudojimo gairės“ (toliau – LST EN ISO 14001) arba Europos Sąjungos aplinkosaugos vadybos ir audito sistemą (toliau – EMAS) ar kitus aplinkos apsaugos vadybos standartus, pagrįstus atitinkamais Europos arba tarptautinių standartizacijos organizacijų priimtais standartais, ar kitais tiekėjo pateiktais lygiaverčiais įrodymais (lygiaverčiai įrodymai gali būti priimami atliekant supaprastintus pirkimus ar Viešųjų pirkimų įstatymo ir Pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymo prieduose nurodytų socialinių ir kitų specialiųjų paslaugų pirkimus, o kitų pirkimų atvejais lygiaverčiai įrodymai priimami tik jeigu tiekėjas dėl nuo jo nepriklausančių objektyvių priežasčių negali pateikti sertifikatų per nustatytą laiką);
- nėra produktų sąraše, tačiau:
 1. perkamas aplinkosauginis ir aplinkai palankus produktas, kuris patenka į orientacinį aplinkosauginių ir aplinkai palankių prekių bei paslaugų sąrašą pagal 2015 m. lapkričio 24 d. Komisijos įgyvendinimo reglamentą (ES) 2015/2174 dėl orientacinio aplinkosauginių ir aplinkai palankių prekių bei paslaugų rinkinio, Europos aplinkos ekonominėms sąskaitoms skirtų duomenų perdavimo formato ir kokybės ataskaitų teikimo sąlygų, struktūros ir periodiškumo pagal Europos Parlamento ir Tarybos reglamentą (ES) Nr. 691/2011 dėl Europos aplinkos ekonominių sąskaitų;
 2. perkama inovacija, sukuriant naują arba iš esmės pagerintą produktą, paslaugas ar procesą, įskaitant gamybos, statybos, konstravimo ar kitus procesus, darantį kuo mažesnę neigiamą įtaką klimato kaitai, aplinkos taršai, atliekų tvarkymui, gamtos išteklių naudojimui, ekosistemų ir jų paslaugų būklei ir (ar) kitam neigiamam poveikiui aplinkai, palyginti su rinkoje egzistuojančiais produktais, paslaugomis ar procesais;
 3. perkama tik nematerialaus pobūdžio (intelektinė) ar kitokia paslauga, nesusijusi su materialaus objekto sukūrimu, kurios teikimo metu nėra numatomas reikšmingas neigiamas poveikis aplinkai, nesukuriamas taršos šaltinis ir negeneruojamos atliekos (pvz., atlikėjų, fotografų, dizaino, garso inžinierių, vaizdo inžinierių, renginių vedėjų, vertėjų, tekstų rengėjų paslaugos; mokymų, socialinių ir mokslinių tyrimų, studijų ir koncepcijų parengimo paslaugos; rinkodaros ir viešinimo strategijų, skaitmeninės reklamos, publikacijų paruošimo paslaugos; programavimo ir informacinių sistemų priežiūros paslaugos; audito, draudimo, teisinės ir konsultantų teikiamos paslaugos ir kitos paslaugos) arba perkama prekė: programinė įranga, programinės įrangos nuoma, licencijos, elektroniniai leidiniai ar elektroninės knygos;
 4. pirkdamas produktą pirkimo vykdytojas savarankiškai nustato aplinkos apsaugos kriterijus, kurie yra susiję su pirkimo objektu, taikydamas bent vieną iš numatytų aplinkosauginių principų viename, keliuose ar visuose produkto gyvavimo ciklo etapuose:
 - 4.1. prekei pagaminti ir (ar) tiekti, paslaugai teikti ar darbams atlikti sunaudojama mažiau gamtos išteklių ir (ar) sudėtyje yra pakartotinai panaudotų ir (ar) perdirbtų medžiagų;
 - 4.2. prekei pagaminti, tiekti ir (ar) naudoti, paslaugai teikti ar darbams atlikti sunaudojama mažiau elektros energijos ir (ar) naudojama energija iš atsinaujinančių energijos išteklių;
 - 4.3. prekei pagaminti, paslaugai teikti ar darbams atlikti naudojama mažiau ar nenaudojama pavojingųjų cheminių medžiagų, neteršiama aplinka ir nekeliamas pavojus sveikatai;
 - 4.4. prekė yra tvirta, ilgaamžė, funkcionali, ji ar jos sudedamosios dalys tinka naudoti daug kartų ir (ar) lengvai pataisomos, ir (ar) pakeičiamos;

	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMUO PRI.23-23-SA-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			13	14	A

4.5. prekė, virtusi atliekomis, tinka paruošti pakartotinai naudoti ar perdirbti.

Atitiktį žaliajo pirkimo reikalavimams įrodantys dokumentai

Galimi atitiktį žaliajo pirkimo reikalavimams įrodantys dokumentai, jeigu prie produktų minimalių aplinkos apsaugos kriterijų nenurodyta kitaip:

- gamintojo ir (ar) tiekėjo techniniai dokumentai, gamintojo ir (ar) importuotojo, ir (ar) tiekėjo rašytinis patvirtinimas, saugos duomenų lapas, gamintojo bandymų ataskaita, protokolas, gamintojo ir (ar) tiekėjo deklaracija (pateikiant objektyvius įrodymus), aplinkosauginė produkto deklaracija, įrangos aprašymas, instrukcija ar skaičiavimai, pripažintos įstaigos arba paskelbtosios (notifikuotos) institucijos atlikto bandymo protokolas, priemonių ir (ar) produktų, kurie bus naudojami atlikti paslaugą ar darbą, sąrašas ir dokumentai, įrodantys, kad priemonės ir (ar) produktai atitinka nustatytus reikalavimus, arba kiti lygiaverčiai įrodymai;
- nepriklausomos šalies išduotas sertifikatas ar kitas lygiavertis dokumentas, kuriuo įrodoma atitiktis taikomiems standartams.
- Kiti lygiaverčiai aplinkos apsaugos vadybos užtikrinimo priemonių įrodymai gali būti tiekėjo taikomų aplinkos apsaugos vadybos priemonių aprašymas, atitinkantis visus šiuos reikalavimus.

	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMUO PRI.23-23-SA-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			14	14	A

SUSTAMBINTAS MEDŽIAGŲ, GAMINIŲ IR DARBŲ ŽINIARAŠTIS SŽ-1
ARDYMO DARBAI

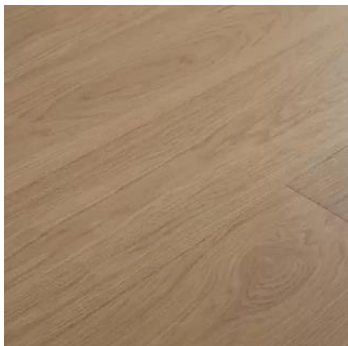
Poz. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Kiekio matas	Kiekis	Pat. Nr.	Papildomi duomenys
1	3	4	5		6
1.	Grindų su pasluoksniais ardymas (parketas, laminatas)	m ²	787,0	110, 111, 114, 201, 205, 206, 207, 210, 211, 212, 301, 304, 305, 306	TS-1 TS-2 TS-3 TS-4
2.	Kiliminės dangos ardymas	m ²	37,00	104, 106	-, -
3.	Plytelių nuo sienų ir grindų WC 2 a. ardymas	m ²	26,00	208, 209	-, -
4.	Plastikinių lentučių lubų ardymas	m ²	3,00	208	-, -
5.	Medinių panelių laiptinėje LP-6 ardymas	m ²	30,00	laiptinė LP-6	-, -
6.	Medinių panelių ardymas	m ²	20,00	302	-, -
7.	Durų demontavimas	vnt. m ²	16 26,0	008, 013, 014, 017, 018, 204, 301, 302, 303, 305, 307, pastogė	-, -
8.	Unitazų demontavimas 2 a. WC patalpose	vnt.	2	208, 209	-, -
9.	Praustuvų demontavimas 2 a. WC patalpose	vnt.	2		
10.	Ekspozicinių juostų demontavimas 	m'	180,0	120, 202, 204, 205, 212, 301	-, -
11.	Šviestuvų laikymo konstrukcijos demontavimas 	m'	100,0	202, 204, 205	-, -

Ardymo atliekos išvežamos į specializuotą statybinių atliekų surinkimo aikštelę, pvz. Liepkalnio g. 113B, Vilnius. Atstumas ~6,0 km.

Darbai vykdomi etapais.

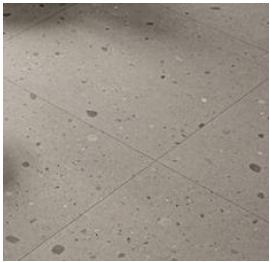
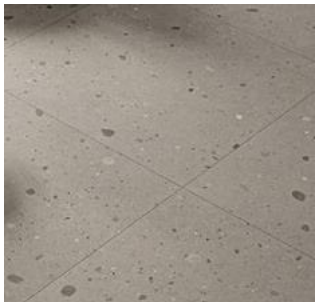
A	2024	Projekto sprendinių aktualizavimas		
0	2012	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. Nr.	 PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Kultūros paskirties pastato – rotušės, Didžioji g. 31, Vilniuje kapitalinio remonto projektas	
			ARCHITEKTŪRINĖ DALIS	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Sąnaudų kiekių žiniaraštis SŽ-01 ARDYMO DARBAI	
A976, 0267	SPV	Marija Nemunienė	LAIDA	A
A976, 0267	SPDV	Marija Nemunienė		
A031, 0508	Arch.	R. Klimavičienė		
BK 000721	Arch.	Dovilė Valivonytė Baronienė		
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS: VŠĮ Vilniaus rotušė Didžioji g. 31, LT-01128 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO	
			PRI.23-23-TP-SA-SŽ-01	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

SŽ-2. VIDAUS PATALPŲ APDAILOS ŽINIARAŠTIS

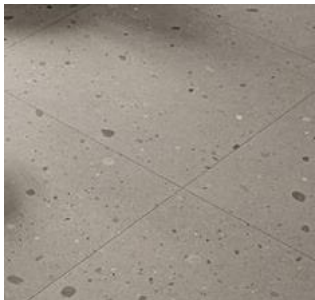
Eil. Nr.	Pat. Nr.	Įrenginių ir medžiagų pavadinimas. Techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I AUKŠTAS					
1.	101	Patalpose viduje, virš lauko durų esančio skydo pakeitimas nauju. Keičiama į drėgmei atsparų g/k. Iš išorės dažoma tamsia, beveik juoda spalva, o iš vidaus - sienų spalva. 	m ²	1,0	Montavimo darbų metu kviesti PV.
2.	103	Patalpose viduje, virš lauko durų esančio skydo pakeitimas nauju. Keičiama į drėgmei atsparų g/k. Iš išorės dažoma tamsia, beveik juoda spalva, o iš vidaus - sienų spalva.	m ²	1,0	Montavimo darbų metu kviesti PV.
3.	110	Plაčių, lakuotų matiniu laku, kietinto, sendinto аžuоло parketlenčių įrengimas  <i>Analogas</i>	m ²	16,00	Grindų įrengimo detalė GD-3 TS-5
		Profiliuotų аžuolinių grindjuosčių įrengimas, h~10cm	m ⁺	17,80	

A	2024	Projekto sprendinių aktualizavimas
0	2012	Tvarkybos (statybos) leidimui, konkursui ir statybai
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. Nr.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastato – rotušės, Didžioji g. 31, Vilniuje kapitalinio remonto projektas
A976, 0267	SPV	Marija Nemunienė
A976, 0267	SPDV	Marija Nemunienė
A031, 0508	Arch.	R. Klimavičienė
BK 000721	Arch.	Dovilė Valivonytė Baronienė
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS: VŠĮ Vilniaus rotušė Didžioji g. 31, LT-01128 Vilnius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Sąnaudų kiekių žiniaraštis SŽ-02 VIDAUS PATALPŲ APDAILOS ŽINIARAŠTIS DOKUMENTO ŽYMUO PRI.23-23-TP-SA-SŽ-02
		LAPAS 1
		LAPŲ 4

4.	111	Plačių, lakuotų matiniu laku, kietinto, sendinto ąžuolo parketlenčių įrengimas	m ²	17,86	Grindų įrengimo detalė GD-3
		Profiliuotų ąžuolinių grindjuosčių įrengimas, h~10cm	m ⁴	20,30	
5.	112	Sienų tinkavimas, dažymas	m ²	32,40	
		Grindys esamos, netvarkomos	m ²	-	
6.	113	Grindys esamos, netvarkomos	m ²	-	
7.	114	Plačių, lakuotų matiniu laku, kietinto, sendinto ąžuolo parketlenčių įrengimas	m ²	45,20	Grindų įrengimo detalė GD-3
		Profiliuotų ąžuolinių grindjuosčių įrengimas, h~10cm	m ⁴	29,85	
8.	120	Plačių, lakuotų matiniu laku, kietinto, sendinto ąžuolo parketlenčių įrengimas	m ²	11,60	Grindų įrengimo detalė GD-3
		Profiliuotų ąžuolinių grindjuosčių įrengimas, h~10cm	m ⁴	11,20	
II AUKŠTAS					
9.	201	Ažuolinio skydinio parketo įrengimas	m ²	394,0	Šlifavimas, 2k. Lakavimas Grindų įrengimo detalė GD-1 Detalizacija lape B.09 TS-5
		 <i>Analogas 202 patalpa</i>			
		Profiliuotos ąžuolinės grindjuostės įrengimas, h~10 cm	m ⁴	138,20	
10.	202	Skydinis parketas (esama danga)	m ²	86,0	Šlifavimas, 2k. lakavimas
11.	203	Skydinis parketas (esama danga)	m ²	99,00	Šlifavimas, 2k. lakavimas
		Skydinio parketo defektų tvarkymas	m ²	20,0	
12.	204	Plačių, lakuotų matiniu laku, kietinto, sendinto ąžuolo parketlenčių įrengimas	m ²	7,60	Grindų įrengimo detalė GD-3 TS-5
		Profiliuotų ąžuolinių grindjuosčių įrengimas, h~10 cm	m ⁴	18,85	
13.	205	Ažuolinio skydinio parketo įrengimas	m ²	125,15	Šlifavimas, 2k. Lakavimas Grindų įrengimo detalė GD-1 TS-5
		Profiliuotos ąžuolinės grindjuostės įrengimas, h~10 cm	m ⁴	53,85	
14.	206	Plačių, lakuotų matiniu laku, kietinto, sendinto ąžuolo parketlenčių įrengimas	m ²	20,0	Grindų įrengimo detalė GD-3 TS-5
		Profiliuotų ąžuolinių grindjuosčių įrengimas, h~10 cm	m ⁴	20,0	
15.	207	Plačių, lakuotų matiniu laku, kietinto, sendinto ąžuolo parketlenčių įrengimas	m ²	18,80	Grindų įrengimo detalė GD-3 TS-5
		Profiliuotų ąžuolinių grindjuosčių įrengimas, h~10 cm	m ⁴	20,90	
16.	208	Akmens masės plytelių klijavimas ant sienų. Rusvos spalvos, tekstūrinės	m ²	18,80	Plytelės modelis ir gabaritai detalizuojamas DP metu.
		 <i>Analogas</i>			Patalpoje įrengiama vėdinimo šachta, detalizacija atskirai rengiamo Rotušės restorano projekto apimtyje
		Pakabinamų lubų iš drėgmei atsparaus g/k įrengimas	m ²	2,95	

		Lubų dažymas (2 sluoksniai)	m ²	2,95	Siūlės tarp g/k glaistomos
		Akmens masės plytelių ~20x20 cm įrengimas ant grindų. Plytelės matinės, rusvos spalvos  <i>Analogas</i>	m ²	3,30	Grindų įrengimo detalė GD-2 . Plytelių matmenys tikslinami PVP metu
17.	209	Akmens masės plytelių klijavimas ant sienų Rusvos spalvos, tekstūrinės  <i>Analogas</i>	m ²	16,00	Plytelės modelis ir gabaritai detalizuojamas DP metu
		Lubų dažymas (2 sluoksniai)	m ²	1,65	Siūlės tarp g/k glaistomos
		Akmens masės plytelių ~20x20 cm įrengimas ant grindų. Plytelės matinės, rusvos spalvos  <i>Analogas</i>	m ²	1,80	Grindų įrengimo detalė GD-2. Plytelių matmenys tikslinami PVP metu TS-5
18.	210	Plačių, lakuotų matiniu laku, kietinto, sendinto ąžuolo parketlenčių įrengimas	m ²	18,80	Grindų įrengimo detalė GD-3 TS-5
		Profiliuotų ąžuolinių grindjuosčių įrengimas, h~10cm	m ⁺	19,70	TS-5
19.	211	Plačių, lakuotų matiniu laku, kietinto, sendinto ąžuolo parketlenčių įrengimas	m ²	16,70	Grindų įrengimo detalė GD-3 TS-5
		Profiliuotų ąžuolinių grindjuosčių įrengimas, h~10cm	m ⁺	18,45	
20.	212	Plačių, lakuotų matiniu laku, kietinto, sendinto ąžuolo parketlenčių įrengimas	m ²	25,35	Grindų įrengimo detalė GD-3 TS-5
		Profiliuotų ąžuolinių grindjuosčių įrengimas, h~10cm	m ⁺	32,75	
III AUKŠTAS					
21.	301	Akmens masės plytelių ~20x120 cm įrengimas ant grindų. Plytelės matinės, medžio imitacija 	m ²	45,68	Grindų įrengimo detalė GD-2 Plytelių matmenys tikslinami PVP metu TS-5



		Akmens masės grindjuosčių įrengimas, h~7 cm	m ⁺	37,90	
22.	302	Plačių, lakuotų matiniu laku, kietinto, sendinto ąžuolo parketlenčių įrengimas	m ²	38,65	Grindų įrengimo detalė GD-3 TS-5
		Profiliuotų ąžuolinių grindjuosčių įrengimas, h~10cm	m ⁺	36,25	
23.	303	Plačių, lakuotų matiniu laku, sendinto ąžuolo parketlenčių įrengimas	m ²	9,65	Grindų įrengimo detalė GD-3 TS-5
		Profiliuotų ąžuolinių grindjuosčių įrengimas, h~10cm	m ⁺	13,30	
24.	304	Plačių, lakuotų matiniu laku, kietinto, sendinto ąžuolo parketlenčių įrengimas	m ²	9,00	Grindų įrengimo detalė GD-3 TS-5
		Profiliuotų ąžuolinių grindjuosčių įrengimas, h~10cm	m ⁺	16,30	
25.	305	Akmens masės plytelių ~30x30 cm įrengimas ant grindų. Plytelės matinės, rusvos spalvos  <i>Analogas</i>	m ²	62,10	Grindų įrengimo detalė GD-2. Plytelių matmenys tikslinami PVP metu TS-5
		Akmens masės grindjuosčių įrengimas, h~7 cm	m ⁺	41,80	
26.	306	Akmens masės plytelių ~30x30 cm įrengimas ant grindų  <i>Analogas</i>	m ²	54,70	Grindų įrengimo detalė GD-2 Plytelių matmenys tikslinami PVP metu TS-5
		Akmens masės grindjuosčių įrengimas, h~7 cm		39,50	
27.	307	Plačių, lakuotų matiniu laku, kietinto, sendinto ąžuolo parketlenčių įrengimas	m ²	27,50	Grindų įrengimo detalė GD-3 TS-5
		Profiliuotų ąžuolinių grindjuosčių įrengimas, h~10cm	m ⁺	31,90	

Pastaba:

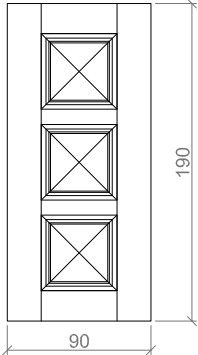
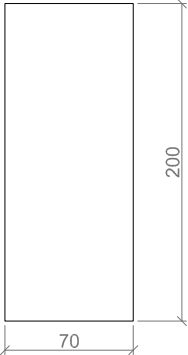
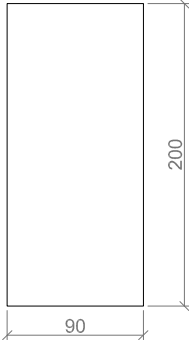
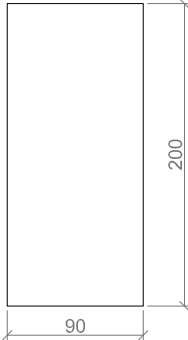
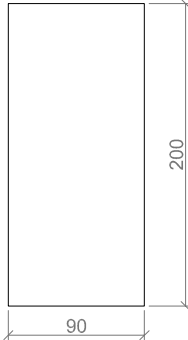
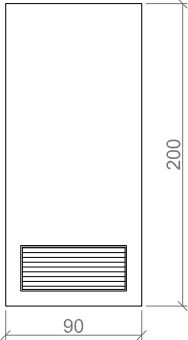
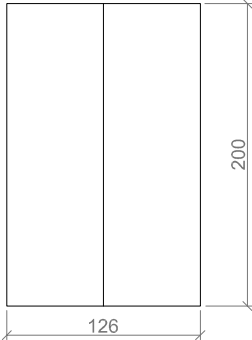
Grindų planai pateikti lapuose B.05, B.06, B.07, B.08, Pat. Nr. 201 grindų dangos detalizacija lape B.09.

SŽ-03. INTERJERO ELEMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žy-muo	Įrenginių ir medžiagų pavadinimas. Techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis	Pat. Nr.	Pastabos
1.	V-1	Mediniai veidrodžiai (esami) Matmenys: 110x180 cm	vnt.	2	105, 108	Šveičiami, 2 k. lakuojami
2.	MP-1	Mediniai paneliai	m ²	24,0	202	Detalizacija lape B-10. Sieniniai paneliai ir profiliai gaminami iš ąžuolo medienos, 2k. dažomi Reikalavimai medienai pateikti specialiojoje technologijoje PRI. 23-23-PTDP-SA-TS-9
3.	-	Ekspozicinis profilis	m ⁺	180	120, 202, 204, 205, 212, 301	Pat. Nr. 202, 204, 205 profilis įrengiamas sienos perimetru apačioje frizinės juostos. Pat. Nr. 120, 212, 301 profilio įrengimo aukštis ~2,90 m Profilų vietos nurodomos DP studijoje. Profilų spalva turi sutapti su sienų spalva. TS-1, TS-11
4.	-	Veidrodžiai 45x60 cm 60x60 cm	vnt. vnt.	1 1	209 208	Gabaritus tikslinti vietoje, darbų metu. TS-1, TS-11
5.	-	Muilo dozatorius 	vnt.	2	208, 209	Nerūdijančio plieno spalvos. Medžiaga metalas/plastikas TS-1, TS-11
6.	-	Tualetinio popieriaus dozatorius 	vnt.	2	208, 209	Nerūdijančio plieno spalvos. Medžiaga metalas/plastikas TS-1, TS-11
7.	-	Tualetų šepetys su laikikliu	vnt.	2	208,	Nerūdijančio plieno spalvos. Medžiaga

A	2024	Projekto sprendinių aktualizavimas
0	2012	Tvarkybos (statybos) leidimui, konkursui ir statybai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. Nr.	 PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastato – rotušės, Didžioji g. 31, Vilniuje kapitalinio remonto projektas
A976, 0267	SPV	Marija Nemunienė
A976, 0267	SPDV	Marija Nemunienė
A031, 0508	Arch.	R. Klimavičienė
BK 000721	Arch.	Dovilė Valivonytė Baronienė
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS: VŠĮ Vilniaus rotušė Didžioji g. 31, LT-01128 Vilnius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Sąnaudų kiekių žiniaraštis SŽ-03 INTERJERO ELEMENTŲ ŽINIARAŠTIS DOKUMENTO ŽYMUO PRI.23-23-TP-SŽ-03 LAPAS 1 LAPŲ 2

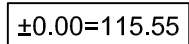
					209	metalas/plastikas TS-1, TS-11
8.	-	Popierinių rankšluosčių dozatorius 	vnt.	2	208, 209	Nerūdijančio plieno spalvos. Medžiaga metalas/plastikas TS-1, TS-11
9.		Šiukšliadėžės 	vnt.	2	208, 209	Nerūdijančio plieno spalvos. Medžiaga metalas/plastikas 12 l talpos TS-1, TS-11

ŽYMĖJIMAS	D-2n	D-6	D-9, D-9k	D-10, D-10k	D-11	D-12	D-13
							
MATMENYS	90x190 cm	90x200 cm	~90x200 cm (5 vnt.) 80x145 cm (1 vnt.)	90x200 cm	90x200 cm	90x200 cm	126x200 cm
KIEKIS	1 vnt.	3 vnt.	4 vnt. kairinės, 2 vnt. dešininės	2 vnt.	3 vnt.	2 vnt.	1 vnt.
PASTABOS	Naujai gaminamos įsprūdinės durys pagal analogiškų profilių kaip D-2. Furnitūra PVP metu parenkama iš prekybos tinklo. Pat. Nr. 111. TS-7, TS-3	Naujai gaminamos medinės durys. Furnitūra PVP metu parenkama iš prekybos tinklo. Pat.Nr. 302, 303. TS-7, TS-3	Naujai gaminamos priešgaisrinės durys EW30-C0. Spalva parenkama PVP metu. Pat.Nr.: laiptinė LP-6, 302, 305, 307, pastogė (į balkoną 306) TS-7, TS-3	Naujai gaminamos priešgaisrinės durys EW30-C3. Spalva parenkama PVP metu. Pat. Nr. 014, 005 TS-7, TS-3	Naujai gaminamos priešgaisrinės durys Elz 30-C3. Spalva parenkama PVP metu. Pat. Nr. 013, 017, 018 TS-7, TS-3	Naujai gaminamos MDF durys su grotelėmis. Spalva parenkama PVP metu. Pat. Nr. 019 TS-7, TS-3	Naujai gaminamos dvivėrės priešgaisrinės durys Elz 30-C3. Spalva parenkama PVP metu. Pat. Nr. 018 TS-7, TS-3

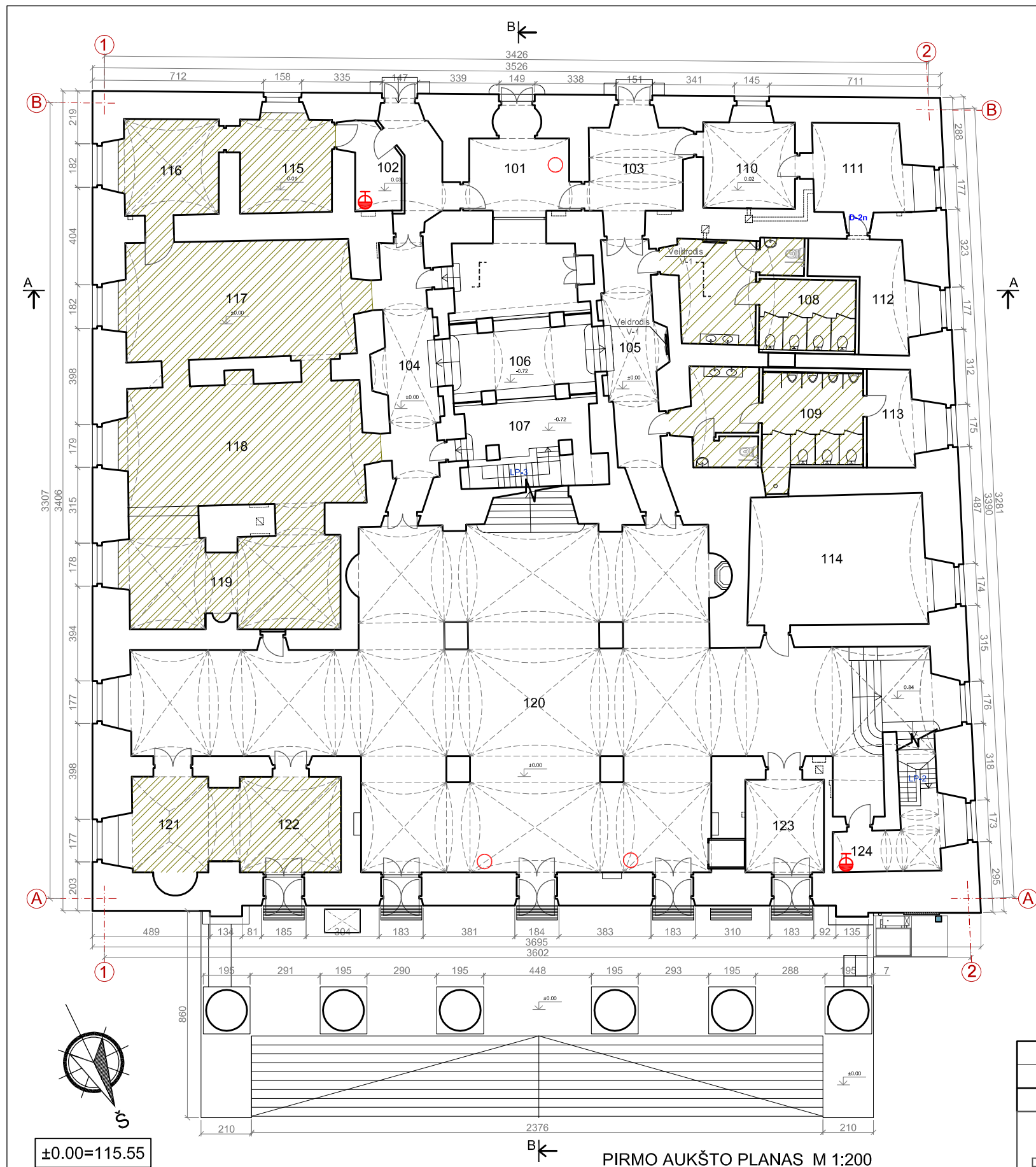
PASTABOS:

- 1. Furnitūra parenkama PVP metu su projekto autoriais ir statytoju.
- 2. Visų naujų durų išmatavimus prieš užsakant tikslinti vietoje. Įvertinti montavimo reikalavimus.
- 3. PVP metu gali būti tikslinama durų, nesančių evakuaciniuos keliuose, kryptys.

A	2024	Projekto sprendinių aktualizavimas
0	2012	Statybos leidimui, konkursui ir statybai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB Projektavimo ir restauravimo institutas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kultūros paskirties pastato - Rotušės, Didžioji g. 31, Vilniuje kapitalinio remonto projektas
A976, 0267	PV	M. Nemunienė
A976, 0267	SPDV	M. Nemunienė
A031, 0508	arch.	R. Klimavičienė
BK000721	arch.	D.Valivonytė Baronienė
Kalbos trump.	Statytojas ir užsakovas: VšĮ Vilniaus rotušė Didžioji g. 31, LT-01128 Vilnius	
LT		
DOKUMENTO PAVADINIMAS: SŽ-4. DURŲ ŽINIARAŠTIS		Laida A
DOKUMENTO ŽYMUO: PRI.23-23-TP-SA-SŽ-04		Lapas 1
		Lapų 1


$$\pm 0.00 = 115.55$$

A	2024	Projekto sprendinių aktualizavimas		
0	2012	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		
		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB Projektavimo ir restauravimo institutas		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
			Kultūros paskirties pastato - Rotušės, Didžioji g. 31, Vilniuje kapitalinio remonto projektas	
			ARCHITEKTŪRINĖ DALIS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
			Laida	
A976, 0267	PV	M. Nemunienė	RŪSIO PLANAS M 1:200	
A976, 0267	SPDV	M. Nemunienė	A	
A031, 0508	arch.	R. Klimavičienė	DOKUMENTO ŽYMUO:	
BK000721	arch.	D.Valivonytė Baronienė	Lapas	
Kalbos trump.	Statytojas ir užsakovas:		Lapų	
LT	VšĮ Vilniaus rotušė Didžioji g. 31, LT-01128 Vilnius		PRI.23-23-TP-SA- B.01	
			1	1



PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200

EKSPLIKACIJA (I AUKŠTAS)

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
101	Tambūras	16.00
102	Tambūras	18.09
103	Tambūras	18.00
104	Koridorius	23.60
105	Koridorius	22.64
106	Rūbinė	39.96
107	Įėjimas į rūšį	15.00
108	Moterų WC	29.59
109	Vyrų WC	29.90
110	Kabinetas	14.13
111	Kabinetas	16.26
112	Pagalbinė patalpa	13.86

113	Pagalbinė patalpa	8.90
114	Kambarys artistams	40.26
115	Kavinės pagalbinė patalpa	16.05
116	Kavinės pagalbinė patalpa	16.43
117	Kavinės salė	50.48
118	Kavinės salė	53.44
119	Kavinės salė	36.85
120	Holas	300.00
121	Turizmo ir informacijos centras	19.03
122	Turizmo ir informacijos centras	17.26
123	Sargo patalpa	13.50
124	Laiptinė	11.48
Iš viso:		840.71

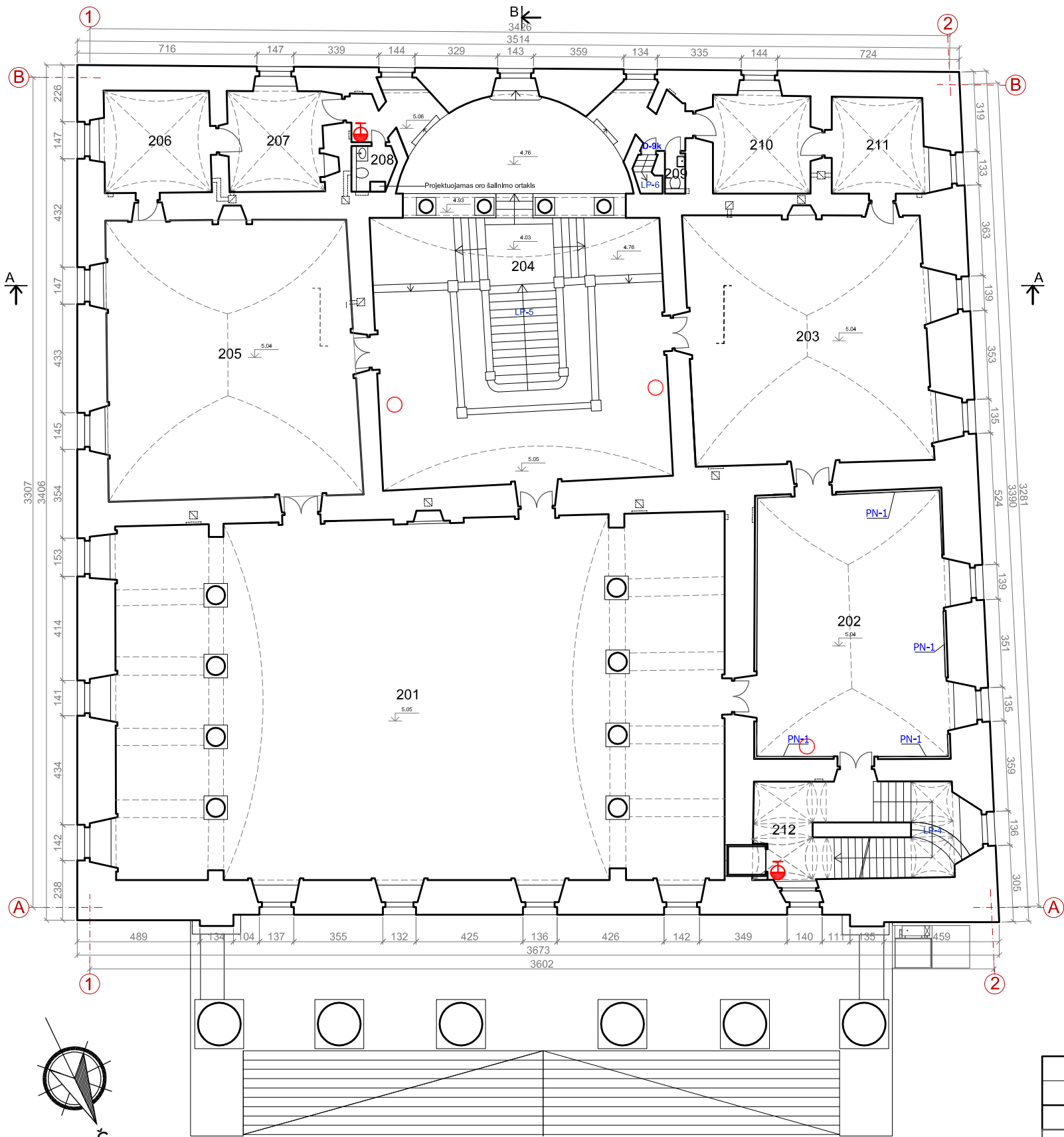
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Patalpos, kuriose remonto darbai neatliekami
- D-2** Vidaus durų žymėjimas
- LP-1, LP-2, LP-3** Laiptų žymėjimas
- Gaisrinis čiaupas
- Gesintuvas

PASTABOS:

- Kavinės ir I a. san. mazgai šio projekto apimtyje neremontuojami.
- Visa nauja ar keičiama instaliacija, laidai vedžiojami esamų vietose arba vagos pjaunamos deimantiniais pjūklais, nepažeidžiant saugomų mūrų.
- Gaisriniai čiaupai esami, vietos nekeičiamos.
- Inžinieriniai sprendiniai pateikiami kompleksiskai.
- Tvarkybos sprendiniai projekto dalyje PRI. 23-23-TP-PTDP-SA, SK.
- Projekto sprendiniuose nėra darbų, galinčių turėti neigiamą įtaką Vilniaus Rotušės (678) vertingosioms savybėms, nustatytoms Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-RM-1554, 2010-11-23 su vėlesniais patikslinimais.
- Durys D-2n gaminamos naujos. Aprašymas ir kiekiai pateikti SŽ-04.

A	2024	Projekto sprendinių aktualizavimas
0	2012	Statybos leidimui, konkursui ir statybai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Projektavimo ir restauravimo institutas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kultūros paskirties pastato - Rotušės, Didžioji g. 31, Vilniuje kapitalinio remonto projektas
A976, 0267	PV	M. Nemunienė
A976, 0267	SPDV	M. Nemunienė
A031, 0508	arch.	R. Klimavičienė
BK000721	arch.	D.Valivonytė Baronienė
Kalbos trump.	Statytojas ir užsakovas: VšĮ Vilniaus rotušė Didžioji g. 31, LT-01128 Vilnius	
LT		
ARCHITEKTŪRINĖ DALIS		
DOKUMENTO PAVADINIMAS: I AUKŠTO PLANAS M 1:200		Laida A
DOKUMENTO ŽYMUO: PRI.23-23-TP-SA-B.02		Lapas 1
		Lapų 1



ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:200

EKSPLIKACIJA (II AUKŠTAS)

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
201	Kolonų salė	344.00
202	Ekspozicijų salė	84.42
203	Mero kabinetas	97.62
204	Laiptinė-Foje	178.00
205	Kamerinė salė	113.11
206	Kabinetas	18.15
207	Kabinetas	17.10
208	WC patalpa	3.00
209	WC patalpa	1.30
210	Kabinetas	17.06
211	Kabinetas	15.14
212	Laiptinė	32.00
Iš viso:		920.90

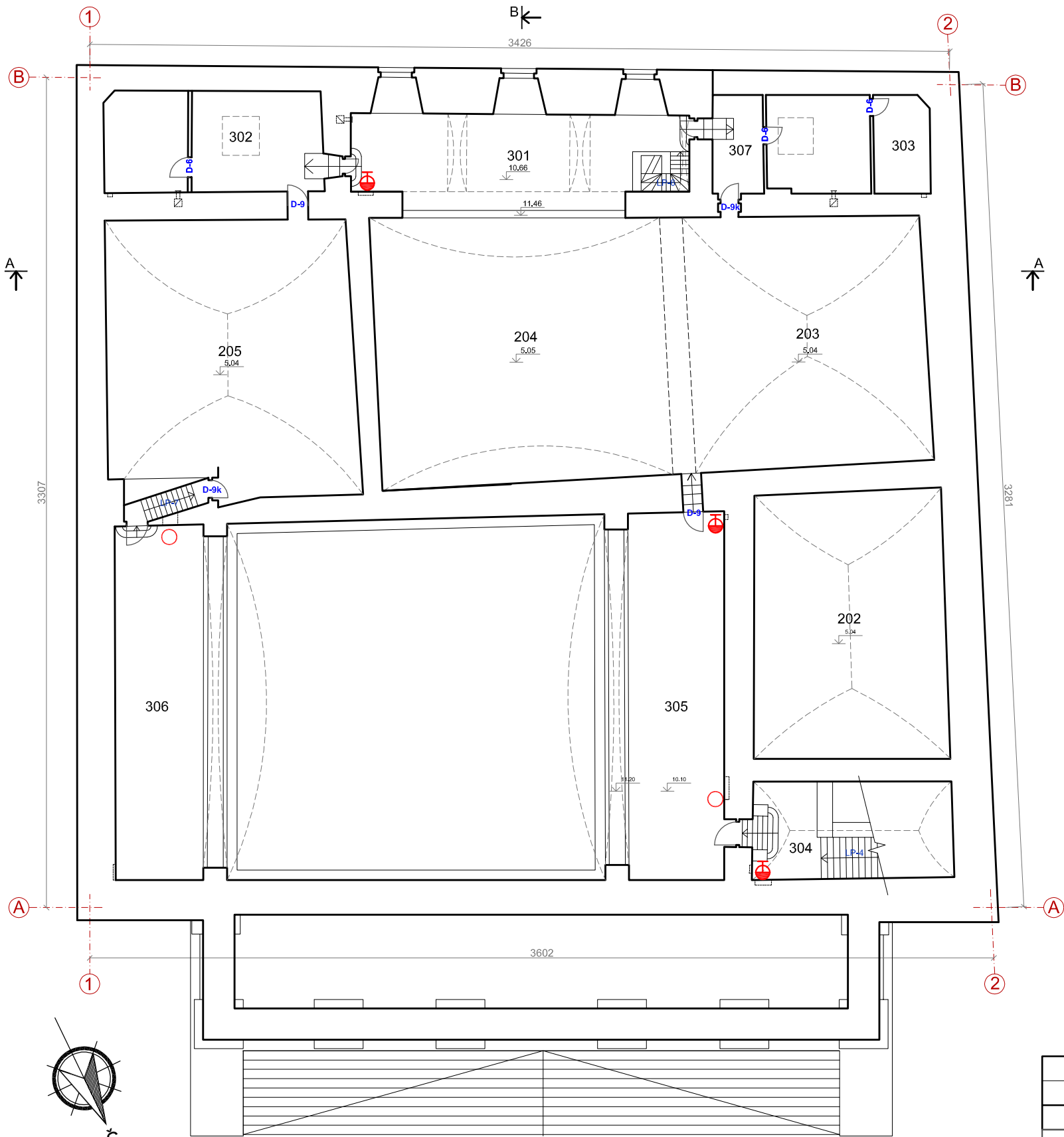
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- D-9 Vidaus durų žymėjimas
- LP-4, LP-5, LP-6 Laiptų žymėjimas
- PN-1 Panelių žymėjimas
- ⊕ Gaisrinis čiaupas
- Gesintuvas

PASTABOS:

- Visa nauja ar keičiama instaliacija, laidai vedžiojami esamų vietose arba vagos pjaunamos deimantiniais pjūkiais, nepažeidžiant saugomų mūrų.
- Inžinieriniai sprendiniai pateikiami kompleksiskai.
- Gaisriniai čiaupai esamį, vietos nekeičiamos.
- Tvarkybos sprendiniai projekto dalyje PRI. 23-23-TP-PTDP-SA, SK.
- Projekto sprendiniuose nėra darbų, galinčių turėti neigiamą įtaką Vilniaus Rotušės (678) vertingosioms savybėms, nustatytoms Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-RM-1554, 2010-11-23 su vėlesniais patikslinimais.
- Durys D-9 gaminamos naujos, priešgaisrinės. Aprašymas ir kiekiai pateikti SŽ-04.
- Patalpoje 202 ant sienų įrengiami paneliai. Detalizacija brėžinyje B.10.
- Tvarkant 208 patalpą derinti su vėdinimo sprendiniais.

A	2024	Projekto sprendinių aktualizavimas				
0	2012	Statybos leidimui, konkursui ir statybai				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB Projektavimo ir restauravimo institutas		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kultūros paskirties pastato - Rotušės, Didžioji g. 31, Vilniuje kapitalinio remonto projektas			
A976, 0267	PV	M. Nemunienė	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS			
A976, 0267	SPDV	M. Nemunienė				
A031, 0508	arch.	R. Klimavičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		Laida	
BK000721	arch.	D.Valivonytė Baronienė	II AUKŠTO PLANAS M 1:200		A	
Kalbos trump.	Statytojas ir užsakovas: VšĮ Vilniaus rotušė Didžioji g. 31, LT-01128 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO:		Lapas	Lapų
LT			PRI.23-23-TP-SA-B.03		1	1



TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:200

EKSPLIKACIJA (III AUKŠTAS)

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
301	Holas (balkonas)	42.56
302	Kabinetas	35.00
303	Kabinetas	24.90
304	Laiptinė	10.80
305	Balkonas I	56.48
306	Balkonas II	49.70
307	Koridorius	8.00
Iš viso:		227.44

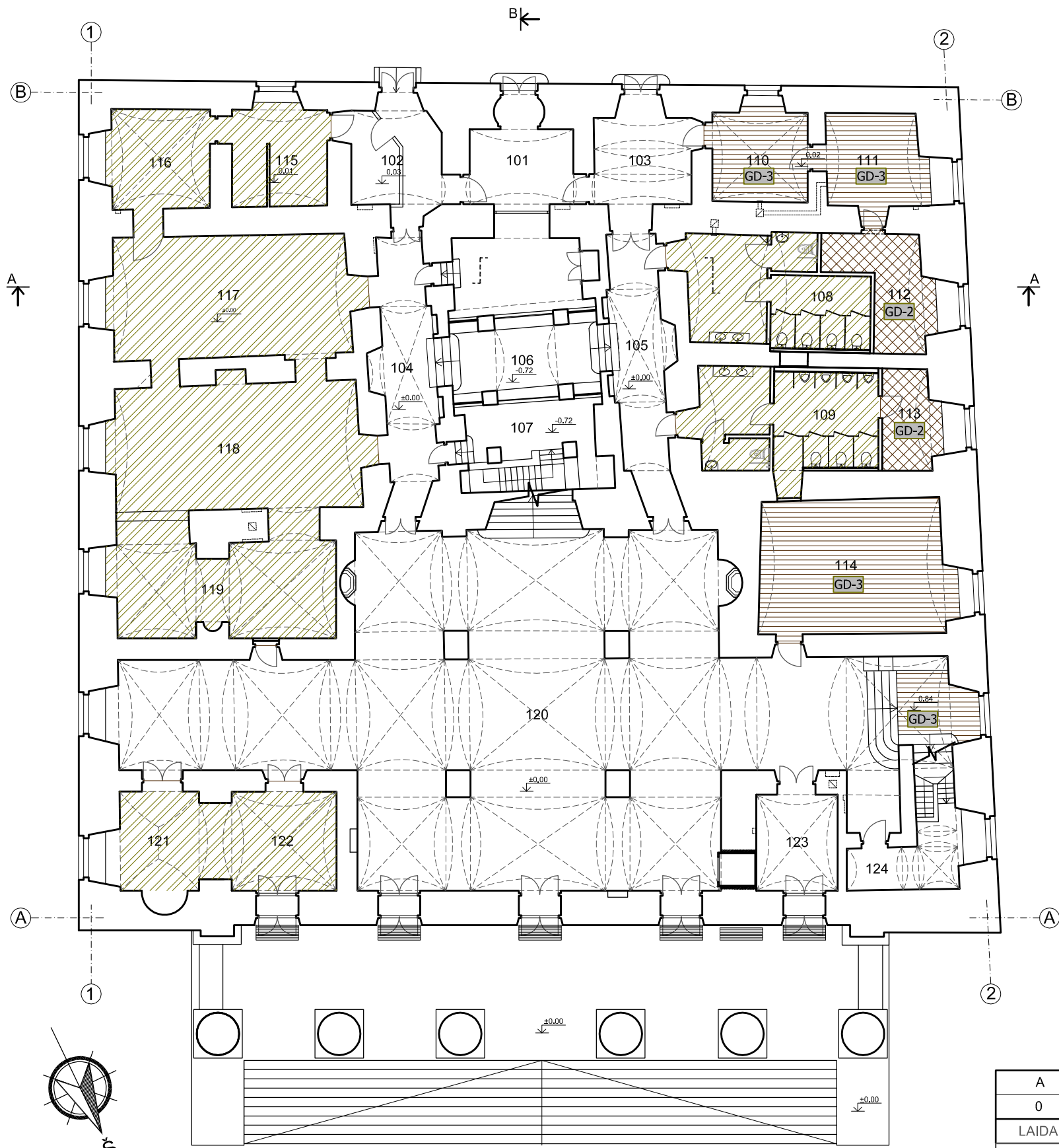
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- D-6, D-9 Vidaus durų žymėjimas
LP-4, LP-6, LP-7 Laiptų žymėjimas
Gaisrinis čiaupas
Gesintuvas

PASTABOS:

- Visa nauja ar keičiama instaliacija, laidai vedžiojami esamų vietose arba vagos pjaunamos deimantiniais pjūklais, nepažeidžiant saugomų mūrų.
- Inžineriniai sprendiniai pateikiami kompleksiskai.
- Gaisriniai čiaupai esami, vietos nekeičiamos.
- Tvarkybos sprendiniai projekto dalyje PRI. 23-23-TP-PTDP-SA, SK.
- Projekto sprendiniuose nėra darbų, galinčių turėti neigiamą įtaką Vilniaus Rotušės (678) vertingosioms savybėms, nustatytoms Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-RM-1554, 2010-11-23 su vėlesniais patikslinimais.
- Durys D-6 gaminamos naujos, medinės. Aprašymas ir kiekiai pateikti SŽ-04.
- Durys D-9 gaminamos naujos, priešgaisrinės. Aprašymas ir kiekiai pateikti SŽ-04.

A	2024	Projekto sprendinių aktualizavimas			
0	2012	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB Projektavimo ir restauravimo institutas		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kultūros paskirties pastato - Rotušės, Didžioji g. 31, Vilniuje kapitalinio remonto projektas		
A976, 0267	PV	M. Nemunienė	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS		
A976, 0267	SPDV	M. Nemunienė			
A031, 0508	arch.	R. Klimavičienė			
BK000721	arch.	D.Valivonytė Baronienė			
Kalbos trump.	Statytojas ir užsakovas: VšĮ Vilniaus rotušė Didžioji g. 31, LT-01128 Vilnius		DOKUMENTO PAVADINIMAS:		Laida
LT			III AUKŠTO PLANAS M 1:200		A
			DOKUMENTO ŽYMUO:		Lapas
			PRI.23-23-TP-SA- B.04		1
					Lapų
					1



I AUKŠTO GRINDŲ PLANAS M 1:200

EKSPLIKACIJA (I AUKŠTAS)

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
101	Tambūras	16.00
102	Tambūras	18.09
103	Tambūras	18.00
104	Koridorius	23.60
105	Koridorius	22.64
106	Rūbinė	39.96
107	Įėjimas į rūšį	15.00
108	Moterų WC	29.59
109	Vyrų WC	29.90
110	Kabinetas	14.13
111	Kabinetas	16.26
112	Pagalbinė patalpa	13.86

113	Pagalbinė patalpa	8.90
114	Kambarys artistams	40.26
115	Kavinės pagalbinė patalpa	16.05
116	Kavinės pagalbinė patalpa	16.43
117	Kavinės salė	50.48
118	Kavinės salė	53.44
119	Kavinės salė	36.85
120	Holas	300.00
121	Turizmo ir informacijos centras	19.03
122	Turizmo ir informacijos centras	17.26
123	Sargo patalpa	13.50
124	Laiptinė	11.48
Iš viso:		840.71

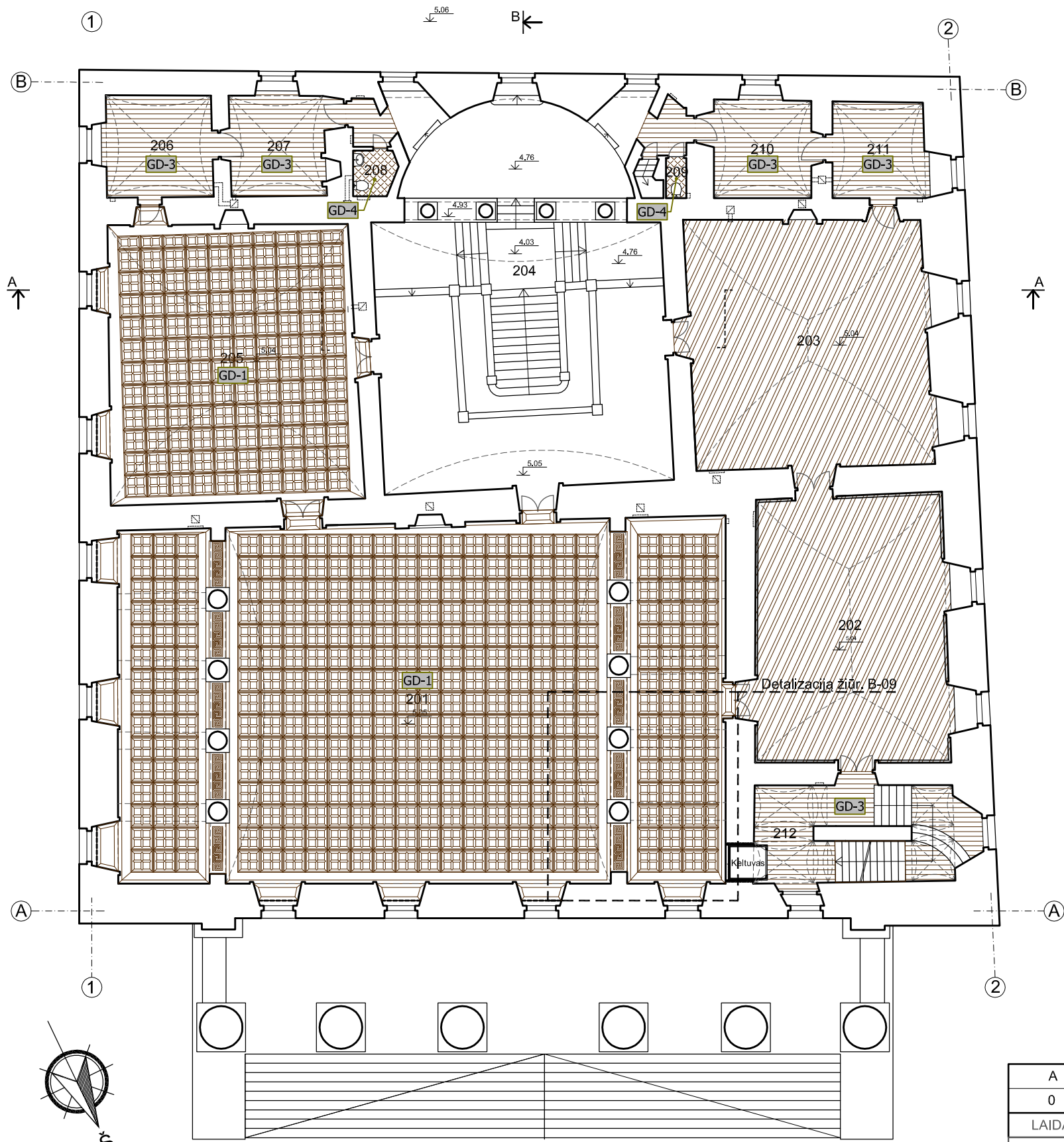
ŽYMĖJIMAS:

- Patalpos, kurių sprendiniai pateikti tvarkybos darbų projekte
- Patalpos, kuriose kapitalinio remonto darbai šio projekto apimtyje nesprenžiami
- Naujai įrengiamos akmens masės plytelių grindys. Pat. Nr. 112, 113. Grindų detalė GD-2.
- Naujai įrengiama danga: parketlentės. Pat. Nr. 110, 111, 114, 120, 212. Grindų detalė GD-3.
- Grindų detalės žymuo

PASTABOS:

- Dangų kiekiai pateikti SŽ-2.
- Grindų detalės GD-1, GD-2, GD-3, GD-4 pateiktos lape B.08.
- Papildomai dangų rūšys ir kiekiai tikslinami DP studijoje.

A	2024	Projekto sprendinių aktualizavimas			
0	2012	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB Projektavimo ir restauravimo institutas		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kultūros paskirties pastato - rotušės, Didžioji g. 31, Vilniuje kapitalinio remonto projektas		
A976, 0267	PV	M. Nemunienė	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS		
A976, 0267	SPDV	M. Nemunienė			
A031, 0508	arch.	R. Klimavičienė			
BK000721	arch.	D.Valivonytė Baronienė			
Kalbos trump.	Statytojas ir užsakovas: VšĮ Vilniaus rotušė Didžioji g. 31, LT-01128 Vilnius		DOKUMENTO PAVADINIMAS:		Laida
LT			I AUKŠTO GRINDŲ PLANAS M 1:200		A
			DOKUMENTO ŽYMUO:		Lapas
			PRI.23-23-TP-SA-B.05		Lapų
					1
					1



EKSPLIKACIJA (II AUKŠTAS)

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
201	Kolonų salė	344.00
202	Ekspozicijų salė	84.42
203	Mero kabinetas	97.62
204	Laiptinė-Foje	178.00
205	Kamerinė salė	113.11
206	Kabinetas	18.15
207	Kabinetas	17.10
208	WC patalpa	3.00
209	WC patalpa	1.30
210	Kabinetas	17.06
211	Kabinetas	15.14
212	Laiptinė	32.00
Iš viso:		920.90

ŽYMĖJIMAS:

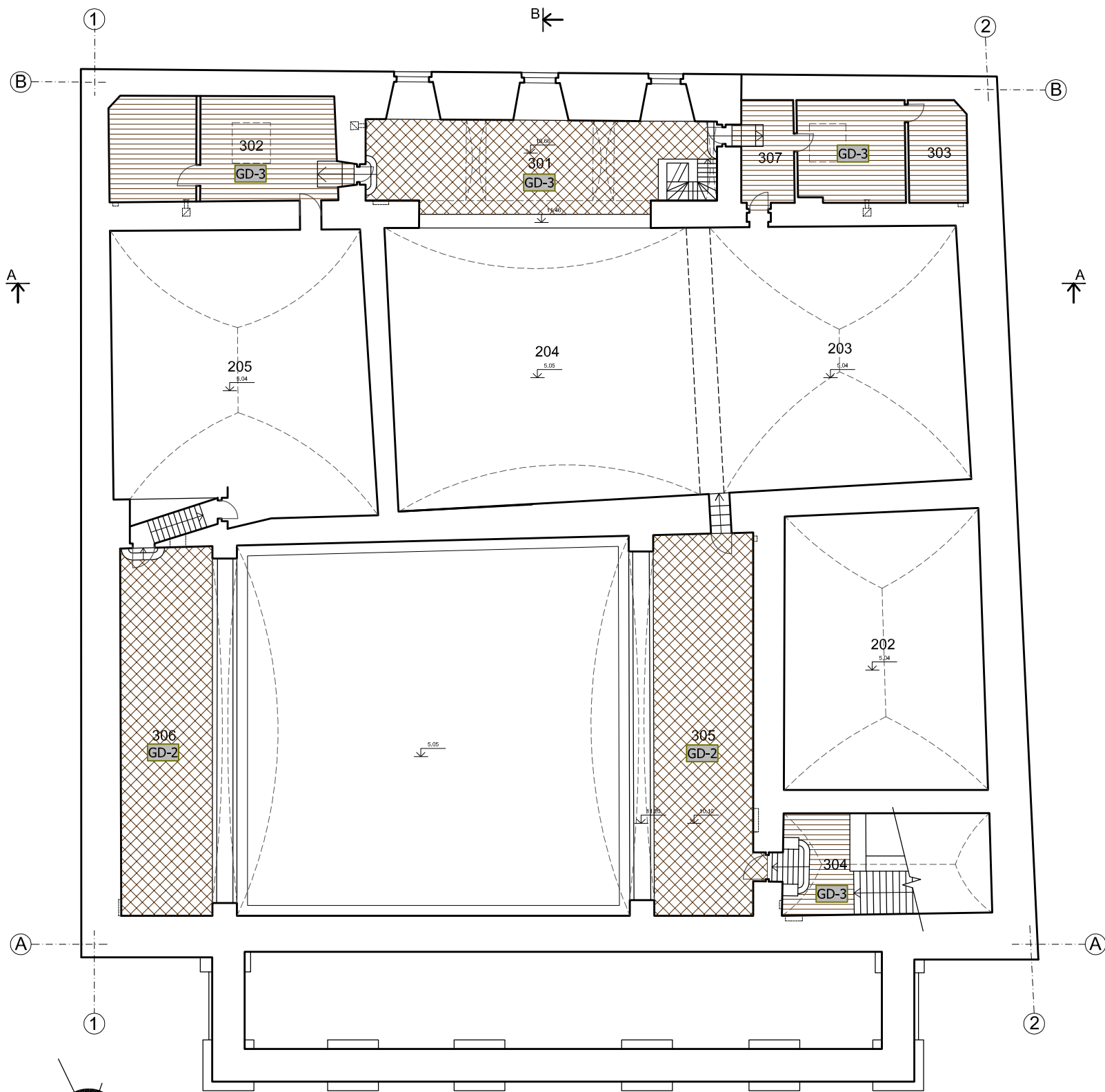
- Patalpos, kurių sprendiniai pateikti tvarkybos darbų projekte
- Naujai įrengiamas skydinis parketas (90x90 cm). Pat. Nr. 201, 205.
Pat. Nr. 201 parketo klojimo fragmentas pateiktas lape B-09.
Šlifuojamas, 2k. lakuojamas. Grindų detalė GD-1.
- Esama danga: skydinis parketas (100x100 cm). Pat. Nr.202, 203.
Šlifuojamas, 2k. lakuojamas. 203 pat. defektų tvarkymas.
- Naujai įrengiama danga: parketlentės. Pat. Nr. 204, 206, 207, 210, 211, 212.
Grindų detalė GD-3.
- Naujai įrengiama danga: keraminės plytelės. Pat. 208, 209.
Grindų detalė GD-4.
- Grindų detalės žymuo

PASTABOS:

- Dangų kiekiai pateikti SŽ-2.
- Grindų detalės GD-1, GD-2, GD-3, GD-4 pateiktos lape B.08.
- Papildomai dangų rūšys ir kiekiai tikslinami DP stadijoje.
- Pat.Nr. 201 grindų dangos detalizacija lape B.09.

II AUKŠTO GRINDŲ PLANAS M 1:200

A	2024	Projekto sprendinių aktualizavimas		
0	2012	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB Projektavimo ir restauravimo institutas		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
			Kultūros paskirties pastato - rotušės, Didžioji g. 31, Vilniuje kapitalinio remonto projektas	
			ARCHITEKTŪRINĖ DALIS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
			II AUKŠTO GRINDŲ PLANAS M 1:200	
			DOKUMENTO ŽYMUO:	
A976, 0267	PV	M. Nemunienė	Laida	
A976, 0267	SPDV	M. Nemunienė	A	
A031, 0508	arch.	R. Klimavičienė		
BK000721	arch.	D.Valivonytė Baronienė		
Kalbos trump.	Statytojas ir užsakovas: VšĮ Vilniaus rotušė Didžioji g. 31, LT-01128 Vilnius		Lapas	
LT			1	1



III AUKŠTO GRINDŲ PLANAS M 1:200

EKSPLIKACIJA

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
301	Holas (balkonas)	42.56
302	Kabinetas	35.00
303	Kabinetas	24.90
304	Laiptinė	10.80
305	Balkonas I	56.48
306	Balkonas II	49.70
307	Koridorius	8.00
Iš viso:		227.44

ŽYMĖJIMAS:

- Patalpos, kurių sprendiniai pateikti tvarkybos darbų projekte
- Naujai įrengiama danga: parketlentės. Pat. Nr. 302, 303, 304, 307.
Grindų detalė GD-3.
- Naujai įrengiamos akmens masės plytelių grindys.
Pat. Nr. 301, 305, 306.Grindų detalė GD-2.
- GD-3

Grindų detalės žymuo

PASTABOS:

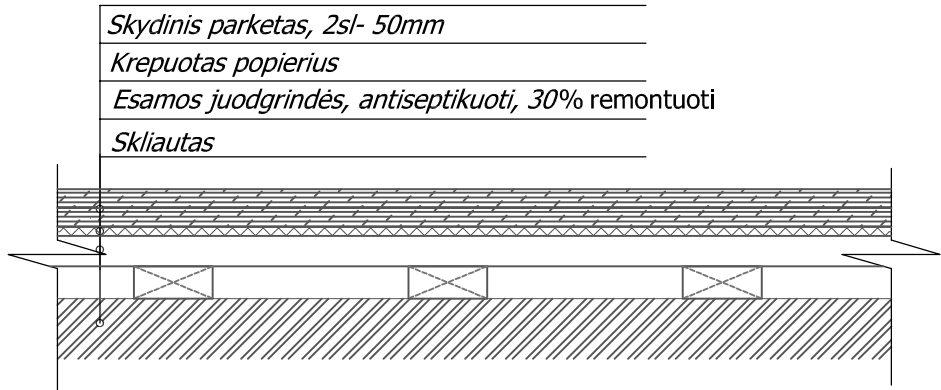
- Dangų kiekiai pateikti SŽ-2.
- Grindų detalės D-1, GD-2, GD-3, GD-4 pateiktos lape B.08.
- Papildomai dangų rūšys ir kiekiai tikslinami DP stadljoje.



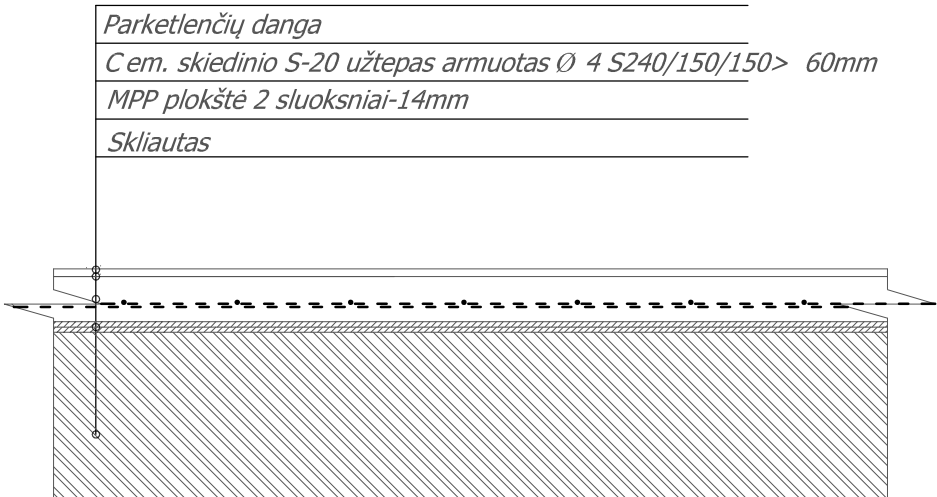
±0.00=115.55

A	2024	Projekto sprendinių aktualizavimas			
0	2012	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB Projektavimo ir restauravimo institutas		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kultūros paskirties pastato - rotušės, Didžioji g. 31, Vilniuje kapitalinio remonto projektas		
A976, 0267	PV	M. Nemunienė	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS		
A976, 0267	SPDV	M. Nemunienė			
A031, 0508	arch.	R. Klimavičienė			
BK000721	arch.	D.Valivonytė Baronienė			
Kalbos trump.	Statytojas ir užsakovas: VšĮ Vilniaus rotušė Didžioji g. 31, LT-01128 Vilnius		DOKUMENTO PAVADINIMAS:		Laida
LT			III AUKŠTO GRINDŲ PLANAS M 1:200		A
			DOKUMENTO ŽYMUO:		Lapas
			PRI.23-23-TP-SA-B.07		Lapų
					1
					1

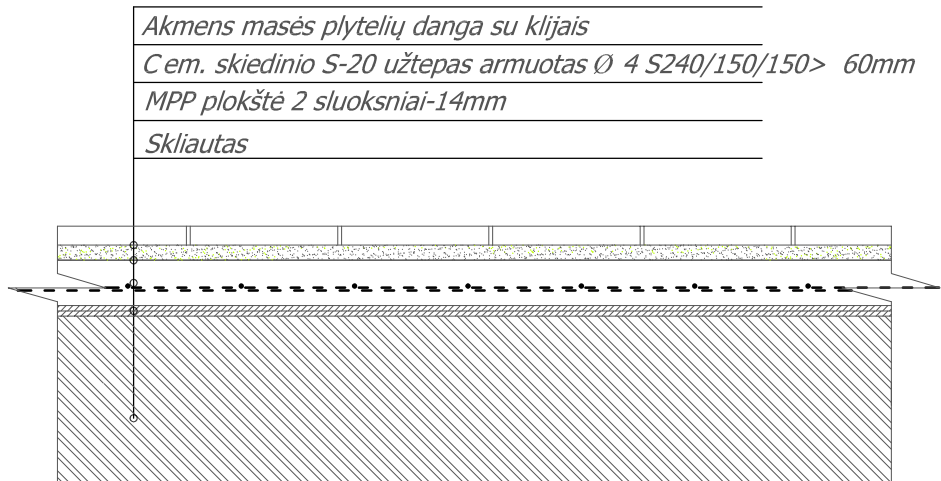
DETALĖ GR-1
SKYDINIS PARKETAS
GRINDYS ANT SKLIAUTO M1:10



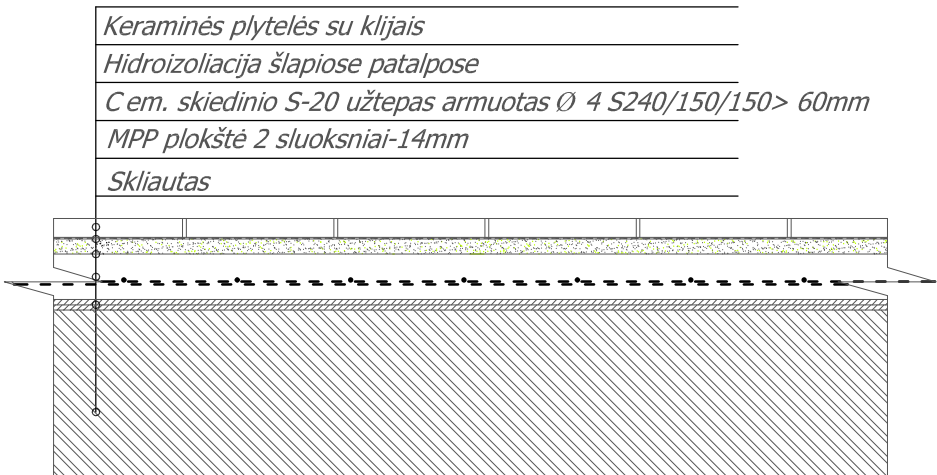
DETALĖ GR-3
PARKETLENTĖS
GRINDYS ANT SKLIAUTO M1:10



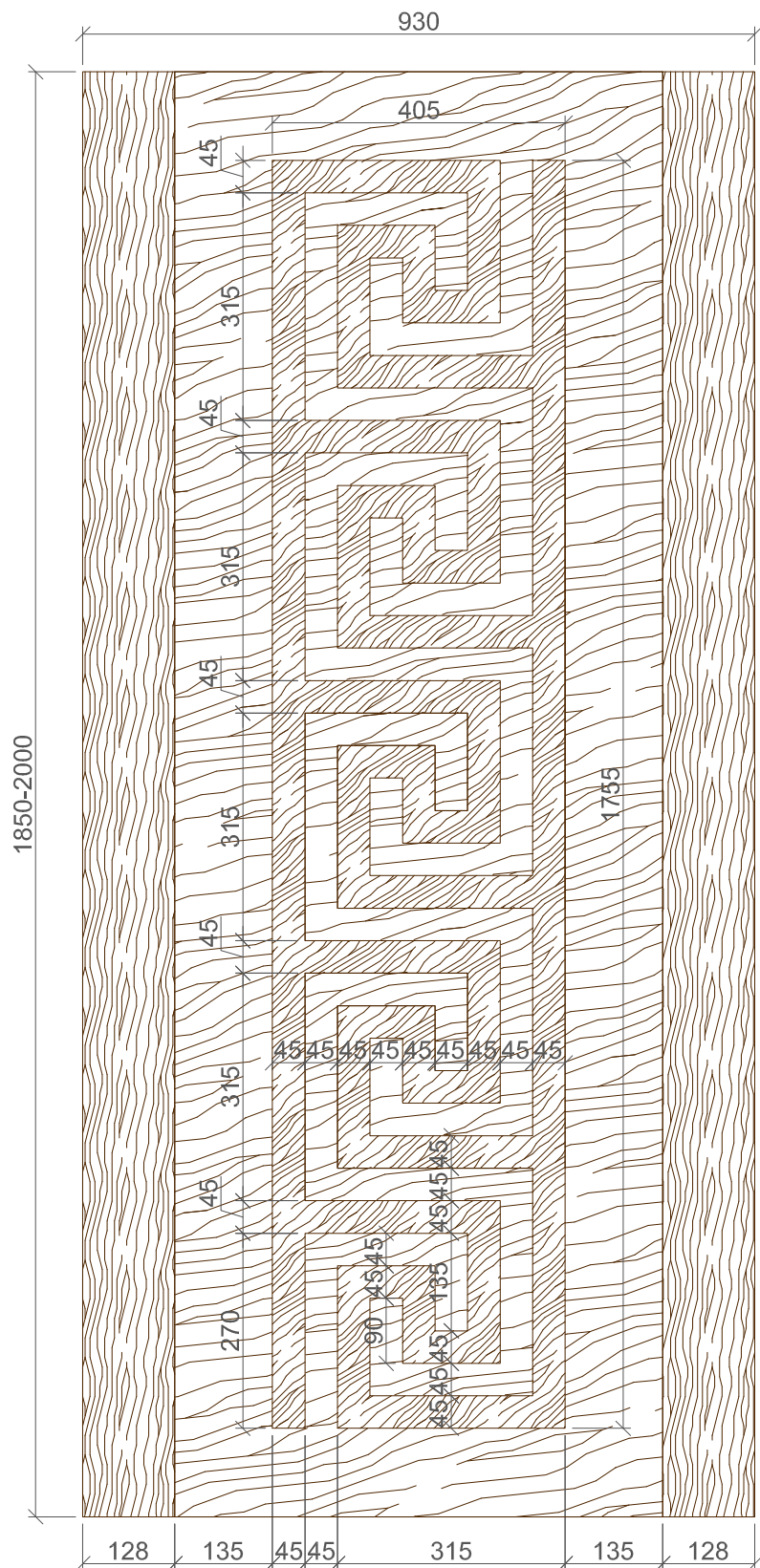
DETALĖ GR-2
A.MASĖS PLYTELIŲ
ANT SKLIAUTO M 1:10



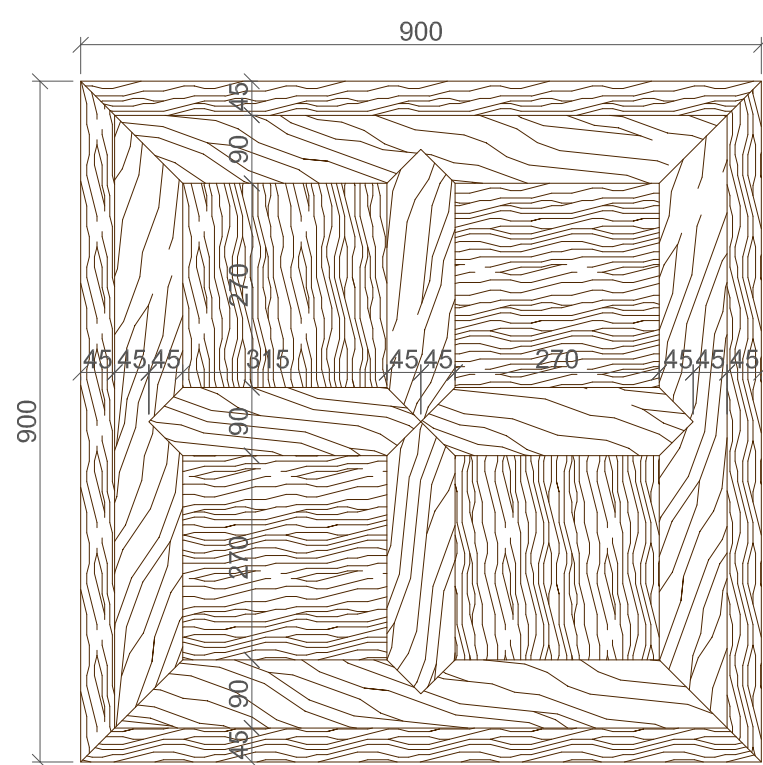
DETALĖ GR-4
KERAMINĖS PLYTELĖS SAN. MAZGUOSE
ANT SKLIAUTO M1:10



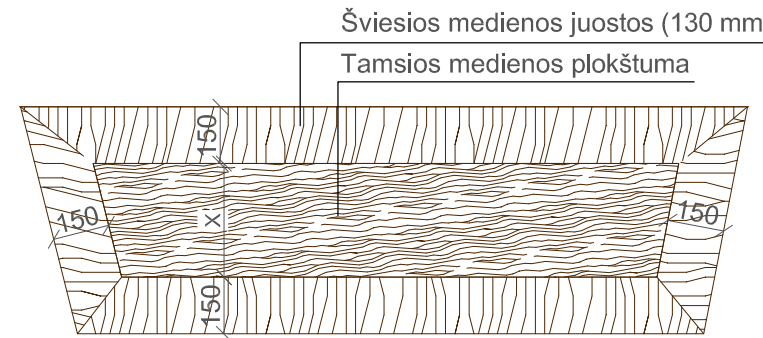
A	2024	Projekto sprendinių aktualizavimas		
0	2012	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB Projektavimo ir restauravimo institutas		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
			Kultūros paskirties pastato - rotušės, Didžioji g. 31, Vilniuje kapitalinio remonto projektas	
			ARCHITEKTŪRINĖ DALIS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:	Laida
			GRINDŲ DETALĖS M 1:10	A
Kalbos trump.	Statytojas ir užsakovas: VšĮ Vilniaus rotušė Didžioji g. 31, LT-01128 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas
			PRI.23-23-TP-SA- B.08	Lapų
LT			1	1



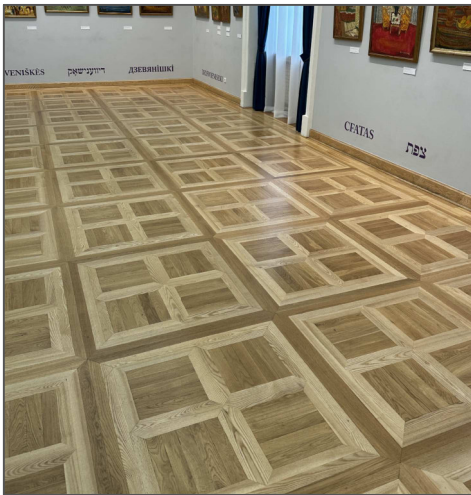
DET.NR. 2, PARKETO SKYDAS 93X185-200 CM, M 1:10



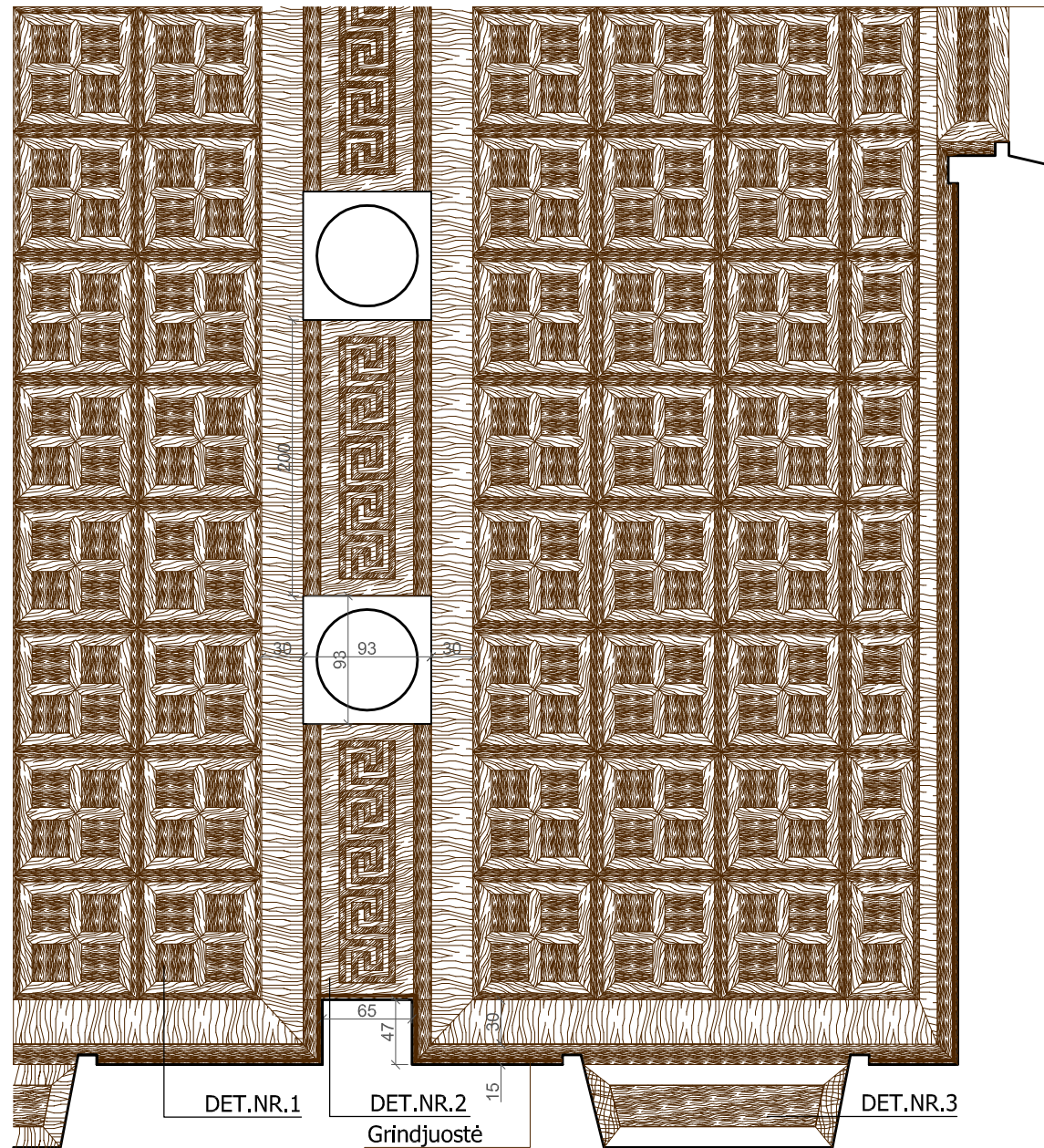
DET.NR. 1, PARKETO SKYDAS 90X90 CM M 1:10



DET.NR. 3, PARKETAS LANGO NIŠOJE M 1:20



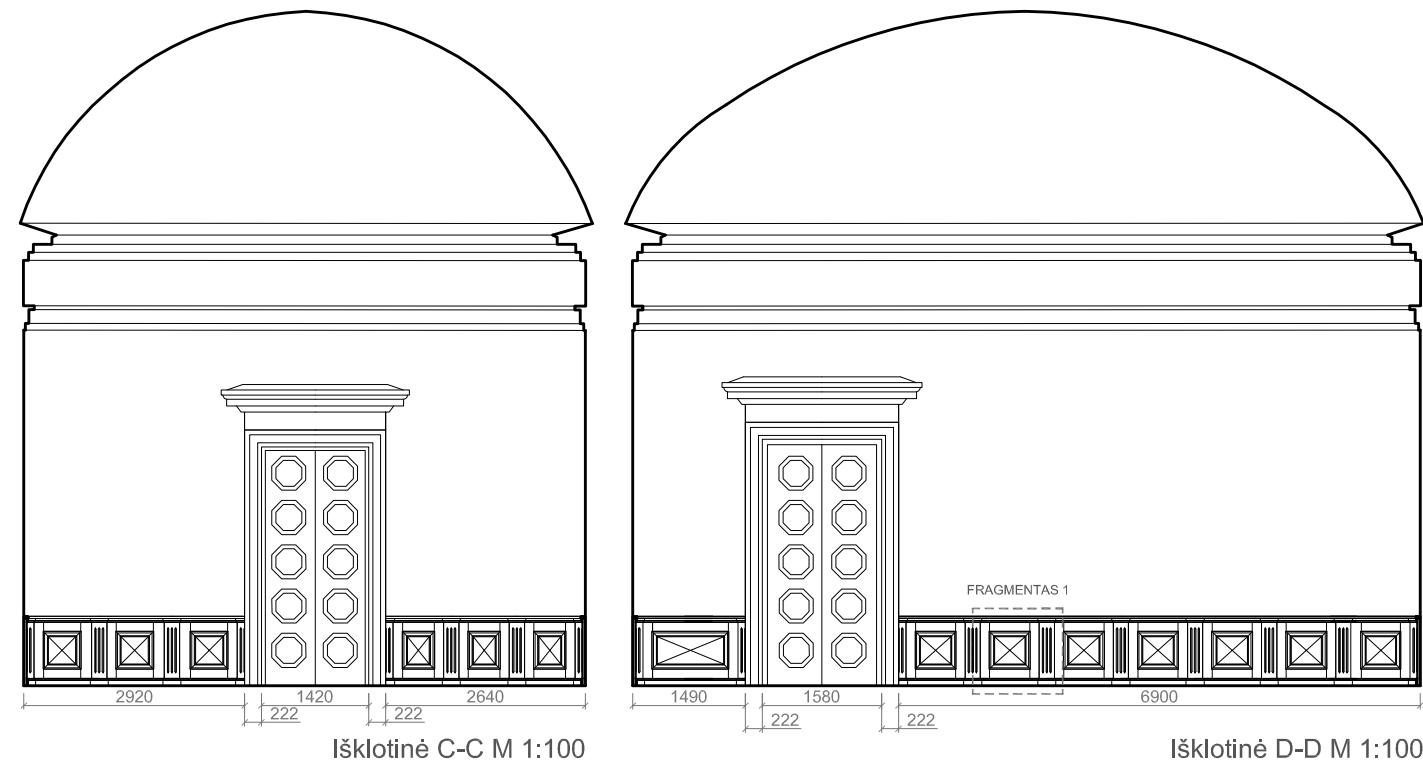
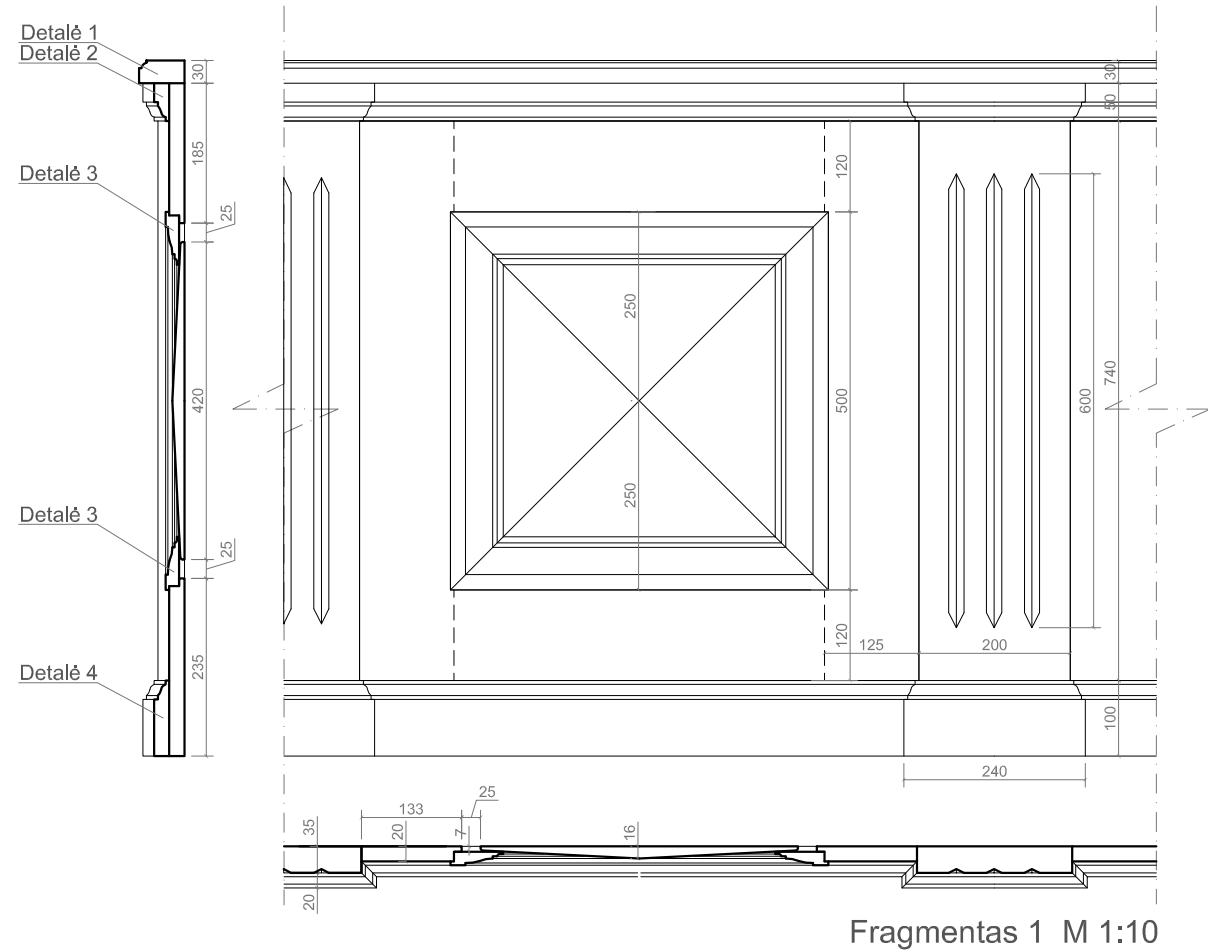
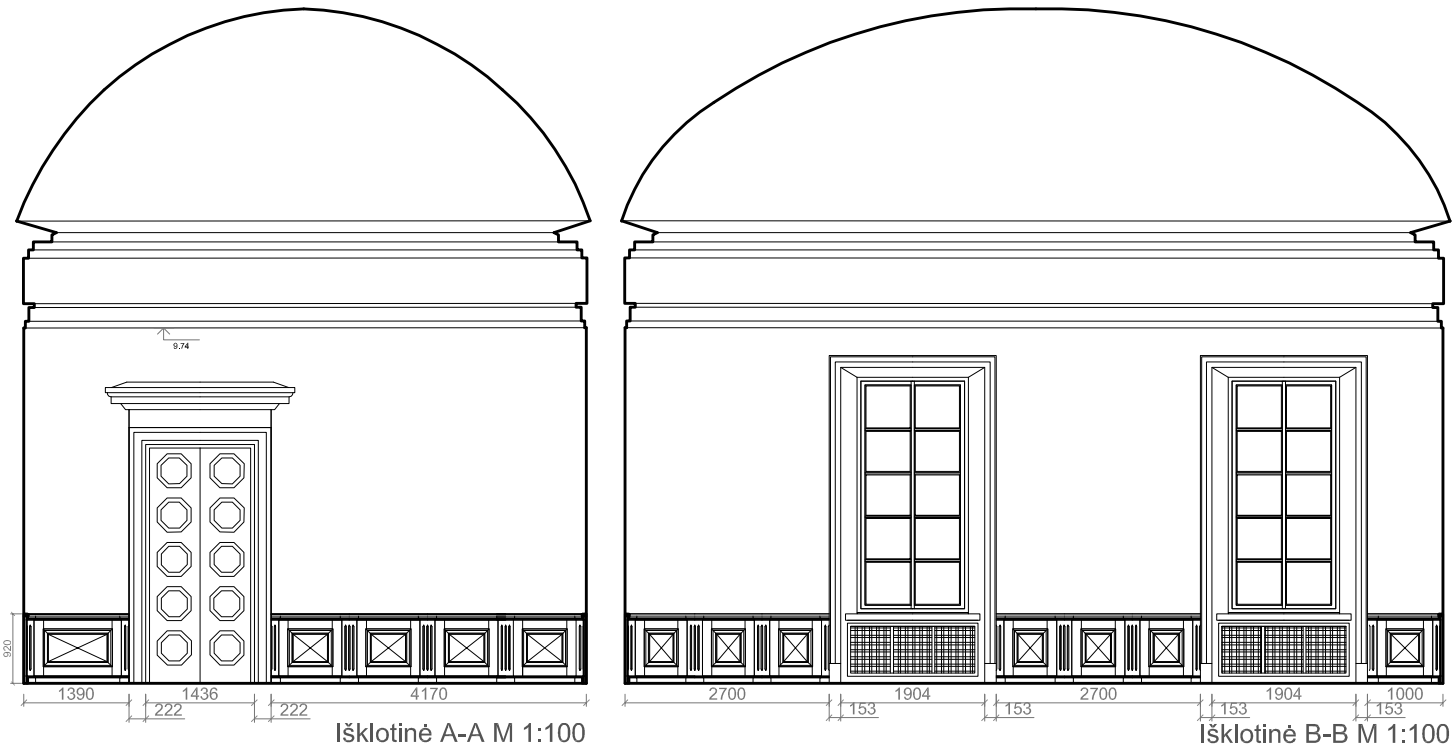
Įrengtas skydinis parketas 202 pat.



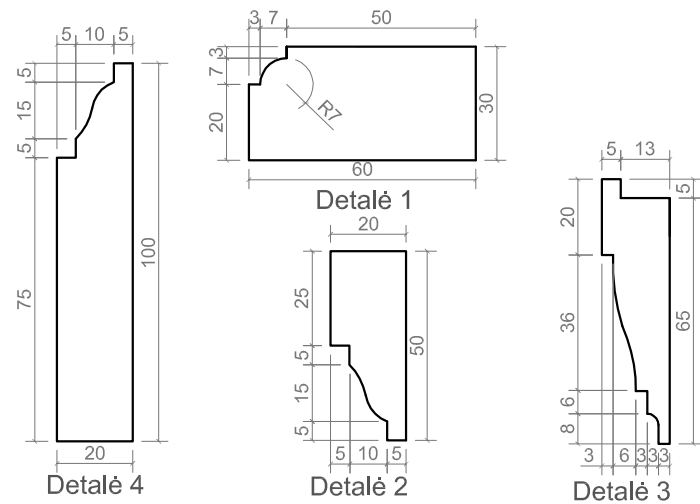
PASTABOS:

1. Parketo skydo matmenys: 90x90 cm.
2. Skydai gaminami iš ąžuolo medienos, beicuojami, lakuojami 2k.
3. Parketas - 2 spalvų medienos. Tamsesnė - sendintas ąžuolas, šviesesnė - natūralus ąžuolas.

A	2024	Projekto sprendinių aktualizavimas		
0	2012	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB Projektavimo ir restauravimo institutas		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kultūros paskirties pastato - rotušės, Didžioji g. 31, Vilniuje kapitalinio remonto projektas
A976, 0267	PV	M. Nemunienė	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS	
A976, 0267	SPDV	M. Nemunienė		
A031, 0508	arch.	R. Klimavičienė		
BK000721	arch.	D.Valivonytė Baronienė		
Kalbos trump.	Statytojas ir užsakovas:		DOKUMENTO PAVADINIMAS: PAT.NR. 201 GRINDŲ DANGOS DETALIZACIJA. M 1:50, M 1:10	
LT	VšĮ Vilniaus rotušė Didžioji g. 31, LT-01128 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO: PRI.23-23-TP-SA-B.09	
			Lapas	Lapų
			1	1



Profiliai M 1:2

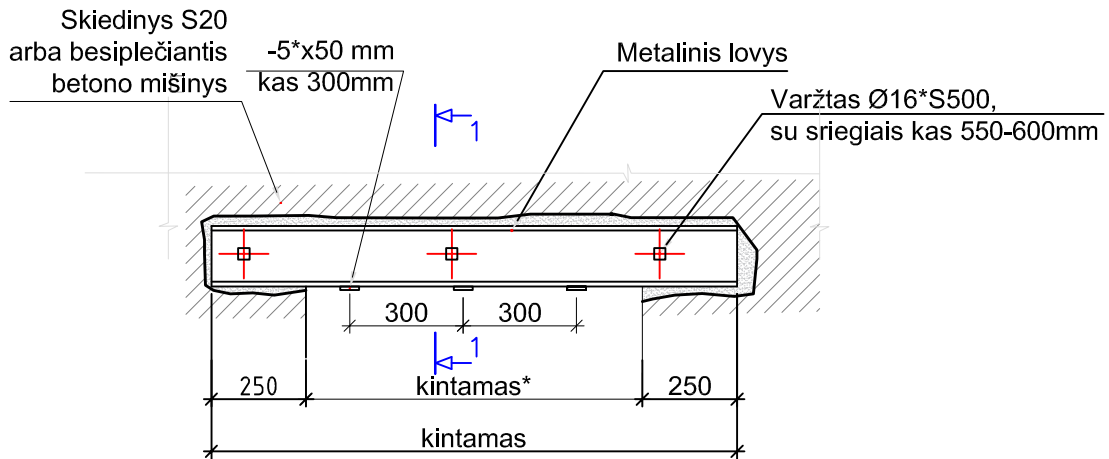


PASTABOS:

- Sienų paneliai ir profiliai gaminami spygliuočių medienos, 2k. dažomi. Spalvinis sprendimas derinamas prie sienų spalvos.
- Kiekiai pateikti SŽ-03.
- Detalizacija pateikiama DP stadijoje.

A	2024	Projekto sprendinių aktualizavimas				
0	2012	Statybos leidimui, konkursui ir statybai				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB Projektavimo ir restauravimo institutas		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kultūros paskirties pastato - Rotušės, Didžioji g. 31, Vilniuje kapitalinio remonto projektas			
A976, 0267	PV	M. Nemunienė	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS			
A976, 0267	SPDV	M. Nemunienė				
A031, 0508	arch.	R. Klimavičienė				
BK000721	arch.	D.Valivonytė Baronienė				
Kalbos trump.	Statytojas ir užsakovas:		DOKUMENTO PAVADINIMAS:		Laida	
LT	VšĮ Vilniaus rotušė Didžioji g. 31, LT-01128 Vilnius		PAT. NR. 202 SIENŲ PANELIAI		A	
			DOKUMENTO ŽYMUO:		Lapas	Lapų
			PRI.23-23-TP-SA-B.10		1	1

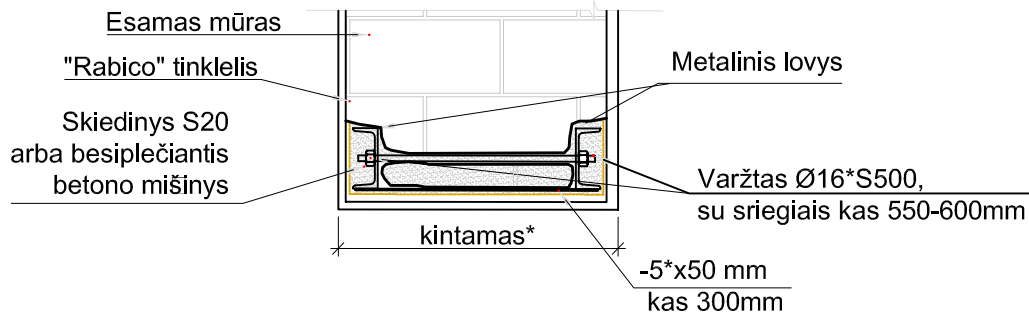
PRINCIPINĖ SĄRAMOS ĮRENGIMO
DETALĖ M1:20



DARBŲ EILIKUMAS:

1. DEMONTUOJAMA VIENA PUSĖ SURŪDIJUSIOS ESAMOS SĄRAMOS;
 2. IŠKERTAMOS PAGAL FAKTĄ GYLIO IR 2h AUKŠČIO, L0+50cm ILGIO VAGOS/ANGOS;
 3. IGRĘŽIAMOS SKYLĖS Ø24 mm. Į SKYLES STATOMI VARŽTAI Ø16mm;
 4. DEMONTUOJAMA ANTRA PUSĖ SURŪDIJUSIOS ESAMOS SĄRAMOS;
 5. ĮSTATOMA ANTRA SIJA (IŠKERTAMOS ATITINKAMO GYLIO, 2h AUKŠČIO IR L0+50cm ILGIO VAGOS/ANGOS);
 6. LOVIAI SUVERŽIAMSI VARŽTAIS. ĮKERTAMA IR APIFORMINAMA ANGA.
- BENDRA PASTABA:
- STATOMI (NUGRUNTUOTI, NUTEPTI CEMENTO "PIENU") LOVIAI SU ATITINKAMOSE VIETOSE PRAGRĘŽTOMIS SKYLĖMIS;

METALINĖ SĄRAMA M1:20
PJŪVIS 1-1



PASTABOS:

1. Kertamos dvi angos, projektuojami 2 vnt. sąramų.
2. Kiekiai ir matmenys tikslinami vietoje prieš pradedant projektinius darbus, matmenys pažymėti * turi būti tikslinami faktiškai.
3. Prieš užsakant metalinius elementus turi būti tikslinami faktiškai vietoje, kiekvieno konkrečiu atveju. Esant neatitikimams esamai situacijai su sprendiniais tikslintis su PV ir PDV.

A	2024	Projekto sprendinių aktualizavimas				
0	2012	Statybos leidimui, konkursui ir statybai				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB Projektavimo ir restauravimo institutas			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kultūros paskirties pastato - rotušės, Didžioji g. 31, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas		
A976, 0267	PV	M. Nemunienė				
KVAL. DOK. NR.	 UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“			ARCHITEKTŪRINĖ DALIS DOKUMENTO PAVADINIMAS: PRINCIPINĖ SĄRAMOS ĮRENGIMO DETALĖ M 1:20		
31729, 0014	PDV	R. Survilaitė-Stanulienė				Laida
1166	Konstr.	S. Černiavskas		A		
Kalbos trump.	Statytojas ir užsakovas: VšĮ Vilniaus rotušė Didžioji g. 31, LT-01128 Vilnius			DOKUMENTO ŽYMUO:		Lapas
LT				PRI.23-23-TP-SA-B.11		1

VILNIAUS ROTUŠĖ -
FASADŲ APŠVIETIMAS

14 12 2023

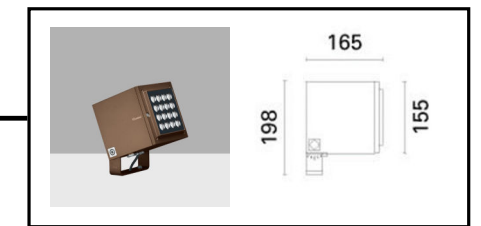
FASADŲ APŠVIETIMAS – KONCEPTAS

- Apšvietimas skirtas akcentuoti ir išryškinti pastato architektūros elementus, išlaikant istorinį ir visuomeninį identitetą;
 - Šviestuvai minimalistinio dizaino, neatreipiantys į save dėmesio, neužgožiantys pastato architektūros;
- Naudojamos specialiai parinktos optikos, kad išryškinti tik norimus pastato elementus, stengiantis nesukurti papildomos šviesos taršos;
- Pagrindinis Rotušės fasadas apšviečiamas su RGBW šviestuvais, sukuria galimybę vizualinei komunikacijai, kai tam yra poreikis (pvz. Nacionalinės šventės, miesto renginiai, festivaliai, įvykiai pasaulyje ir t.t.);
 - Apšvietimas dera su aplinka kurioje pastatas yra, taip pat ir su miesto identitetu;
- Apšvietimu kuriamas "Landmark" efektas, Rotušės pastatas yra matomas ir atpažįstamas ir tamsiu paros metu;

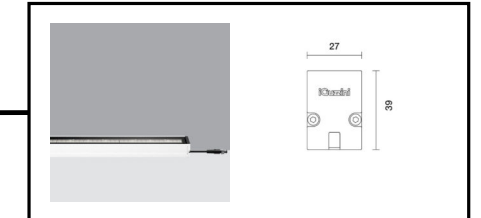


FASADŲ APŠVIETIMAS - KONCEPTAS

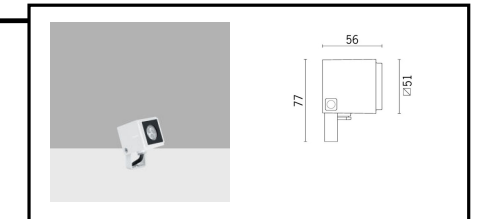
ŠVIESTUVAI VĖLIAVOS STIEBUI



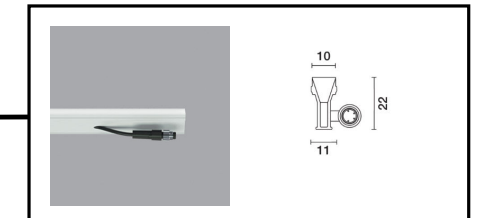
FRONTONAS



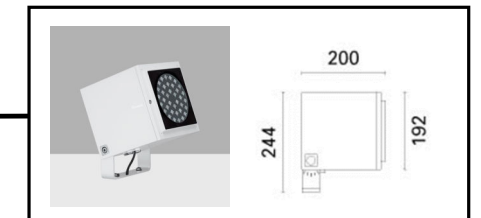
FRONTONAS - HERBAS



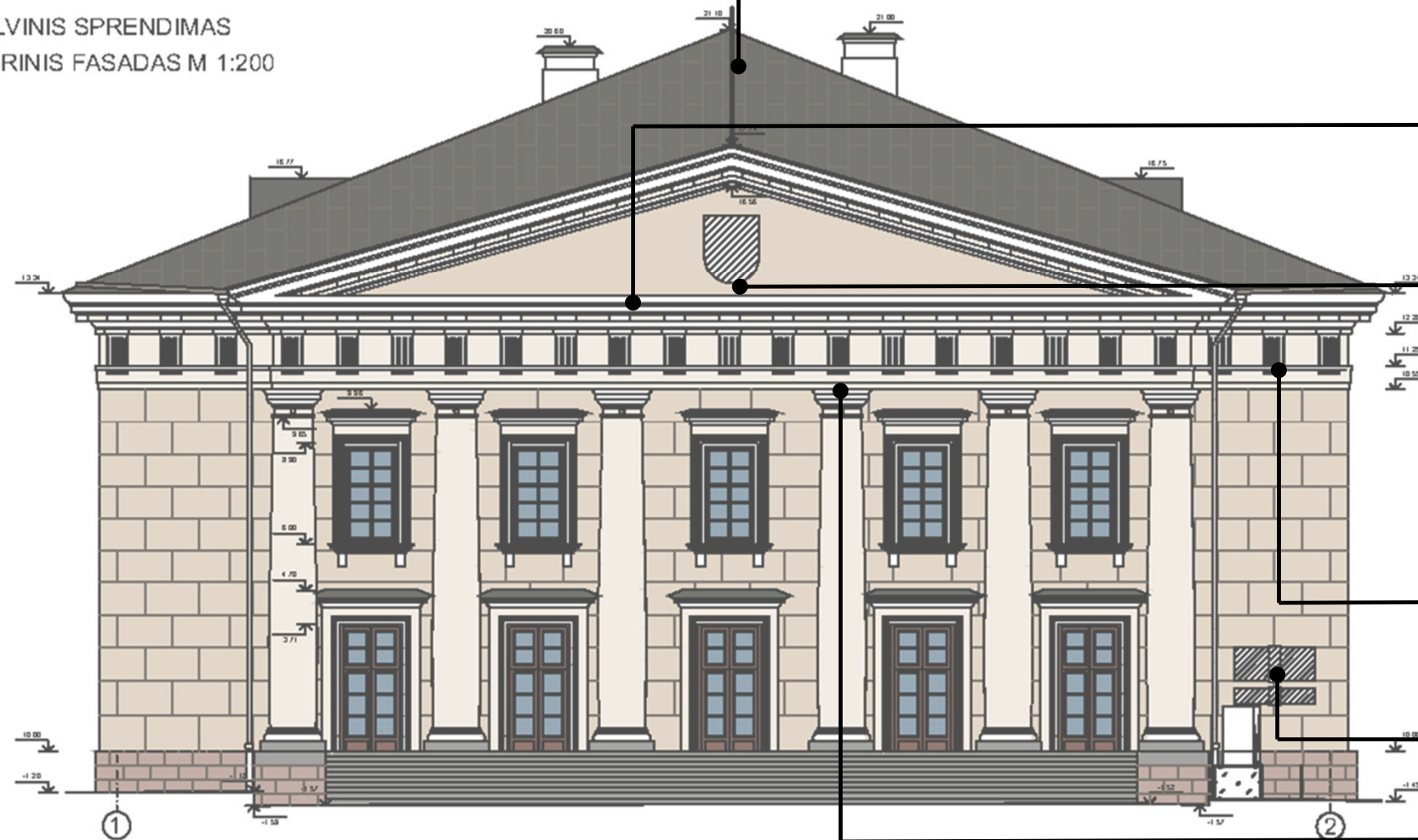
KARNIZAS



KOLONOS



SPALVINIS SPRENDIMAS
ŠIAURINIS FASADAS M 1:200

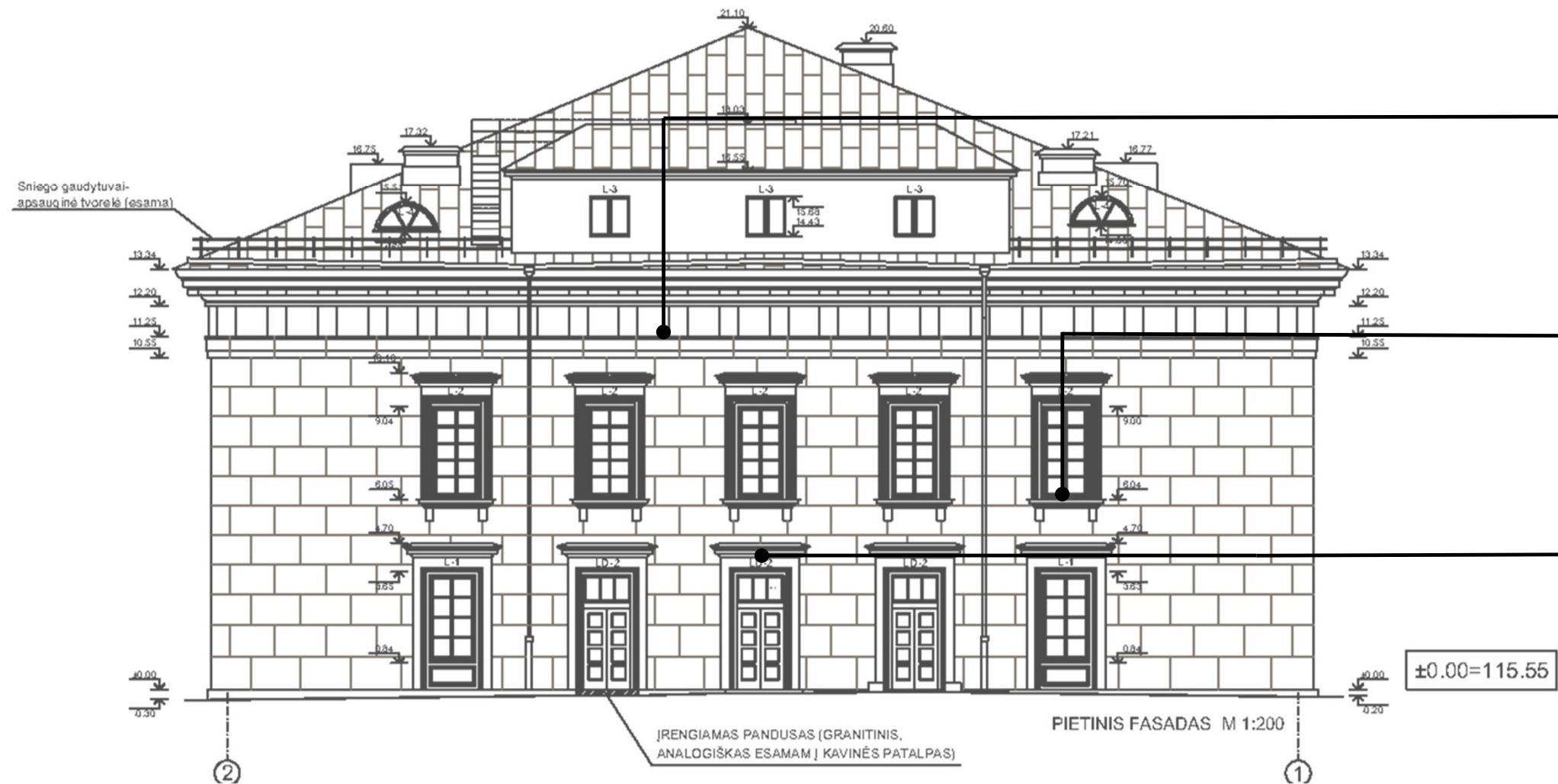


ATMINIMO LENTOS
2 apšvietimo
variantai žr. 24psl.

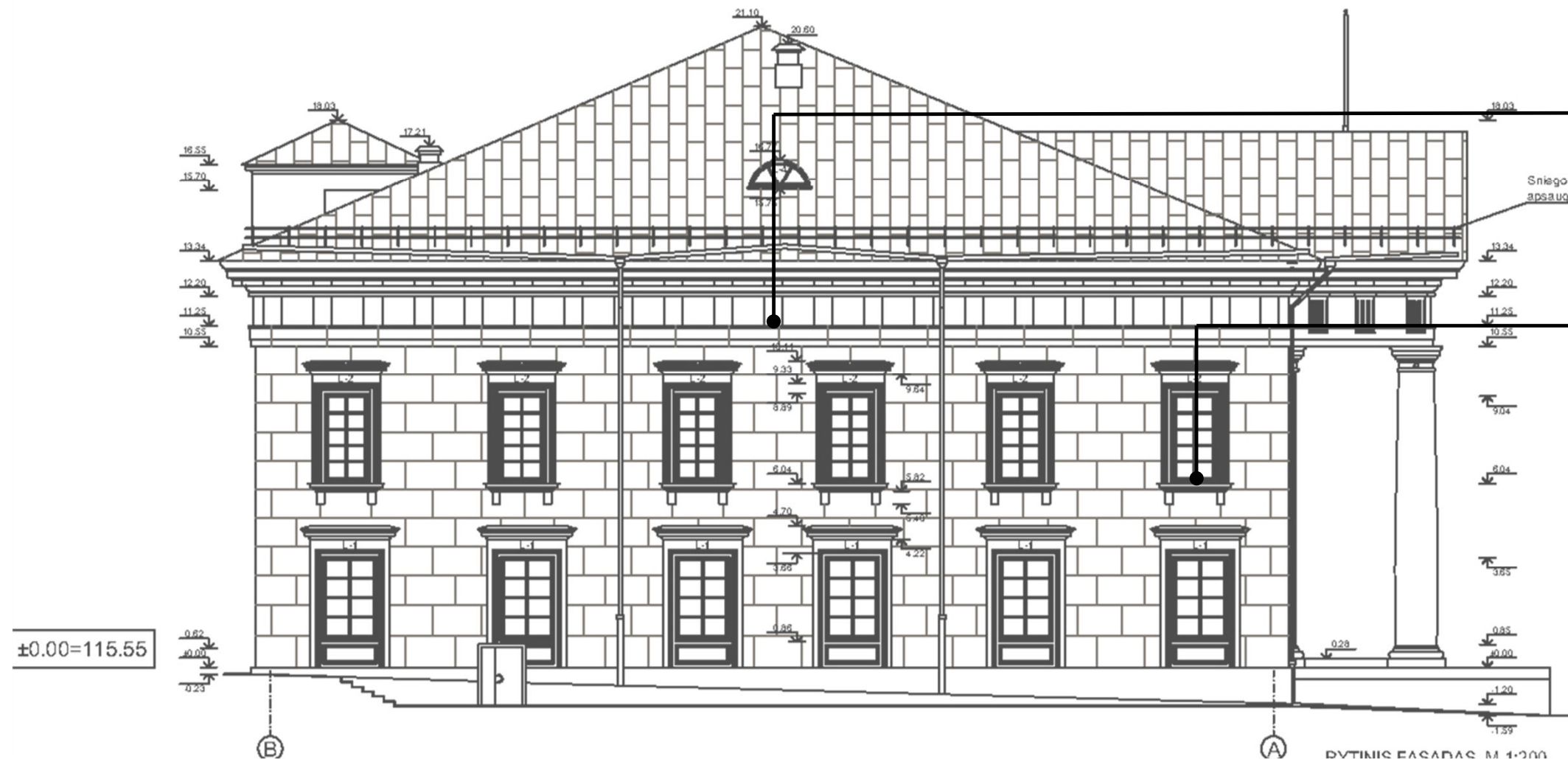
Šiaurinis fasadas

FASADŲ APŠVIETIMAS – KONCEPTAS

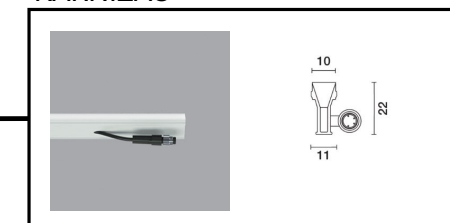
Pietinis fasadas



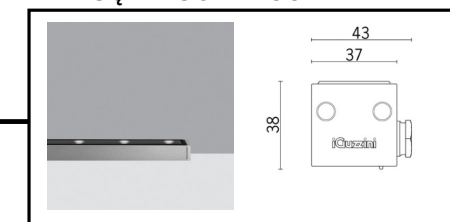
FASADŲ APŠVIETIMAS - KONCEPTAS



KARNIZAS

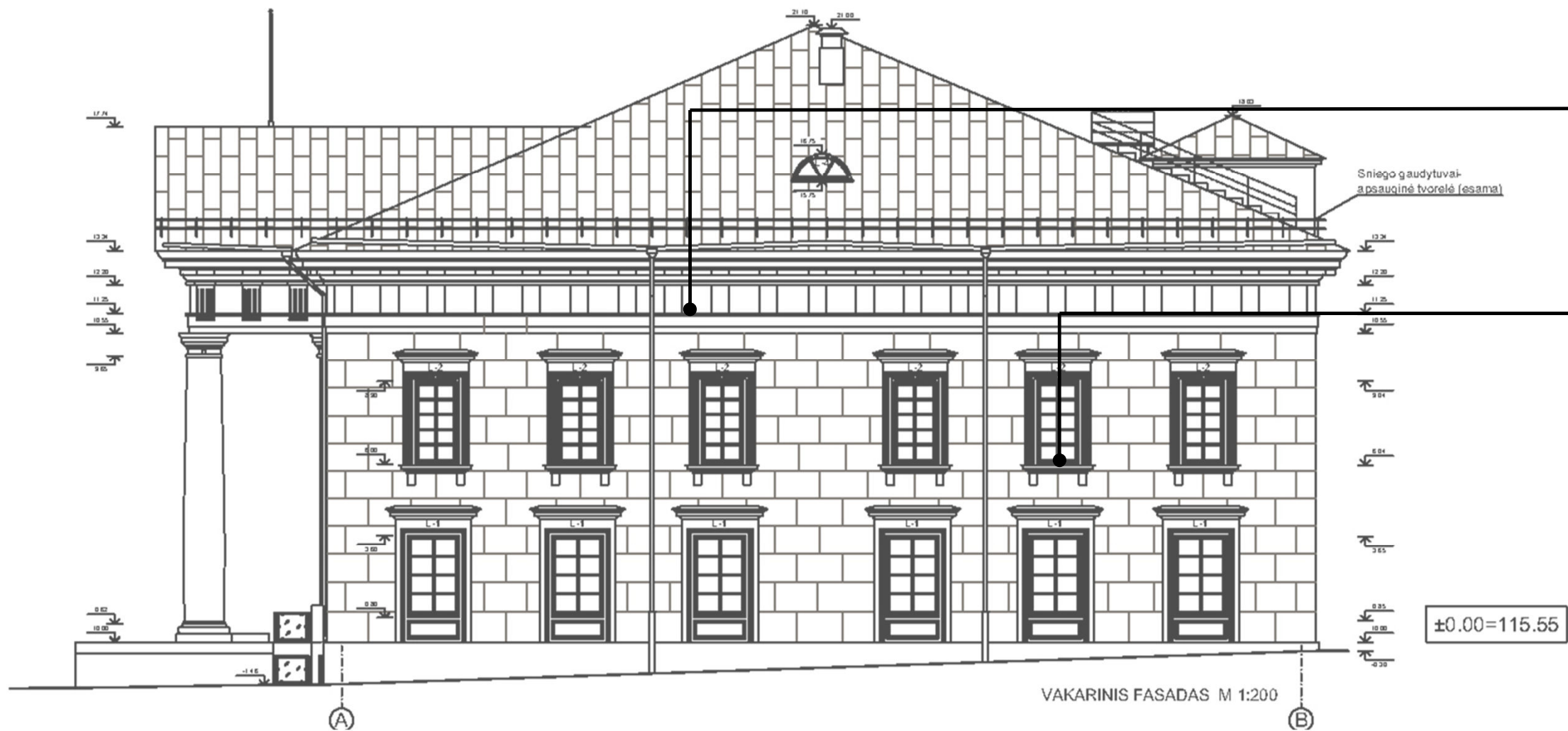


LANGŲ ANGOKRAŠČIAI

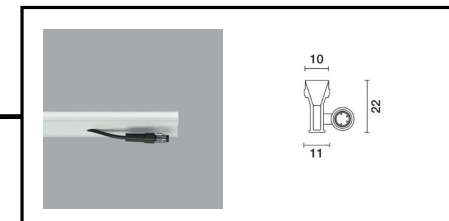


Rytinis fasadas

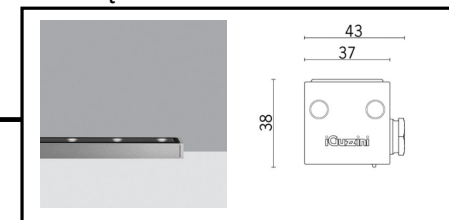
FASADŲ APŠVIETIMAS - KONCEPTAS



KARNIZAS



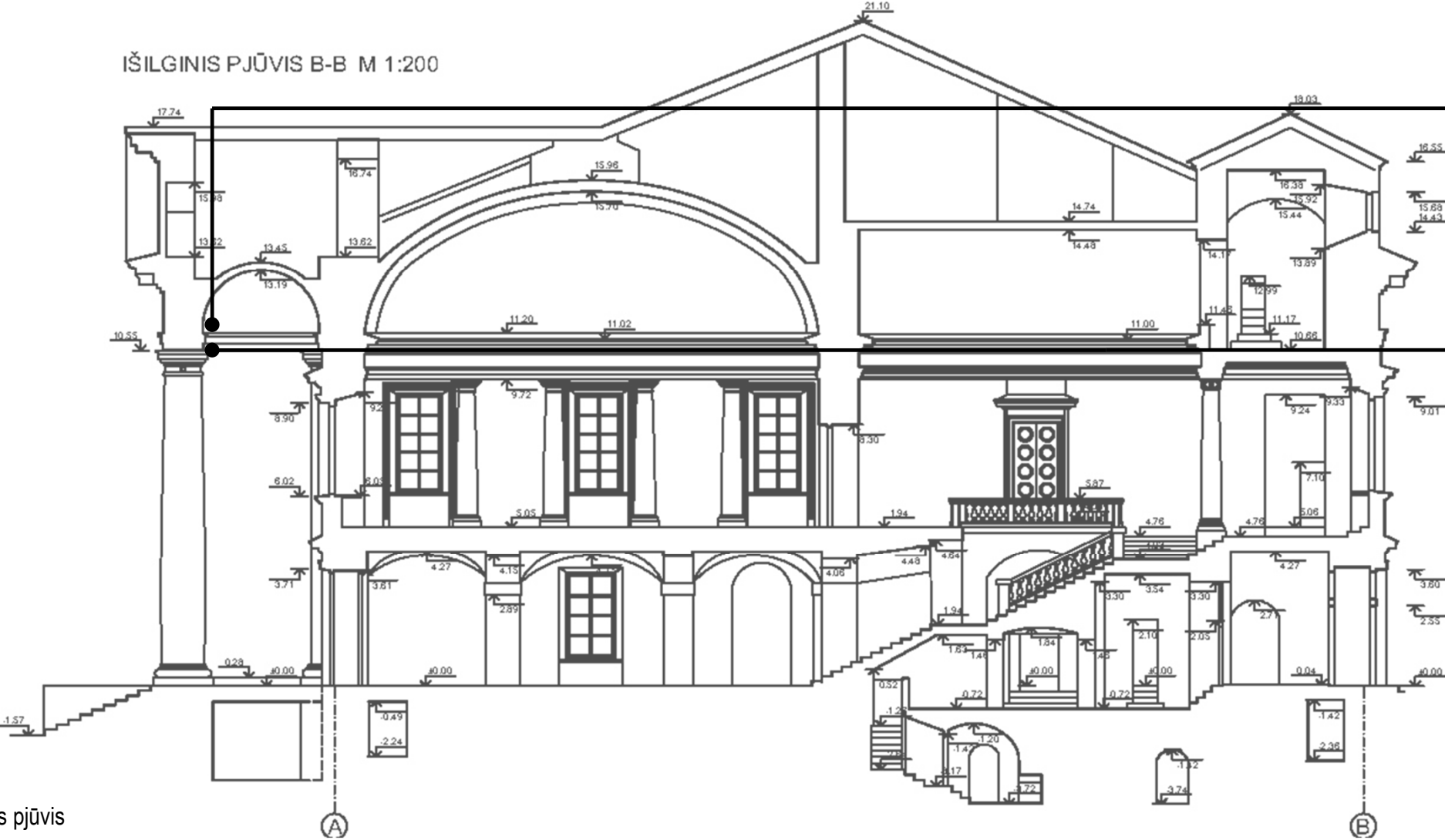
LANGŲ ANGOKRAŠČIAI



Vakarinis fasadas

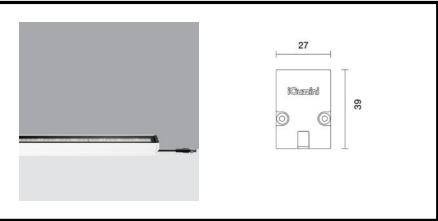
FASADŲ APŠVIETIMAS - KONCEPTAS

IŠILGINIS PJŪVIS B-B M 1:200

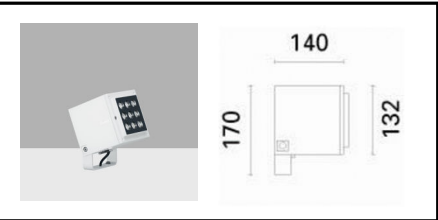


Išilginis pjūvis

ARKOS APŠVIETIMAS



GRINDINIUI APŠVIESTI IŠ VIRŠAUS



FASADŲ APŠVIETIMAS - KONCEPTAS

FASADŲ APŠVIETIMAS – ŠVIESTUVŲ VALDYMAS



APŠVIETIMAS SU VALDYMU, NUSTATOMAS OPTIMALIAUSIAS ŠVIESOS SRAUTAS



APŠVETIMAS BE VALDYMO – VSI ŠVIESTUVAI ŠVIEČIA MAKSIMALIAI

FASADŲ APŠVIETIMAS – VALDYMAS



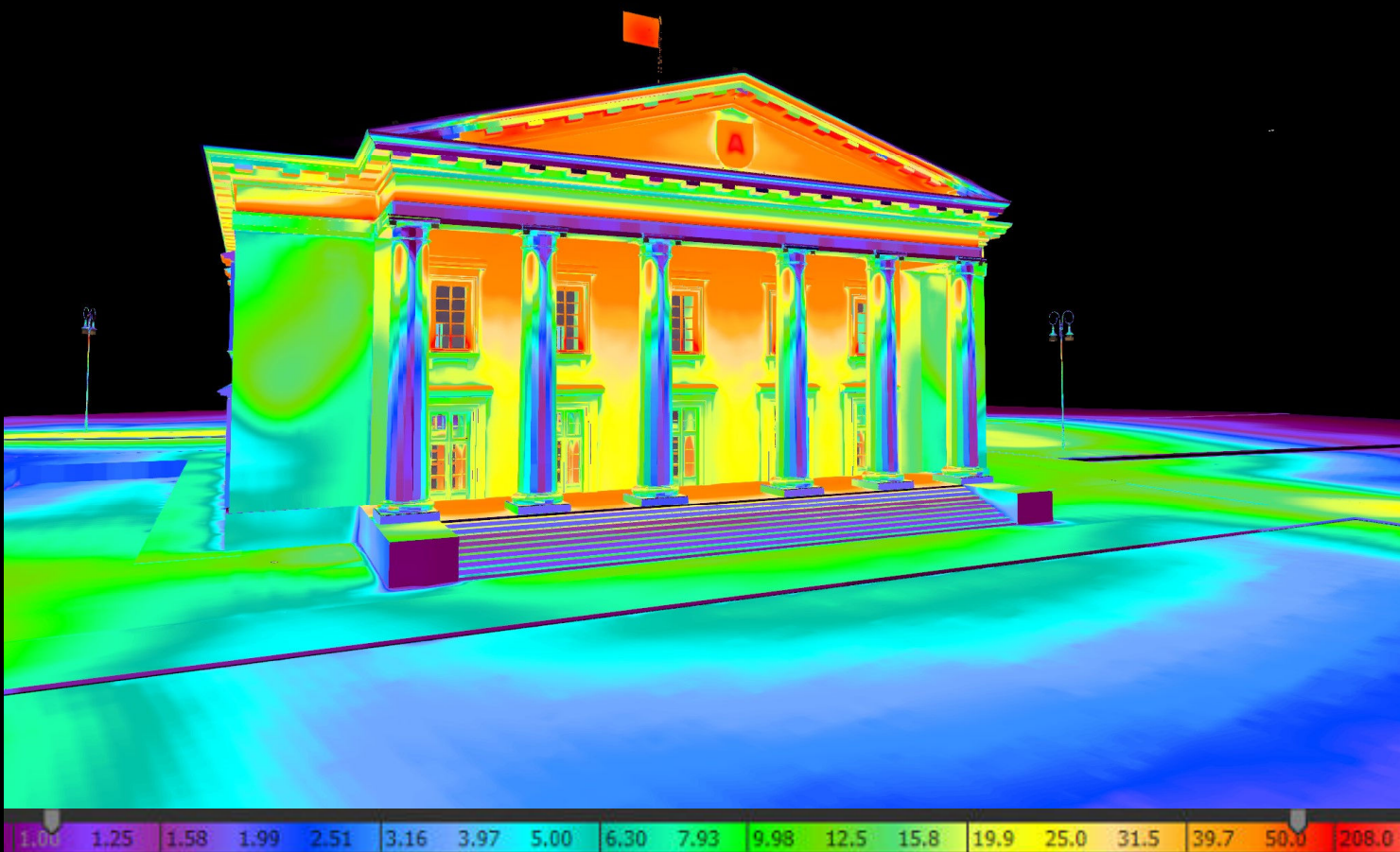
APŠVIETIMAS SU VALDYMU, NUSTATOMAS OPTIMALIAUSIAS ŠVIESOS SRAUTAS



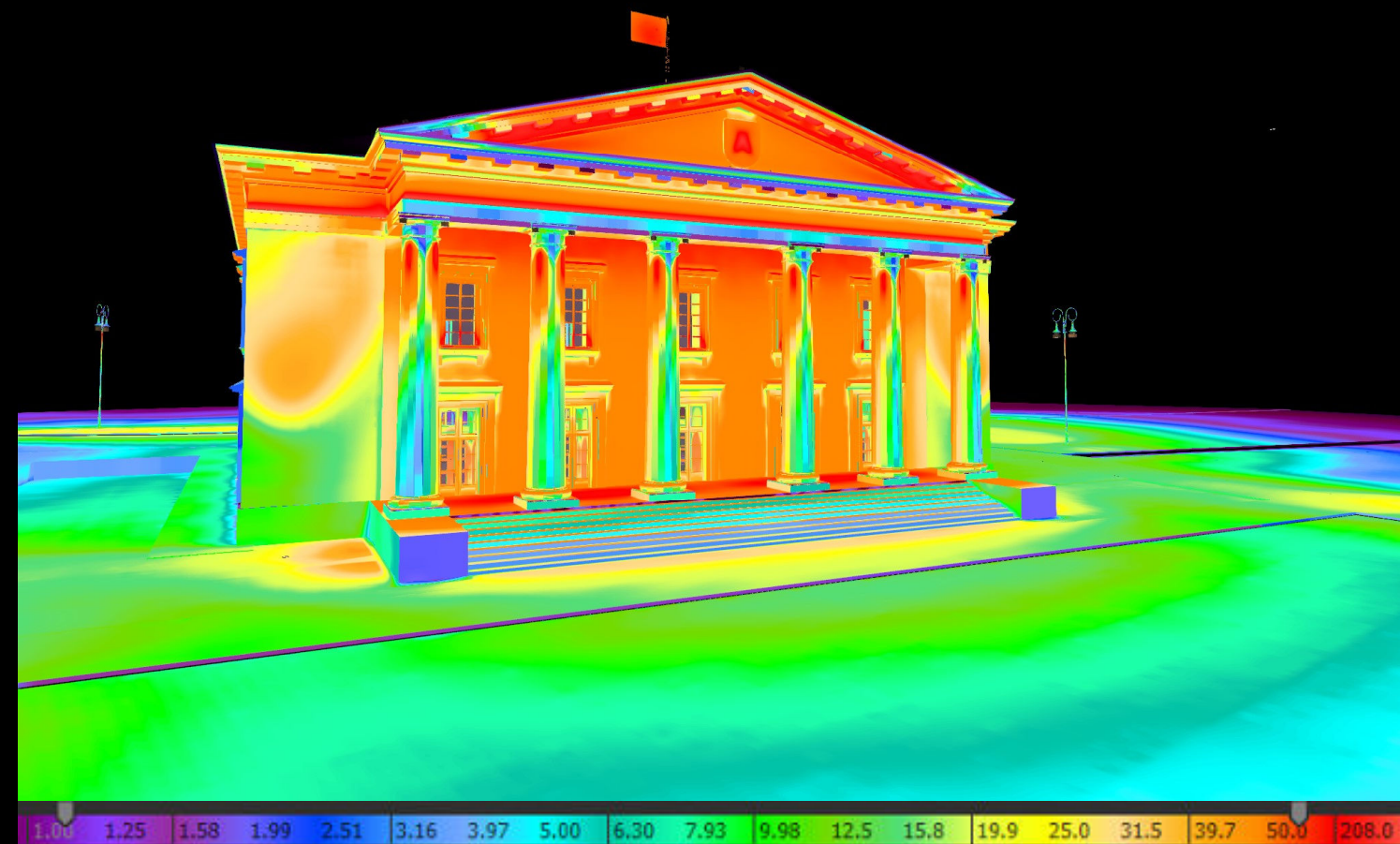
APŠVETIMAS BE VALDymo – VSI ŠVIESTUVAI ŠVIEČIA MAKSIMALIAI

FASADŲ APŠVIETIMAS – VALDYMAS

**ELEKTROS SUVARTOJIMAS IKI 2.9kW, VISAM FASADO APŠVIETIMUI,
MAKSIMALIAI ĮJUNGTIEMS ŠVIESTUVAMS**



APŠVIETIMAS SU VALDYMU, NUSTATOMAS OPTIMALIAUSIAS ŠVIESOS SRAUTAS



APŠVIETIMAS BE VALDYMO – VSI ŠVIESTUVAI ŠVIEČIA MAKSIMALIAI

FASADŲ APŠVIETIMAS – ŠVIESOS KIEKIS (PSEUDO SPALVŲ SKALĖ)

FASADŲ APŠVIETIMAS – ARCHITEKTŪRINIS NEAUTRALI BALTA



FASADŲ APŠVIETIMAS



FASADŲ APŠVIETIMAS



FASADŲ APŠVIETIMAS



FASADŲ APŠVIETIMAS



FASADŲ APŠVIETIMAS



FASADŲ APŠVIETIMAS



FASADŲ APŠVIETIMAS



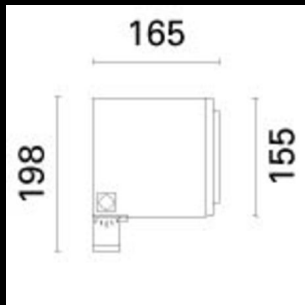
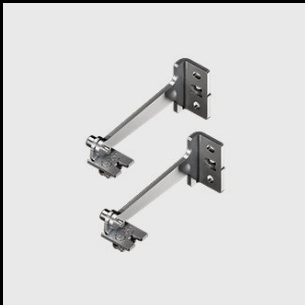
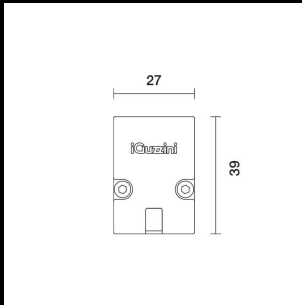
FASADŲ APŠVIETIMAS



FASADŲ APŠVIETIMAS



FASADŲ APŠVIETIMAS



VARIANTAS A - APŠVIETIMAS SU LINIJINIŲ ŠVIESTUVŲ SU OPTIKOMIS. ŠVIESTUVAS KIEKVIENAI LENTAI



VARIANTAS B - APŠVIETIMAS SU SIAURO KAMPO PROŽEKTORUMI

ATMINIMO LENTŲ APŠVIETIMAS

PAGRINDINIO FASADO APŠVIETIMAS – PROGINIS



FASADŲ APŠVIETIMAS – LIETUVOS VĖLIAVA



FASADŲ APŠVIETIMAS – LIETUVOS VĖLIAVA



FASADŲ APŠVIETIMAS – LIETUVOS VĖLIAVA



FASADŲ APŠVIETIMAS – LIETUVOS VĖLIAVA



FASADŲ APŠVIETIMAS – LIETUVOS VĖLIAVA SU SPALVINIU UŽLIEJIMU



FASADŲ APŠVIETIMAS – LIETUVOS VĖLIAVA SU SPALVINIU UŽLIEJIMU



FASADŲ APŠVIETIMAS – LIETUVOS VĖLIAVA SU SPALVINIU UŽLIEJIMU



FASADŲ APŠVIETIMAS – LIETUVOS VĒLIAVA SU SPALVINIU UŽLIEJIMU



FASADŲ APŠVIETIMAS – ES SPALVOS



FASADŲ APŠVIETIMAS – ES SPALVOS



FASADŲ APŠVIETIMAS – ES SPALVOS



FASADŲ APŠVIETIMAS – ES SPALVOS



FASADŲ APŠVIETIMAS – SPALVOS PAGAL PASIRINKIMĄ



FASADŲ APŠVIETIMAS – SPALVOS PAGAL PASIRINKIMĄ



FASADŲ APŠVIETIMAS – SPALVOS PAGAL PASIRINKIMĄ



FASADŲ APŠVIETIMAS – SPALVOS PAGAL PASIRINKIMĄ